Excelentísimo
AYUNTAMIENTO
de ELCHE

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ELCHE

CONJUNTOS Y ELEMENTOS DE LA CIUDAD DE ELCHE

REFUNDIDO

JUNIO 2024

EXCM. AJUNTAMENT D'ELX

2000 ANYS D'ELX

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE 08 MAYO 1998

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION

CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA. CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado definitivamente por Resolución del Hble. Sr. Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de fecha 25 de Mayo de 1998, excepto en el sector E-7, L'Aljub.

El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE ALACANT
SECRETARIA

CONJUNTOS Y ELEMENTOS DE LA CIUDAD DE ELCHE

EXCM. AJUNTAMENT D'ELX

2000 ANYS D'ELX

CONJUNTOS DE LA CIUDAD

1. NIVEL AMBIENTAL

Nº	CONJUNTO PROTEGIBLE	CALLE
01	CALLES PERIMETRALES DE LA BASILICA DE SANTA MARIA - EXCEPTO TRASPALACIO.	PLAZA CONGRESO EUCARISTICO Y PLAZA DE SANTA MARIA.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

2. NIVEL ESTRUCTURAL

Nº	CONJUNTO PROTEGIBLE	CALLE
02	MUROS Y PAREDES TRADICIONALES, QUE LIMITAN CON - PROPIEDADES DE HUERTOS DE PALMERAS.	CALLEJON DEL HUERTO DE LOS FELIPES. CAMINO DE ALBOROCAT. CALLEJON DE LOS TOROS.

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

EXCM. AJUNTAMENT D'ELX

2000 ANYS D'ELX

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

1. NIVEL INTEGRAL

Nº	ELEMENTO PROTEGIBLE	CALLE
01	PALACIO DE ALTAMIRA (ALCAZAR DE LA SEÑORIA)	NUEVO PALACIO
02	TORRE DE RESEMBLACH	CAMINO DE CURTIDORES
03	TORRE DE VAILLO	HUERTO DE LA TORRE
04	BASILICA DE SANTA MARIA	PLAÇA. STA. MARIA PLZA. STA. ISABEL PLZA. CONGRESO EUCA. CARRER LA FIRA
05	LA CALAHORRA	PLZA. STA. ISABEL DIAZ DE MENDOZA
06	CASA-PALACIO JORGE JUAN Y SANTACILIA	CORREDERA ESQ. A CARRER DEL PONT DELS ORTISSOS
07	CASA DE LOS COSIDO	PLAÇA. STA. MARIA ESQ. CARRER UBERNA Y CARRER DE LA FIRA.
08	CASA DE LOS LEONES	CARRER DE LA FIRA, 8
09	HOSPITAL LA CARIDAD	CARRER MAJOR DE LA VILA Nº 21 Y 23
10	ERMITA DE SAN SEBASTIAN	CARRER MAJOR DE LA VILA
11	MURALLAS MEDIEVALES ELCHE	
12	EDIFICIO EXCMO. AYUNTAMIENTO	PLAÇA BAIX, Y PLZA DEL MERCADO.
13	ANTIGUO AYTO. ARRABAL	PLAÇA MAJOR DEL RAVAL
14	RELOJ CALENDURA Y TORRE LA VELA	PLAÇA BAIX, Nº 8, PLZA MENENDEZ PELAYO

OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Nº	ELEMENTO PROTEGIBLE	CALLE
15	CONVENTO CLARISAS	CAPITÁ LAGIER ESQ.PASSEIG DE LES ERES DE SANTA LLÚÇIA.
16	MOLINO DEL REAL	PARQUE MUPAL. AVDA. LIBERTAD ESQ. RIO VINALOPO.
17	CONVENTO FRANCISCANO DE SAN JOSE	PASEO REYES CATOLICOS ESQ. SOR JOSEFA ALCORTA
18	PUENTE CANALEJAS (PONT NOU)	
19	PTE. STA. TERESA (PONT VELL)	
20	PTE. ACUEDUCTO RIEGOS LEVANTE (PONT DELS GITANOS)	
21	MUSEO DE LA PALMA MPAL.	PARQUE MUNICIPAL, PASSEIG DE L'ESTACIÓ.
* 21-1	BAÑOS ÁRABES DE LA VILA MURADA d'ELX	PLAZA DE LA FRUITA
21-2	REFUGIO DE LA GUERRA CIVIL 3B	PLAZA DE LA FRUITA
21-3	REFUGIO DE LA GUERRA CIVIL 3C	PLAZA DE LA FRUITA
** 21-4	AVA 1. RECINTO HISTÓRICO	
21-5	AVA 2. EL RAVAL-SALVADOR	

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE 08 MAYO 1998

2. NIVEL ESTRUCTURAL

Nº	ELEMENTO PROTEGIBLE	CALLE
22	CASA CONDES TORRELLANO	PLAÇA BAIX Y CARRER TRONETA
23	EDIFICIO INDUSTRIAL (HORNOS DE YESO)	AVDA. LIBERTAD ESQ. AVDA. NOVELDA
24	EDIFICIO INDUSTRIAL	ALFONSO XII, 24
25	NUEVOS RIEGOS EL PROGRESO	CARRER EMPEDRAT, 5 PLAZA CONSTITUCION
26	CASA HORT DE S. PLACIDO	CARRER PORTA DE LA MORERA

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES URBANISME I TRANSPORTS

*** MODIFICACIÓN PUNTUAL ESTRUCTURAL Nº 31 PARA INCLUIR LOS BAÑOS ÁRABES DE LA VILA MURADA d'ELX Y LOS REFUGIOS 3B Y 3C EN EL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS: A.D. 06/10/2022. BOP 18/11/2022**

**** MODIFICACIÓN PUNTUAL ESTRUCTURAL Nº 33 DEL PLAN GENERAL Y DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ELCHE PARA INCLUIR LOS ÁMBITOS DEL RECINTO HISTÓRICO Y DEL RAVAL-SALVADOR COMO ÁREAS DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA EN EL CATÁLOGO DE PROTECCIONES: A.D. 20/12/2022. BOP 24/01/2023**

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

Nº	ELEMENTO PROTEGIBLE	CALLE
27	EDIFICIO DE VIVIENDAS	GLORIETA, CARRER EMPEDRAT
28	EDIFICIO DE VIVIENDAS	CORREDORA ESQ. DIAZ DE MENDOZA
29	EDIFICIO DE VIVIENDAS Y FARMACIA	CARRER D'AURELIÀ IBARRA, Nº 4, ESQ. CARRER TRONETA.
30	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PLAÇA BAIX ESQ. CALLE SALITRE
31	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PLAÇA BAIX, CARRER TRONETA.
32	EDIF. VIVIENDAS Y FARMACIA (LA CASA ALTA)	CARRER AMPLE ESQ. CORREDERA ESQ. A DIAZ DE MENDOZA
33	EDIFICIO DE VIVIENDAS	CORREDORA 1, ESQ. A PLAÇA DE BAIX
34	EDIFICIO DE VIVIENDAS	CORREDORA 2, ESQ A PLAÇA DE BAIX
35	EDIFICIO DE VIVIENDAS	DESAMPARADOS ,4
36	EDIFICIO DE VIVIENDAS	CARRER DE LA FIRA,12 ESQ. R. JAVALOYES ESQ. CARRER DEL FORN DE LA VILA.
37	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PORTA DE LA UNIVER-SITAT DE SANT JOAN,7
38	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PLAÇA DE BAIX,ESQ. A ALFONSO XII
* 38-1	MERCADO CENTRAL	PLAZA DE LA FRUITA

*** MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 36 DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PLAN GENERAL DE ELCHE: PROTECCIÓN DEL MERCADO CENTRAL:**
A.D. 29/01/2024 - CORRECCIÓN DE ERROR 02/02/2024. BOP 27/03/2024

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

3. NIVEL AMBIENTAL

Nº	ELEMENTO PROTEGIBLE	CALLE
39	CASA NEOARABE	CARRER DE L'ALMORIDA
40	IGLESIA SAGRADO CORAZON	PLAZA DE ESPAÑA
41	CASINO Y GRAN TEATRO	CARRER DE L'HOSPITAL Nº 26 Y OLIVERETA
42	CINE ALCAZAR	JUAN RAMON JIMENEZ,5
43	CINE CAPITOLIO	TRINQUETE, 3
44	EDIFICIO INDUSTRIAL (FABRICA DE HARINA)	AVDA. LIBERTAD ESQ. SANTUARIO VIRGEN DE LA CABEZA
45	AMBULATORIO SAN FERMIN	CALLE JORGE JUAN ESQUINA AVENIDA DE LA LIBERTAD.
46	EDIFICIO VIVIENDAS Y FABRICA	CARRER EL FILET DE DINS, 15 Y CARRER DEL FOSSAR
47	EDIFICIO VIVIENDAS Y FABRICA	RAMON Y CAJAL,1 ESQ. CARRER DE SANT MIQUEL
48	EDIFICIO DE VIVIENDAS	ABADIA, 7
49	EDIFICIO DE VIVIENDAS	CALLE DE LA VICTORIA Nº 5
50	EDIFICIO DE VIVIENDAS	CARRER DE LA VICTÒRIA, 3, ESQ. CORREDORA
51	EDIFICIO DE VIVIENDAS	REPLACETA DE LA FREGASSA,5, ESQ. CARRER SANT JAUME

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL PLENO
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

2000 ANYS D'ELX

Nº	ELEMENTO PROTEGIBLE	CALLE
52	EDIF. VIVIENDAS (ANTI CASA-CUARTEL GUARDIA CIVIL)	BEETHOVEN, 20 ESQ. A JOSE RAMOS
53	EDIFICIO DE VIVIENDAS	CARRER AMPLE,Nº, 7 TRINQUETE
54	EDIFICIO DE VIVIENDAS	CARRER AMPLE, Nº 9 TRINQUETE
55	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PLAÇA. DE LA MERCÈ ESQ. CARRER AMPLE
56	EDIFICIO DE VIVIENDAS	CORREDORA, 10, ESQ. A CARRER D'AURELIÀ IBARRA, 1
57	EDIFICIO DE VIVIENDAS	CORREDORA, 30
58	EDIFICIO DE VIVIENDAS	CORREDORA ESQ. A CARRER PERE IBARRA
59	EDIFICIO DE VIVIENDAS	CORREDORA 49, ESQ. A CARRER PERE IBARRA,2
60	EDIFICIO DE VIVIENDAS	CORREDORA, 38 ESQ A CARRER EMPEDRAT
61	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PRIMO RIVERA 1,ESQ. A CARRER DEL PONT DELS ORTISSOS
62	EDIFICIO DE VIVIENDAS	JORGE JUAN ESQ A LE-PANTO ,ESQ. A RUPER-TO CHAPI
63	EDIFICIO DE VIVIENDAS	CARRER DEL PONT DELS ORTISSOS, 8
64	EDIFICIO DE VIVIENDAS	CARRER MAJOR DEL PLÀ ESQ. A CARRER DEL MESTRE SERRANO
65	EDIFICIO DE VIVIENDAS (CASA FALCO)	REINA VICTORIA,2,ESQ PASSEIG PAIS VALEN-CIÀ, 1, ESQ. A LE-PANTO

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

Nº	ELEMENTO PROTEGIBLE	CALLE
66	EDIFICIO DE VIVIENDAS (CASA SOCORRO)	REINA VICTORIA,Nº 8, ESQ. DOCTOR CARO, 1
67	EDIFICIO DE VIVIENDAS	CARRER DE L'HOSPITAL Nº 1, ESQ. A CARRER D' AURELIÁ IBARRA
68	EDIFICIO DE VIVIENDAS	CARRER DE L' HOSPITAL, 2, ESQ. CARRER DE LA BODEGA
69	EDIFICIO DE VIVIENDAS	SALVADOR, ESQ. A EL PASSATGE
70	VIVIENDA UNIFAMILIAR (CASA HORT DE LA CREU)	CAMINO DE CANDALIX PLAZA DE BENIDORM
71	HORT DEL CURA	CARRER PORTA DE LA MORERA
72	HORT DEL MOTXO	CAMI VELL SANTA POLA
73	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PLAÇA DE LES ERES DE SANTA LLUÇIA.
74	EDIFICIO DE VIVIENDAS	REPLACETA FREGASSA - ESQUINA A ERETA ALTA.
75	EDIFICIO DE VIVIENDAS	CALLE SAN JAIME ESQUINA A CALLE VICTORIA.

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

EXCM. AJUNTAMENT D'ELX

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

2000 ANYS D'ELX

PROPUESTAS NIVELES DE PROTECCION

4.- EDIFICIOS DESAPARECIDOS

Nº	EDIFICIO	SITUACION
16	CRUZ DE TERMINO GOTICA	CAMINO CANDALIX
26	OFICINA DE TURISMO	PARQUE MUNICIPAL Y PASEO ALFONSO XII
41	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ DE LA VICTORIA
42	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ DE LA VICTORIA,2, ESQ. PLAZA MERCADO
53	EDIFICIO DE VIVIENDAS	CAPITA LAGIER, 7
54	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PLZA. CONSTITUCION, 1 Y 2
58	EDIFICIO DE VIVIENDAS	C/ VICTORIA, ESQ. A CORREDERA
64	EDIFICIO DE VIVIENDAS	DESAMPARADOS, 11
69	EDIFICIO DE VIVIENDAS (CASA ROCA DE TOGORES)	PONT DELS ORTISSOS
70	EDIFICIO DE VIVIENDAS	PUERTA ORIHUELA,2, ESQ. A C/ LES BARQUES, 6
77	EDIFICIO DE VIVIENDAS	SAN ISIDRE, 18

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
SECRETARIA
COMISIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE ALACANT

EXCM. AJUNTAMENT D'ELX

2000 ANYS D'ELX

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONJUNTOS DE LA CIUDAD

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
SECRETARIA AUTONÒMICA DE ORDENACIÓ TERRITORIAL I DE URBANISME

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONJUNTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 01

DENOMINACION: CALLES PERIMETRALES DE LA BASILICA DE SANTA MARIA EXCEPTO TRASPALACIO.

SITUACION: PLAZA CONGRESO EUCARISTICO Y PLAZA DE SANTA MARIA

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL.

ELEMENTOS PRINCIPALES: LAS ALINEACIONES DE ESTAS CALLES, ALTURAS Y NUMERO DE PLANTAS, FACHADAS, MATERIALES..., SERAN SIEMPRE LAS DOMINANTES EN EL CONJUNTO PRIMITIVO, SIN REBASAR LA PB+2 Y CON UNA TIPOLOGIA DE FACHADAS PLANAS, CON PREDOMINIO DE HUECOS VERTICALES.

LA ALTURA DEL EDIFICIO SE ENTENDERA COMO ALTURA TOTAL, SIN QUE NINGUN ELEMENTO DE OBRA PUEDA REBASAR ESTA COTA.

EN EL CASO DE SOLARES YA EXISTENTES, LAS EDIFICACIONES QUE SE LEVANTEN EN ELLOS, SE HARAN SIGUIENDO LOS CRITERIOS APUNTADOS ANTERIORMENTE.

ESTADO DE CONSERVACION: PARCIALMENTE RECONSTRUIDO

INTERES:

OBSERVACIONES:

DEPARTAMENT D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE 8 MAYO 1998

CONJUNTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 02

DENOMINACION: MUROS Y PAREDES TRADICIONALES, QUE LIMITAN CON PROPIEDADES DE HUERTOS DE PALMERAS.

SITUACION: CALLEJON DEL HUERTO DE LOS FELIPES. CAMINO DE ALBORO CAT. CALLEJON DE LOS TOROS.

GRADO DE PROTECCION: ESTRUCTURAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: EL MURO Y LA PARED EN SI. LA ALTURA, ANCHO, CARACTERISTICAS FISICAS Y LA FORMA EN PLANTA DE ESTOS MUROS.

ESTADO DE CONSERVACION: PARCIALMENTE RECONSTRUIDOS.

INTERES:

OBSERVACIONES:

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

EXCM. AJUNTAMENT D'ELX

2000 ANYS D'ELX

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 01

DENOMINACION: PALACIO DE ALTAMIRA (ALCAZAR DE LA SEÑORIA)

SITUACION: NUEVO PALACIO

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

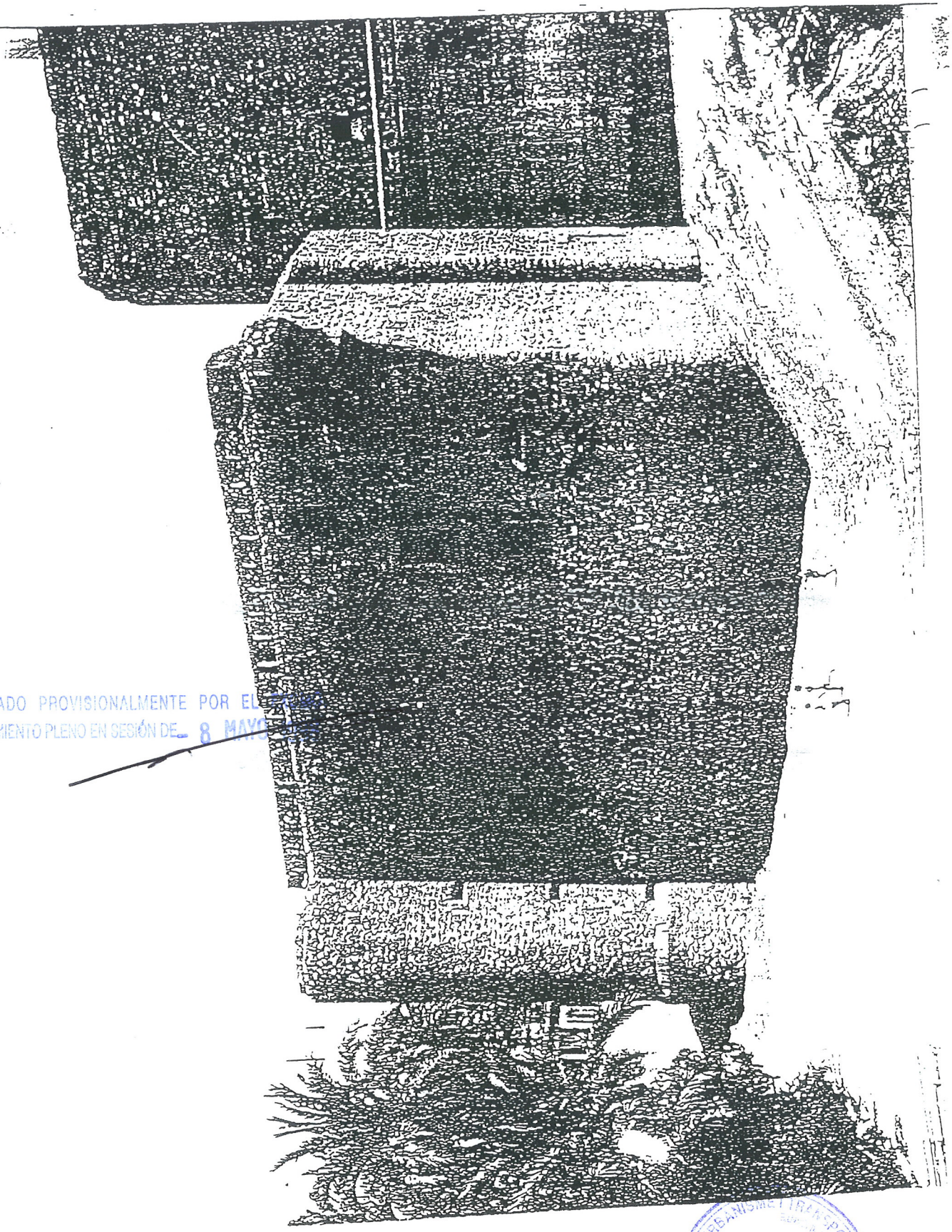
ELEMENTOS PRINCIPALES: EL PERIMETRO FORTIFICADO CON LAS TORRES, LA TORRE DEL HOMENAJE Y DEMAS ELEMENTOS - CARACTERISTICOS DE LA ARQUITECTURA MILITAR DE LOS CASTILLOS MEDIEVALES. ASIMISMO EL PALACIO BARROCO CON TODOS SUS ELEMENTOS.

ESTADO DE CONSERVACION: PARCIALMENTE RESTAURADO

INTERES: DECLARADO MONUMENTO HISTORICO-ARTISTICO (DECRETO 1983/22-IX-61).

OBSERVACIONES: PROPIEDAD PUBLICA.

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL PLENO
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE 8 MAYO

Nº 1

CONSELL D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 02

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

DENOMINACION: TORRE DE RESEMBLACH

SITUACION: CAMINO DE CURTIDORES

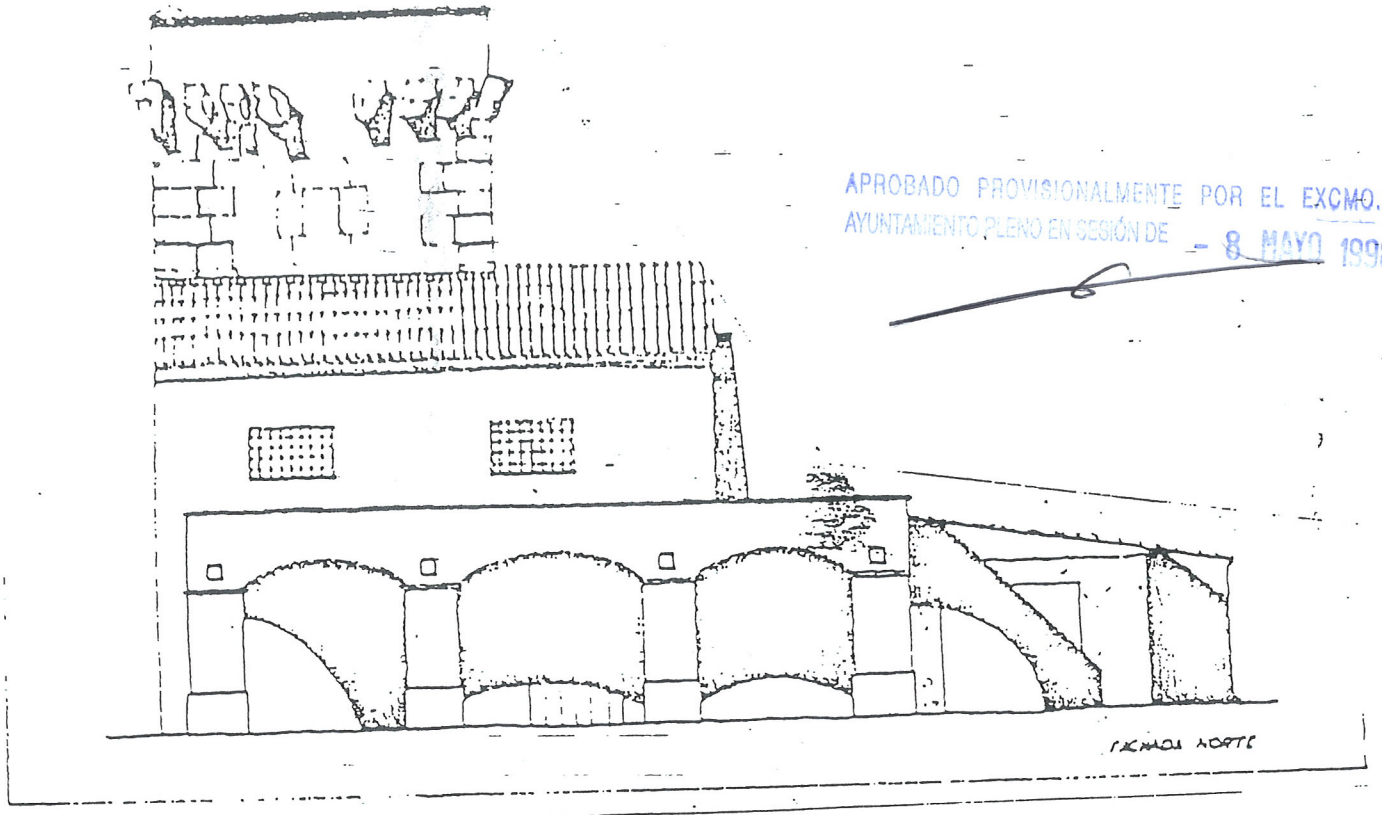
GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA TORRE, CON TODOS SUS ELEMENTOS DE MAMPOSTERIA Y EL ESCUDO DE LOS SANTACILIA, ANTIGUOS SEÑORES DE LA TORRE.

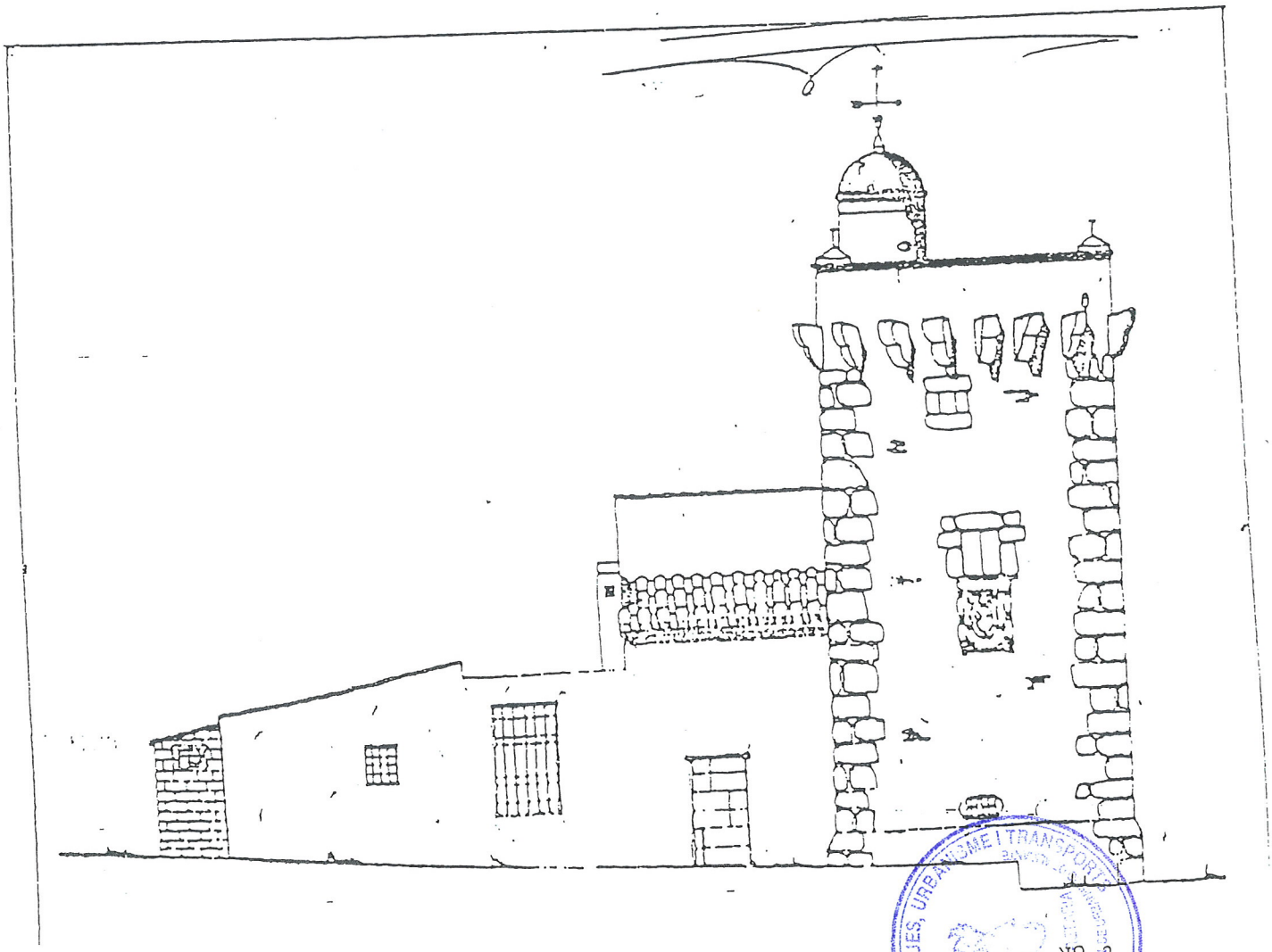
ESTADO DE CONSERVACION: REHABILITADO

INTERES: MONUMENTO HISTORICO-ARTISTICO, INTERES LOCAL. (O.M. 14-IX-75).

OBSERVACIONES: PROPIEDAD PUBLICA.



APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998



CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Nº 2

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

Nº FICHA: 03

DENOMINACION: TORRE DE VAILLO

SITUACION: HUERTO DE LA TORRE

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA TORRE CON TODOS SUS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS. SE PROTEGE ASIMISMO LA CAPILLA - CONTIGUA CON UN NIVEL DE PROTECCION INTEGRAL.

ESTADO DE CONSERVACION: REHABILITADO

INTERES: MONUMENTO HISTORICO-ARTISTICO, INTERES LOCAL. (O.M. 14-IX-75)

OBSERVACIONES: PROPIEDAD PUBLICA.

CONSELL D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 04

DENOMINACION: BASILICA DE SANTA MARIA

SITUACION: PLACA DE SANTA MARIA, PLAZA SANTA ISABEL, PLAZA CONGRESO EUCARISTICO, CARRER LA FIRA.

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: TODO EL CONJUNTO ARQUITECTONICO QUE DEFINE LA IGLESIA. TAMBIEN TODA LA ORNAMENTACION ESCULTORICA DE SUS FACHADAS E INTERIORES.

ESTADO DE CONSERVACION: BUEN ESTADO EN PROCESO DE RESTAURACION.

INTERES: INCLUIDO CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO. (DECRETO 191/18-I-68).

OBSERVACIONES: PROPIEDAD ECLESIASTICA.

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 05

DENOMINACION: LA CALAHORRA

SITUACION: PLAZA SANTA ISABEL, DIAZ DE MENDOZA (CARRER DEL TRINQUET)

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL.

ELEMENTOS PRINCIPALES: EL TORREON DE DEFENSA Y LA VIVIENDA SEÑORIAL CON SU DISTRIBUCION Y DECORACION CARACTERISTICA.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

ESTADO DE CONSERVACION: BUEN ESTADO

INTERES: CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO. (D. 191/18-I-68).

OBSERVACIONES:

DIRECCIÓ GENERAL D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
SUBHOME DE CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
SERVEI DE CONSERVACIÓ DE CARRETERES

Nº 5

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 06

DENOMINACION: CASA-PALACIO JORGE JUAN Y SANTACILIA.

SITUACION: CORREDERA ESQUINA A CARRER DEL PONT DELS ORTISSOS.

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL.

ELEMENTOS PRINCIPALES: LAS FACHADAS, CON TODOS SUS ELEMENTOS CARACTERISTICOS Y ESPECIALMENTE EL ESCUDO DE ARMAS DE LA ESQUINA Y LA REJERIA ARTISTICA DE LOS BALCONES.
EN PLANTA BAJA EXISTEN DOS GRANDES PORTALONES CON JAMBEADOS DE PIEDRA QUE TAMTAMBIEN CONSTITUYEN UN ELEMENTO SIGNIFICATIVO DEL EDIFICIO.

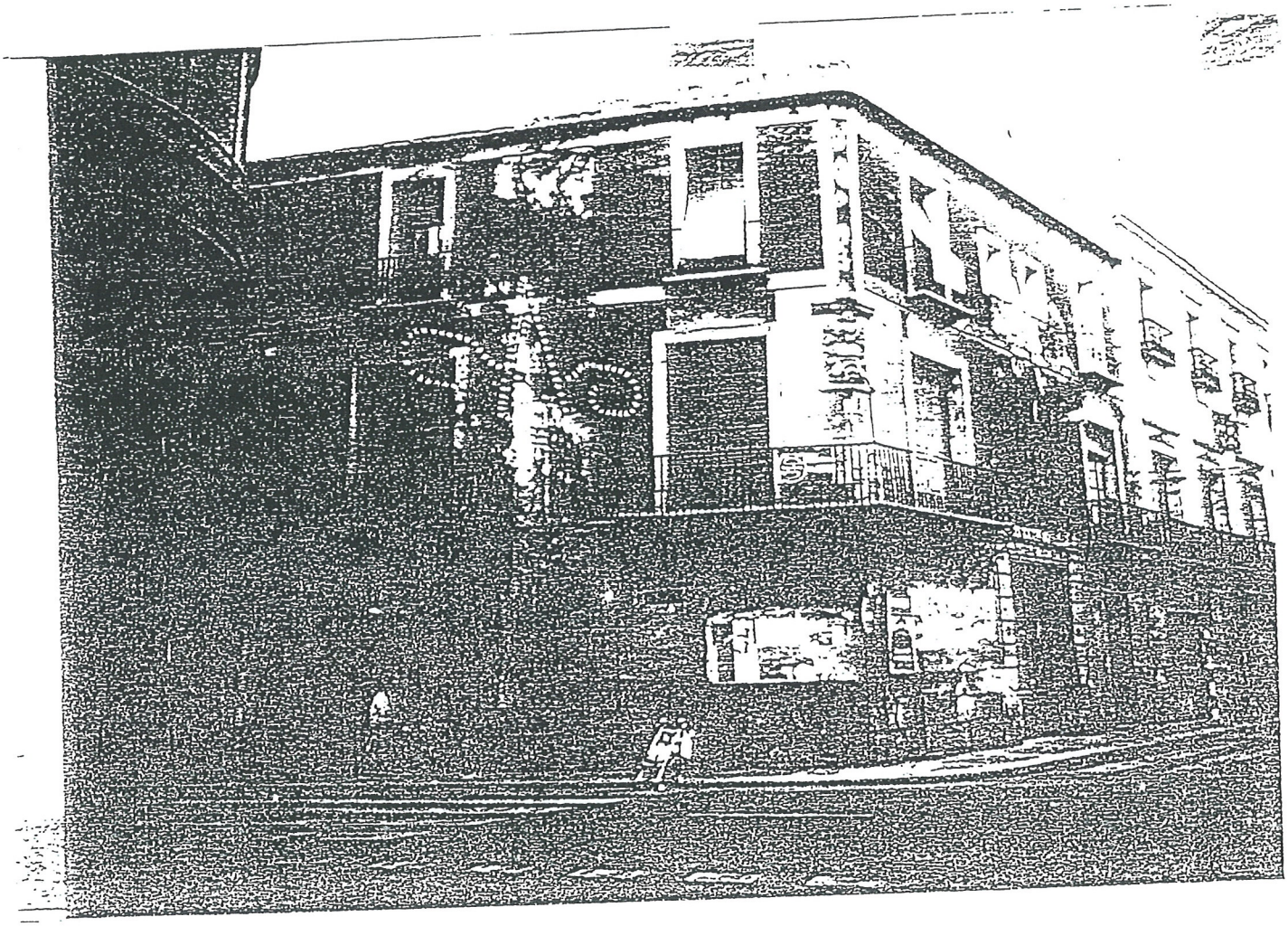
ESTADO DE CONSERVACION: ABANDONO.

INTERES: INCLUIDO EN DECLARACION DE CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO. (D. 191/18-I-68).

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

Nº 5

URBANISME I TRANSPORTS
SECCIÓ DE CONSULTES I ATENCIÓ CIUTADANA
CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 07

DENOMINACION: CASA DE LOS COSIDO.

SITUACION: PLAÇA DE SANTA MARIA ESQUINA A CARRER UBERNA Y CARRER DE LA FIRA.

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL.

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO.

INTERES: INCLUIDO EN CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO. (DECRETO 191/18-I-68)

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
SECRETARIA
COMISION TERRITORIAL D'URBANISME

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

Nº 7

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 08

DENOMINACION: CASA DE LOS LEONES

SITUACION: CARRER DE LA FIRA, Nº 8

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA DONDE DESTACA UN MONUMENTAL ESCUDO DE ARMAS CON LEONES.

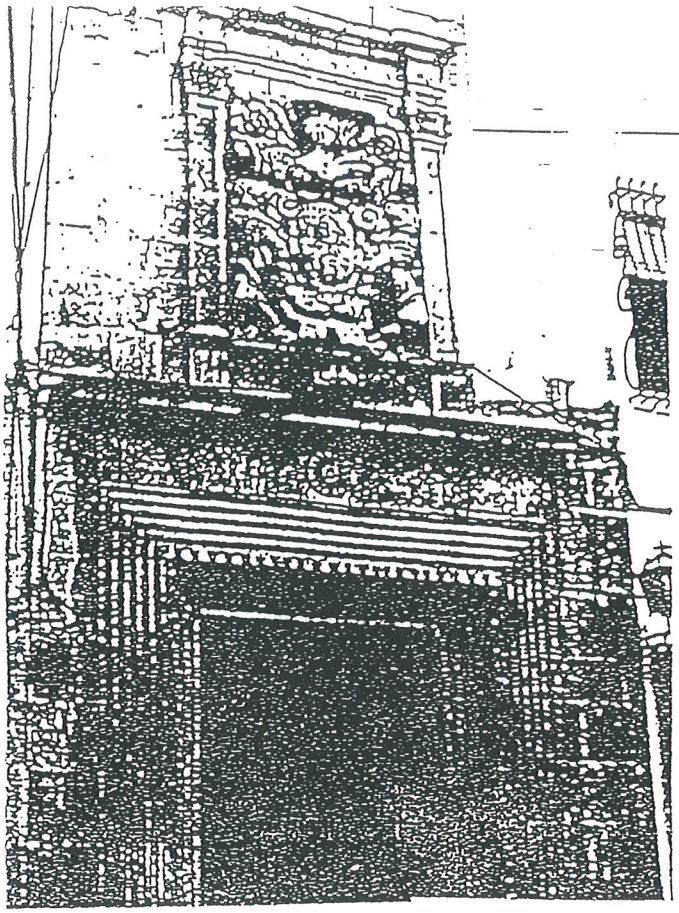
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO.

INTERES: INCLUIDO EN CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO. (D. 191/18-I-68)

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

COMISIÓN DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO I TRANSPORTS



APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELL TÈCNIC D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Nº 8

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 09

DENOMINACION: HOSPITAL LA CARIDAD

SITUACION: CARRER MAJOR DE LA VILA, Nº 21 Y 23

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION Y MATERIALES EN LA QUE DESTACA UN ARCO DOVELADO QUE SERVIA DE ENTRADA, ASI COMO UN VENTANAL DE ORDEN RENACENTISTA CON DECORACION ESCULTORICA.

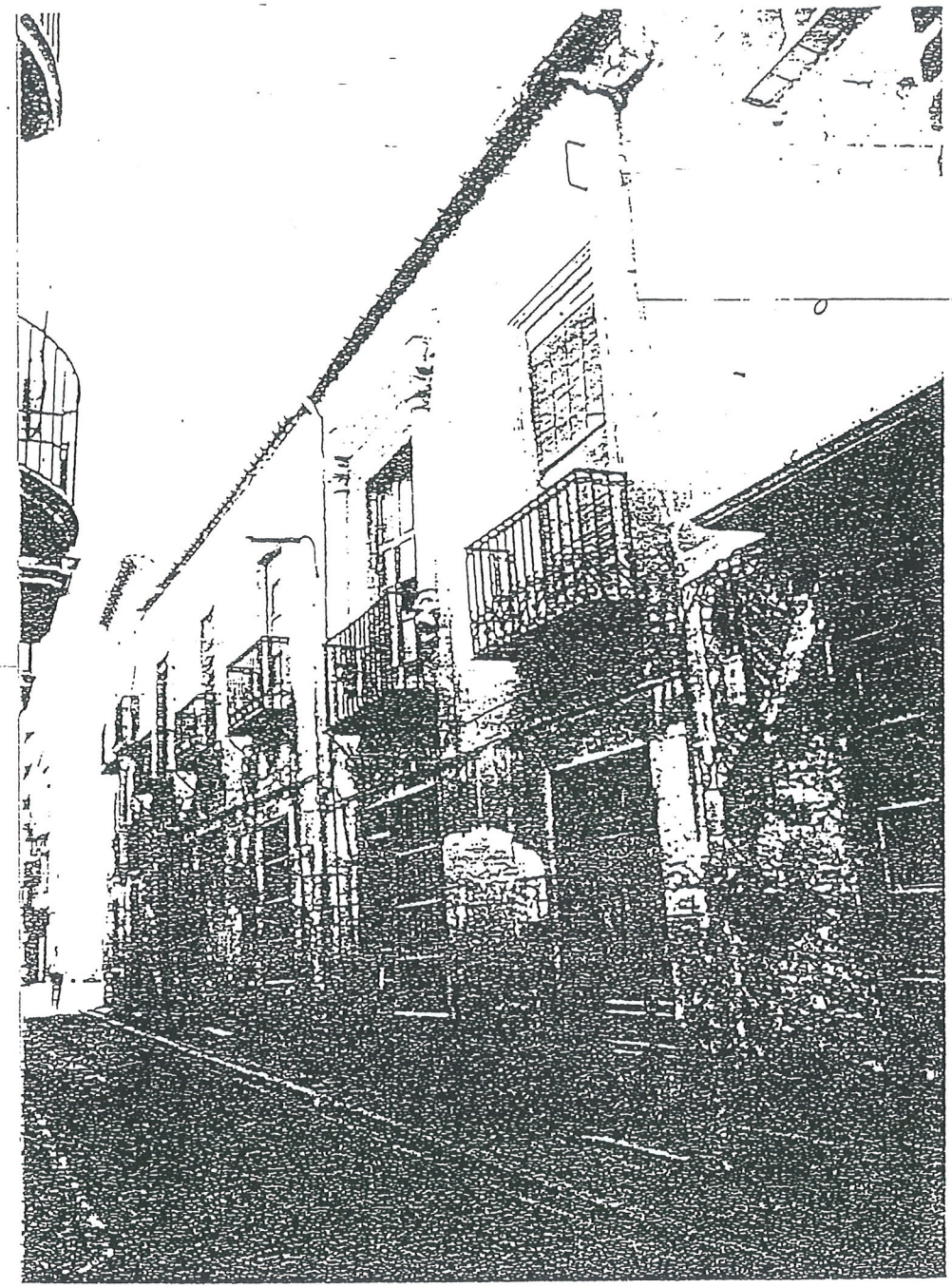
ESTADO DE CONSERVACION: REHABILITADO.

INTERES: HISTORICO-ARTISTICO, AMBITO LOCAL

OBSERVACIONES: PROPIEDAD MUNICIPAL.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Hospital de la Caridad: fachada.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

Nº 9

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 10

DENOMINACION: ERMITA DE SAN SEBASTIAN

SITUACION: CARRER MAJOR DE LA VILA

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES EN LA QUE RESALTA UNA MINUSCULA HORNACINA DONDE EXISTIA UN ESCULTURA DEL SANTO PATRON. LA ESTRUCTURA INTERIOR, CARACTERISTICA DEL GOTICO CATALAN, DE UNA SOLA NAVE.

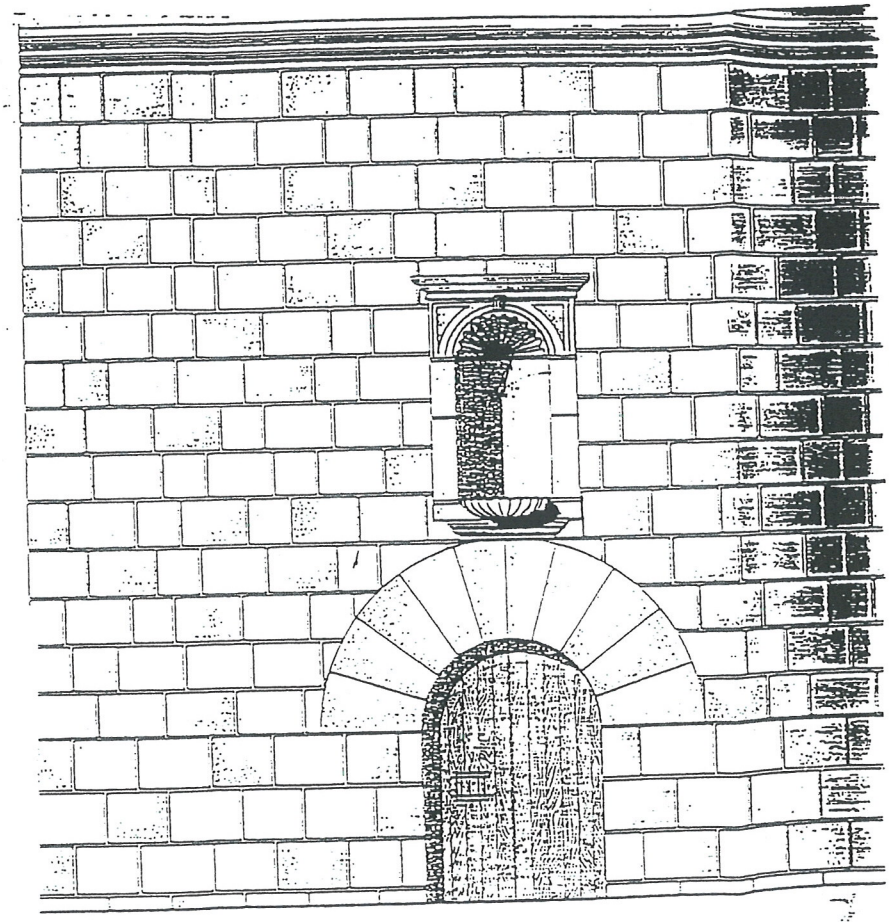
ESTADO DE CONSERVACION: MAL ESTADO

INTERES: INCLUIDO EN EL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO. (DECRETO 191/18-I-68).

OBSERVACIONES: PROPIEDAD PUBLICA.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Nº 10

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 11

DENOMINACION: MURALLAS MEDIEVALES DE ELCHE.

SITUACION:

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: RESTOS DE TORRES Y MURALLAS.

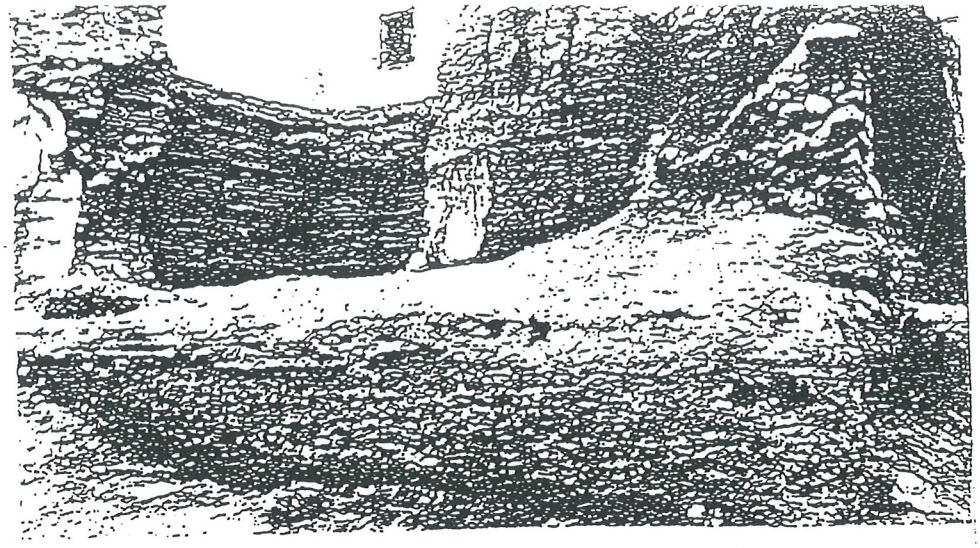
ESTADO DE CONSERVACION: MAL ESTADO.

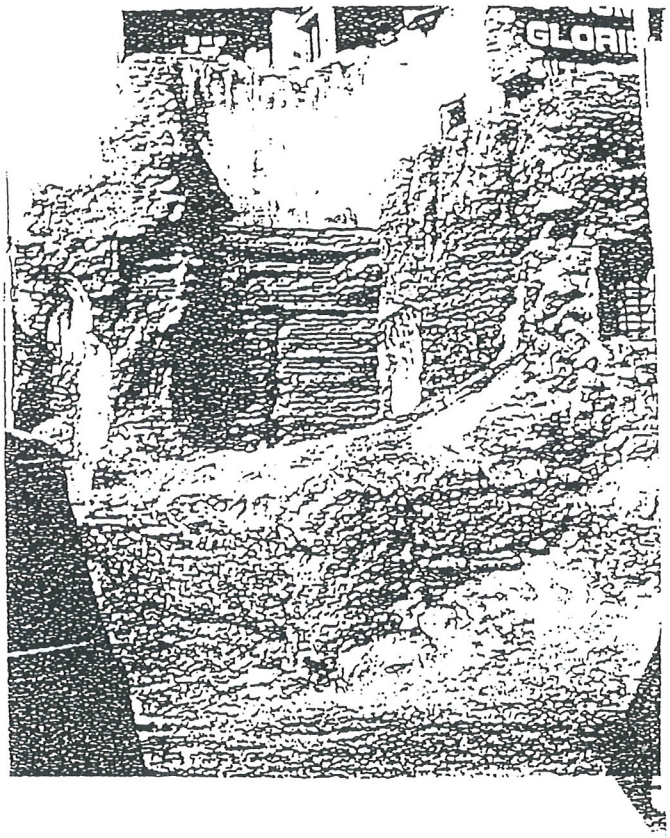
INTERES: HISTORICO-ARTISTICO, AMBITO LOCAL.

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS





APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE VALÈNCIA
SECRETARIA

Nº 11

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 12

DENOMINACION: EDIFICIO EXCMO. AYUNTAMIENTO

SITUACION: PLAÇA BAIX Y PLAZA DEL MERCADO.

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA, CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; EL ARCO O PASADIZO DE LA LONJA CON SU TRATAMIENTO ESCULTORICO Y RESPECTO AL INTERIOR LA DECORACION DEL SALON DE PLENOS.

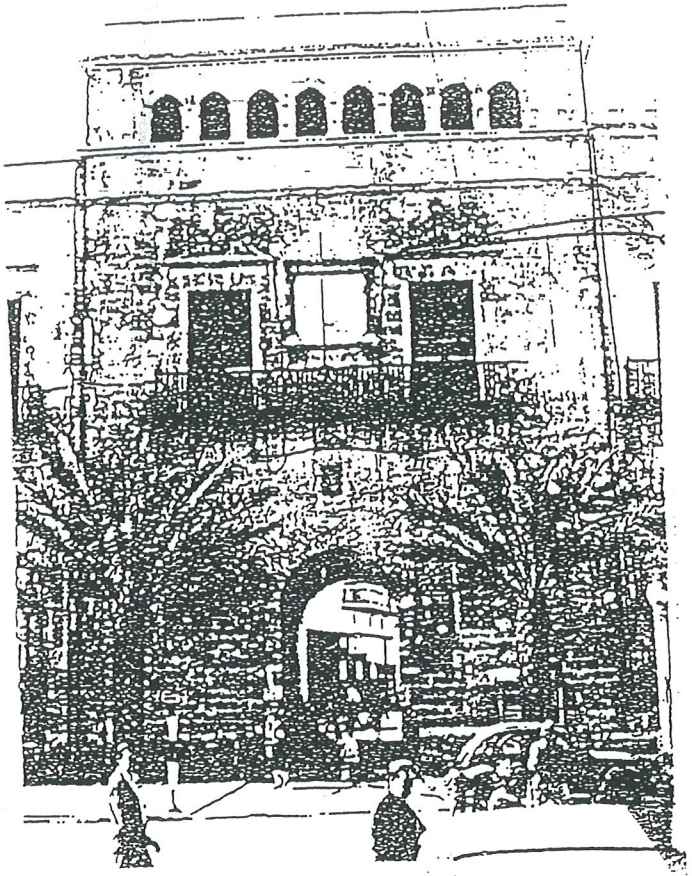
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES: PROPIEDAD MUNICIPAL

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELL FORAL D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Nº 12

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

COMISSIÓ D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 13

DENOMINACION: ANTIGUO AYUNTAMIENTO DEL ARRABAL

SITUACION: PLAÇA MAJOR DEL RAVAL

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA QUE RECAE A LA PLAZA DEL ARRABAL, EL ARCO O PASADIZO DE ENTRADA A LA PLAZA Y EL PORTICO CON ARCOS QUE DA ACCESO AL EDIFICIO.

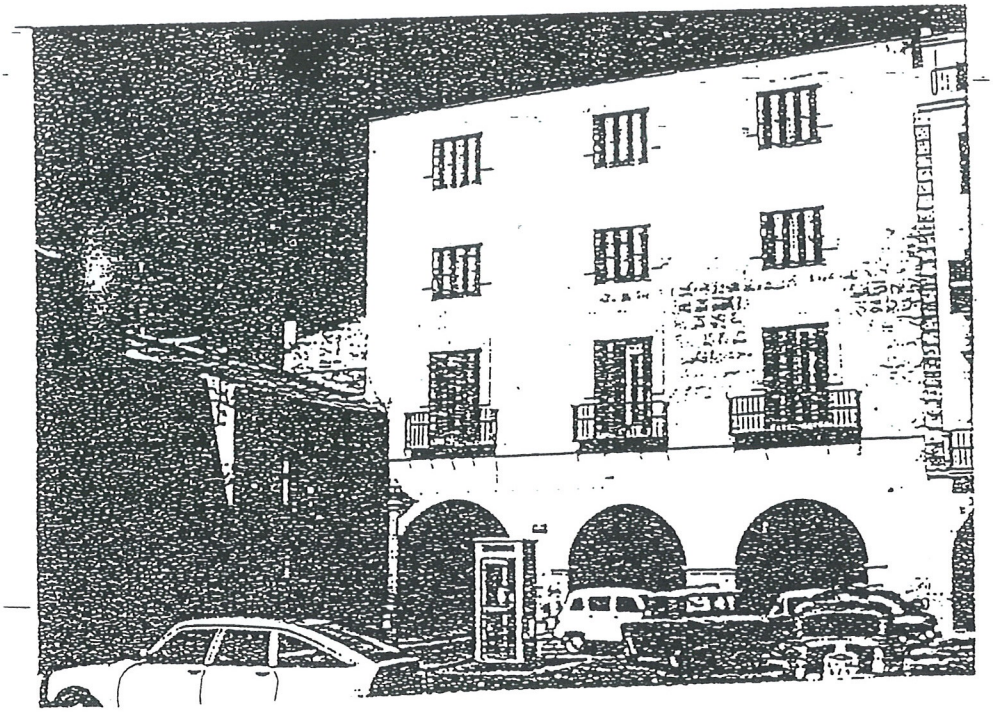
ESTADO DE CONSERVACION: BUEN ESTADO

INTERES: HISTORICO-ARTISTICO, CARACTER LOCAL

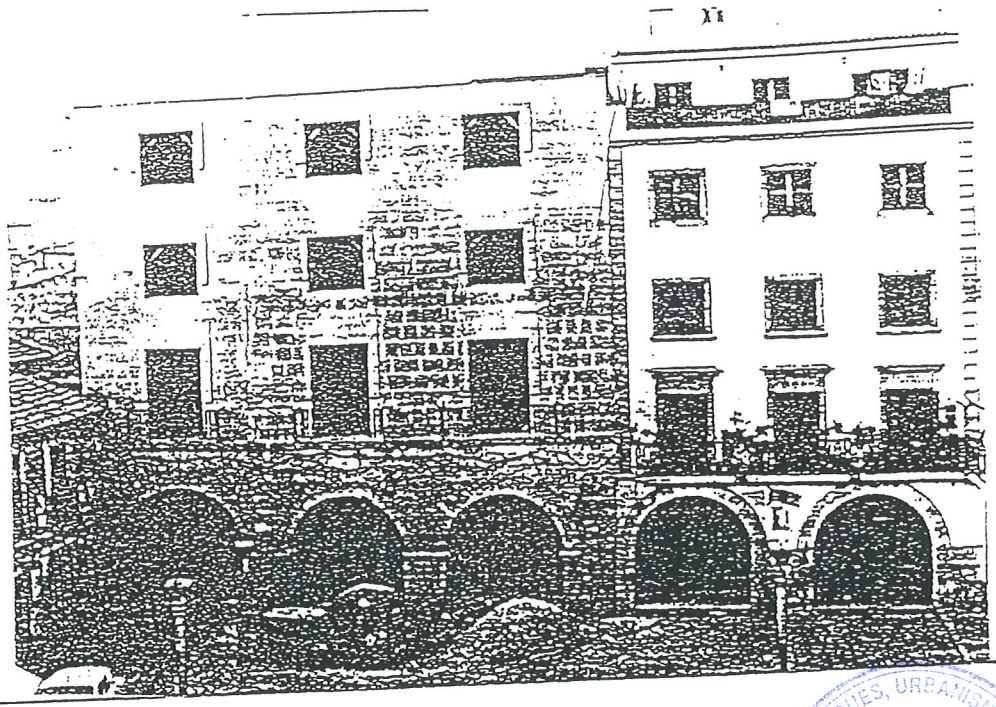
OBSERVACIONES: PROPIEDAD PUBLICA

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998



CONSELL ESPECIAL D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 14

DENOMINACION: RELOJ DE CALENDURA Y TORRE DE LA VELA

SITUACION: PLAÇA BAIX, Nº 8 Y PLAZA MENENDEZ PELAYO

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA TORRE CON SU DECORACION

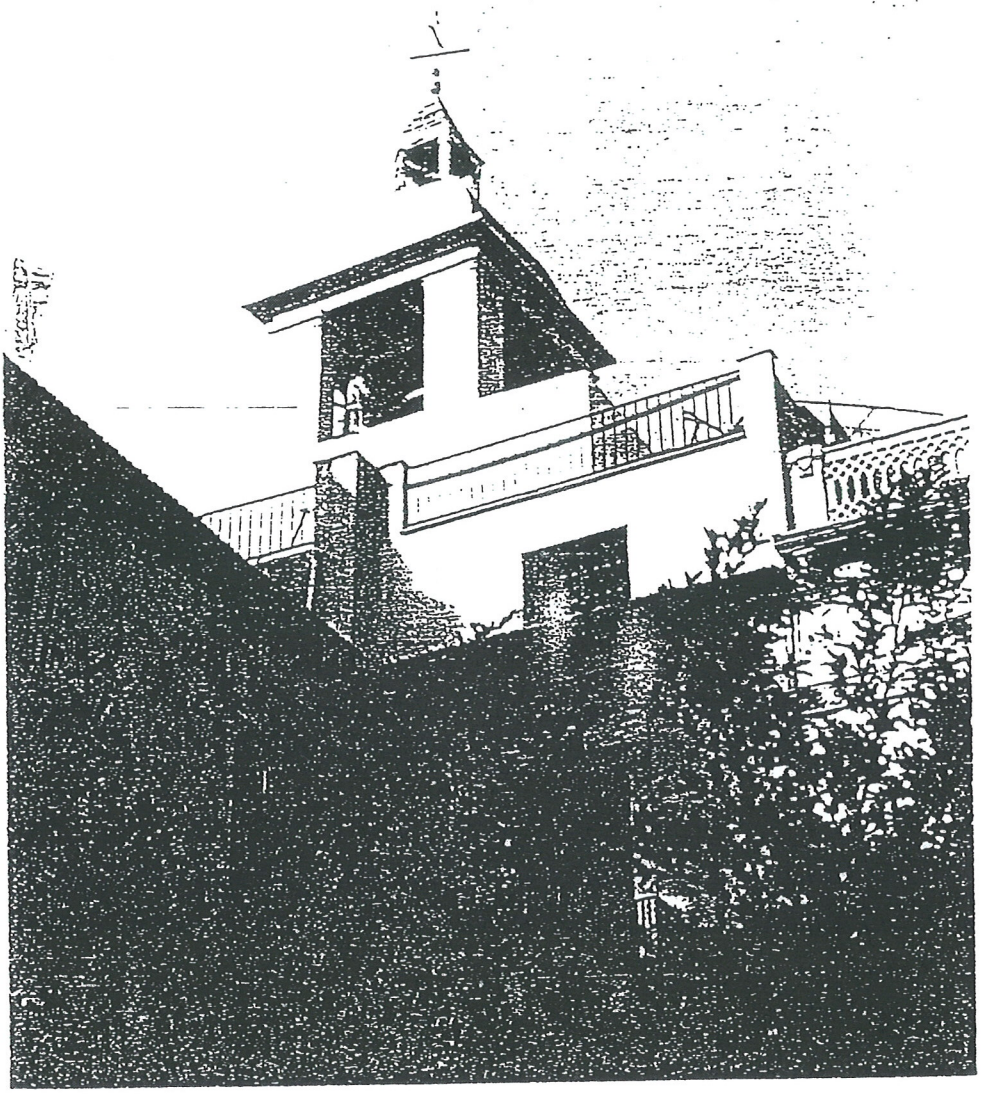
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES: PROPIEDAD PUBLICA

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Vista desde la Plaça de Dalt.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

Nº 14

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 15

DENOMINACION: CONVENTO DE LAS CLARISAS

SITUACION: CAPITÀ LAGIER ESQUINA PASSEIG DE LES ERES DE SANTA LLUÇIA

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: TODO EL CONJUNTO DEL CONVENTO, CON EL CLAUSTRO, JARDIN, IGLESIA, BAÑOS ARABES, ESCALERA Y DEMAS DEPENDENCIAS.

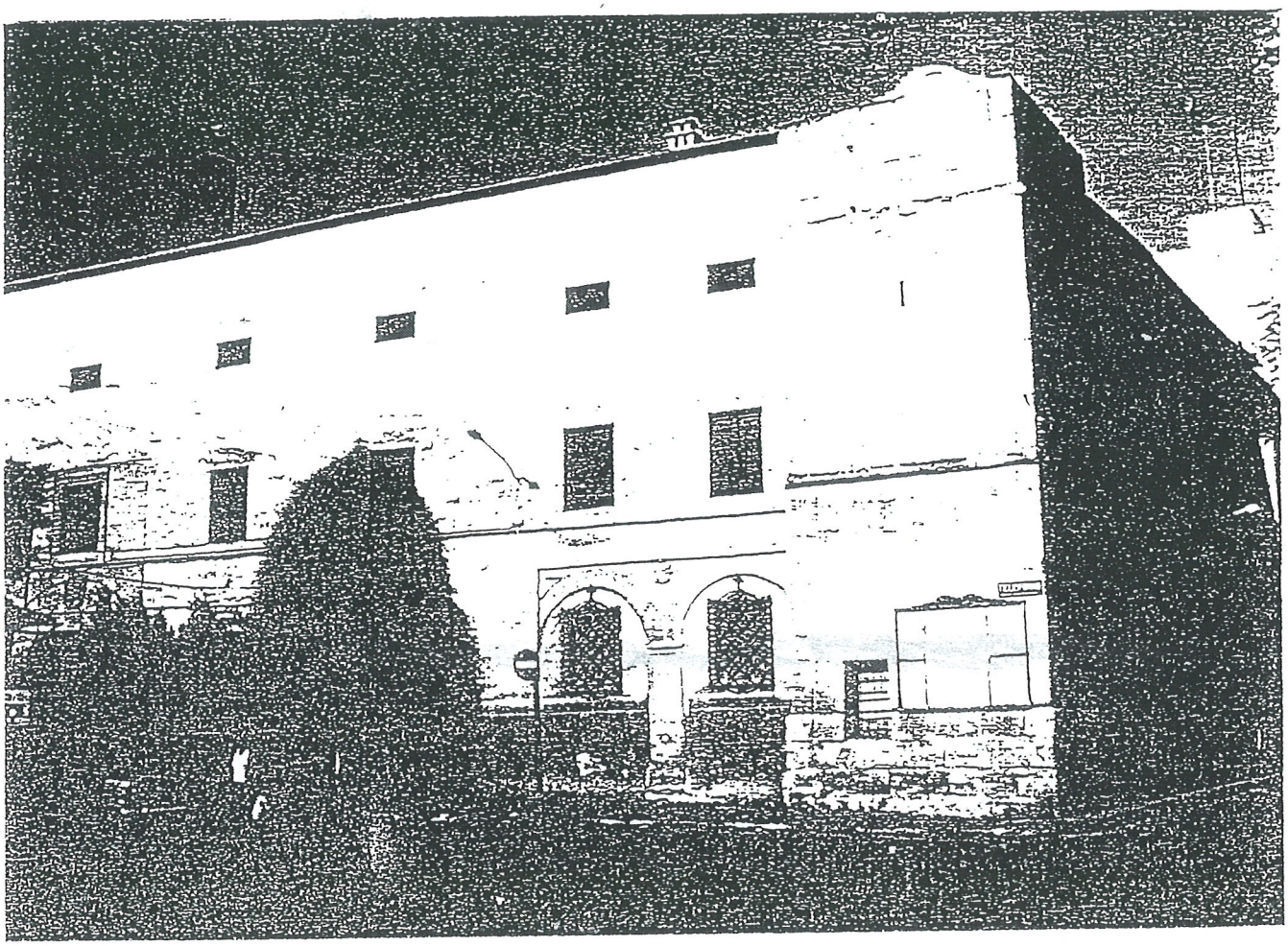
ESTADO DE CONSERVACION: DETERIORADO, REHABILITADO PARCIALMENTE

INTERES: INCLUIDO CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO (DECRETO 191/18-I-68)

OBSERVACIONES: PROPIEDAD ECLESIASTICA

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Convento Clarisas: Fachada a Paseo Francos Rodriguez.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

Nº 15

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 16

DENOMINACION: MOLINO DEL REAL

SITUACION: PARQUE MUNICIPAL, AVENIDA DE LA LIBERTAD ESQUINA RIO VINALOPO

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: EL EDIFICIO EN SU CONJUNTO

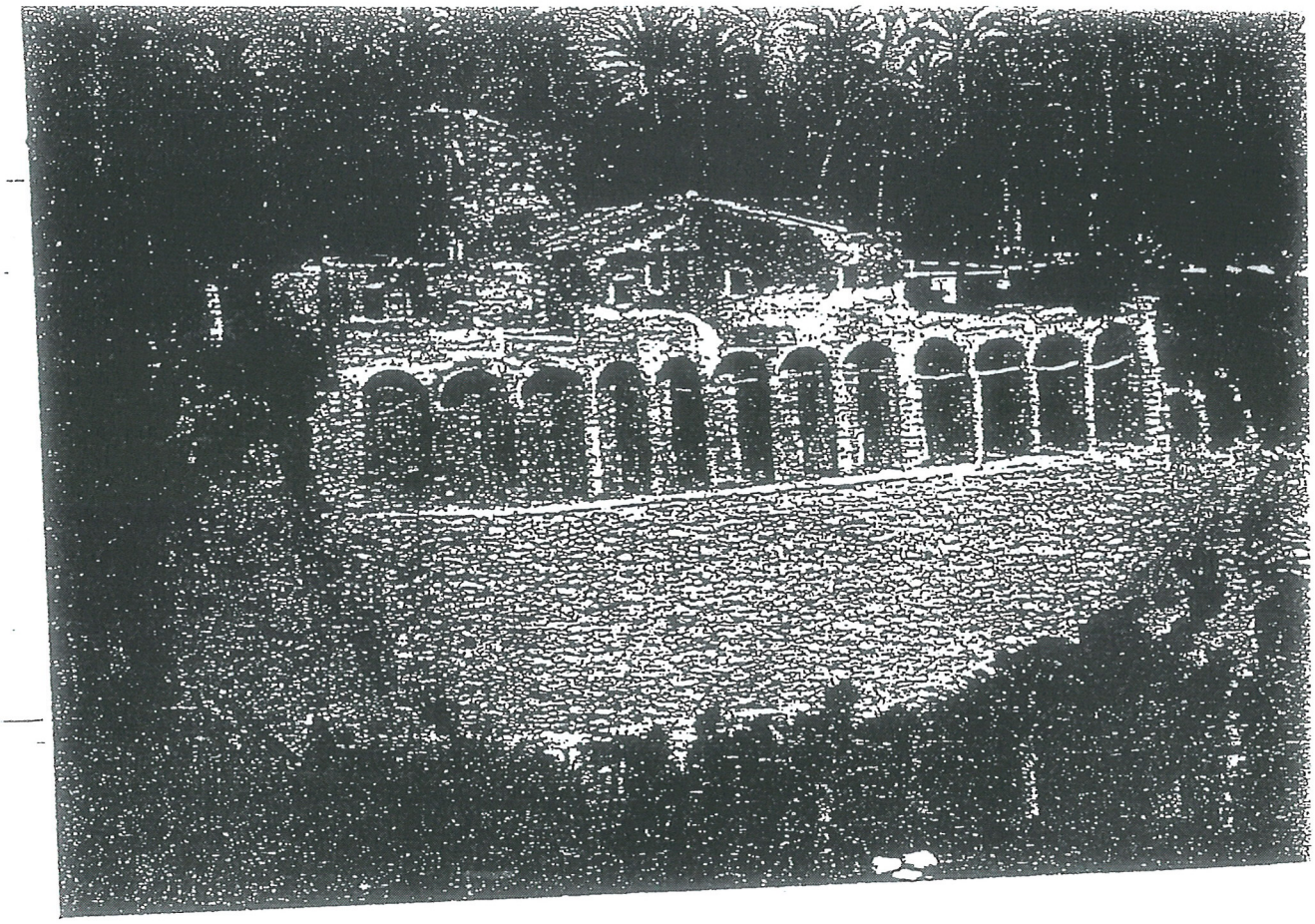
ESTADO DE CONSERVACION: REHABILITADO

INTERES:

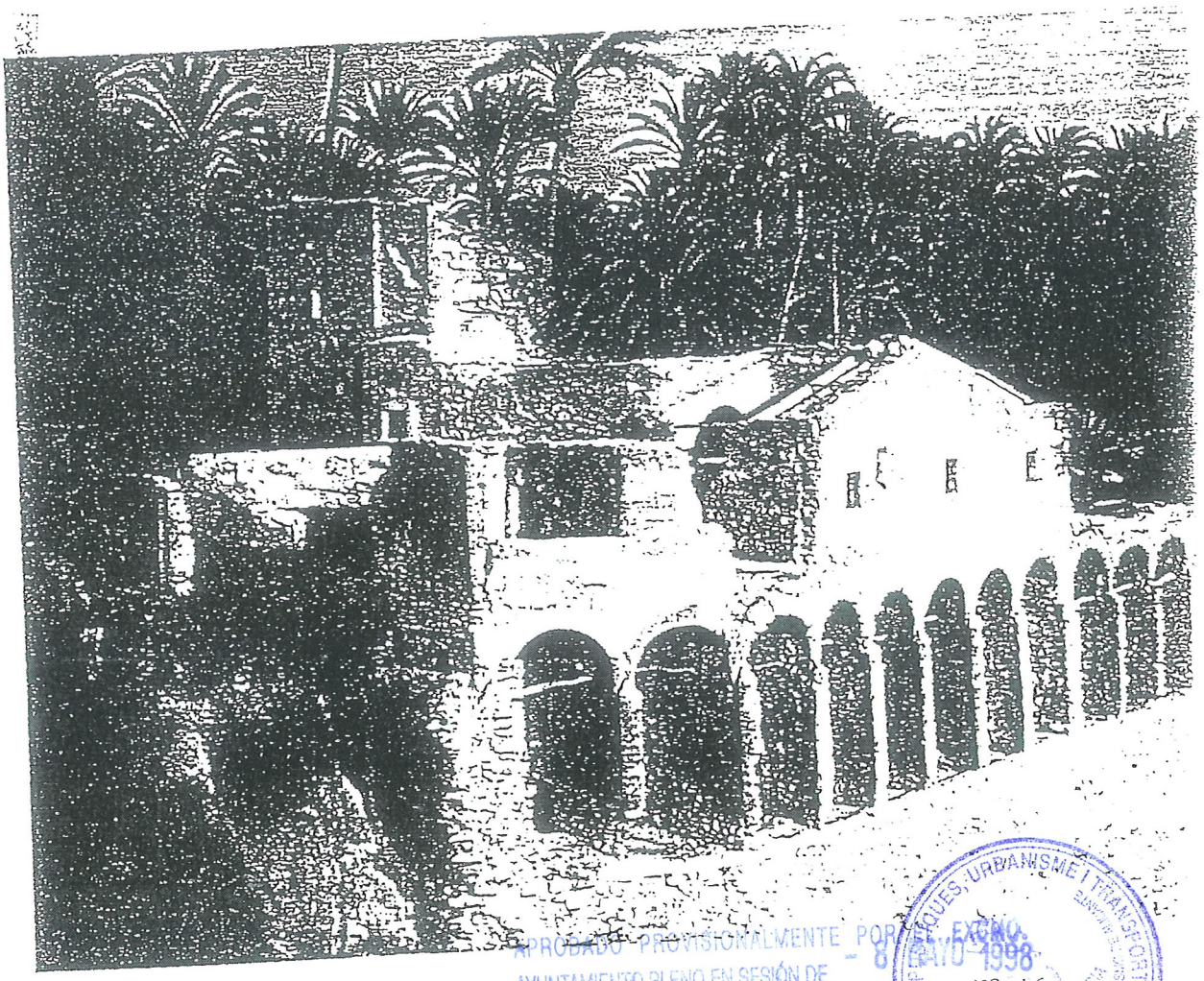
OBSERVACIONES: PROPIEDAD PUBLICA

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Detalle contrafuertes y muros de contención.



APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE 8 MAYO 1998

Nº 16

CONSELLERIA DE OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 17

DENOMINACION: CONVENTO FRANCISCANO DE SAN JOSE

SITUACION: PASEO REYES CATOLICOS ESQUINA A SOR JOSEFA ALCORTA

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA TOTALIDAD DEL CONJUNTO: CONVENTO, IGLESIA Y CAPILLA

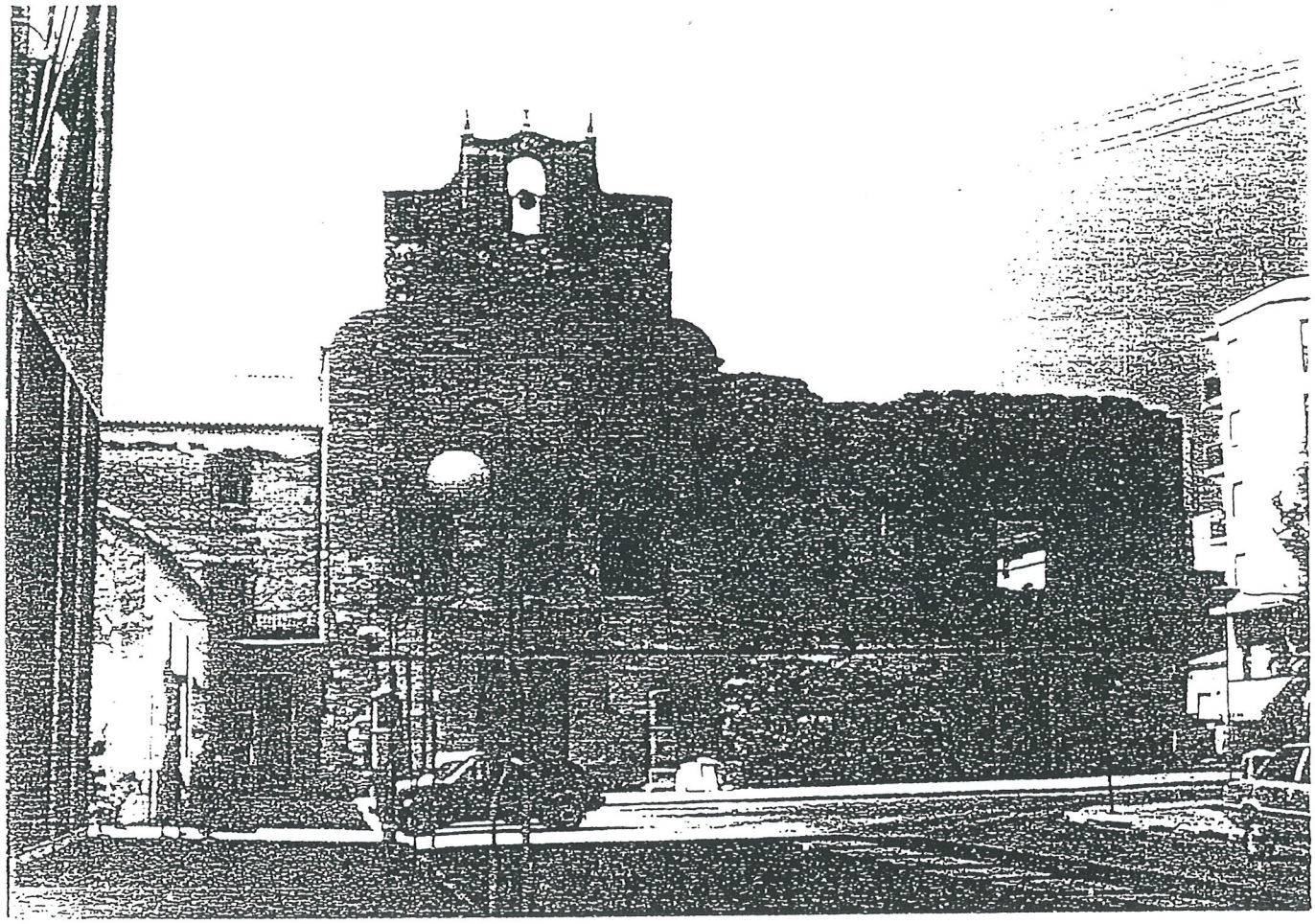
ESTADO DE CONSERVACION: RESTAURADO PARCIALMENTE

INTERES: DECLARADO MONUMENTO HISTORICO-ARTISTICO, CARACTER LOCAL (ORDEN 30-12-80)

OBSERVACIONES: PROPIEDAD MUNICIPAL

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Iglesia de San José: Fachada.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998
Nº 17

CONSELLERIA OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 18

DENOMINACION: PUENTE DE CANALEJAS (PONT NOU)

SITUACION:

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

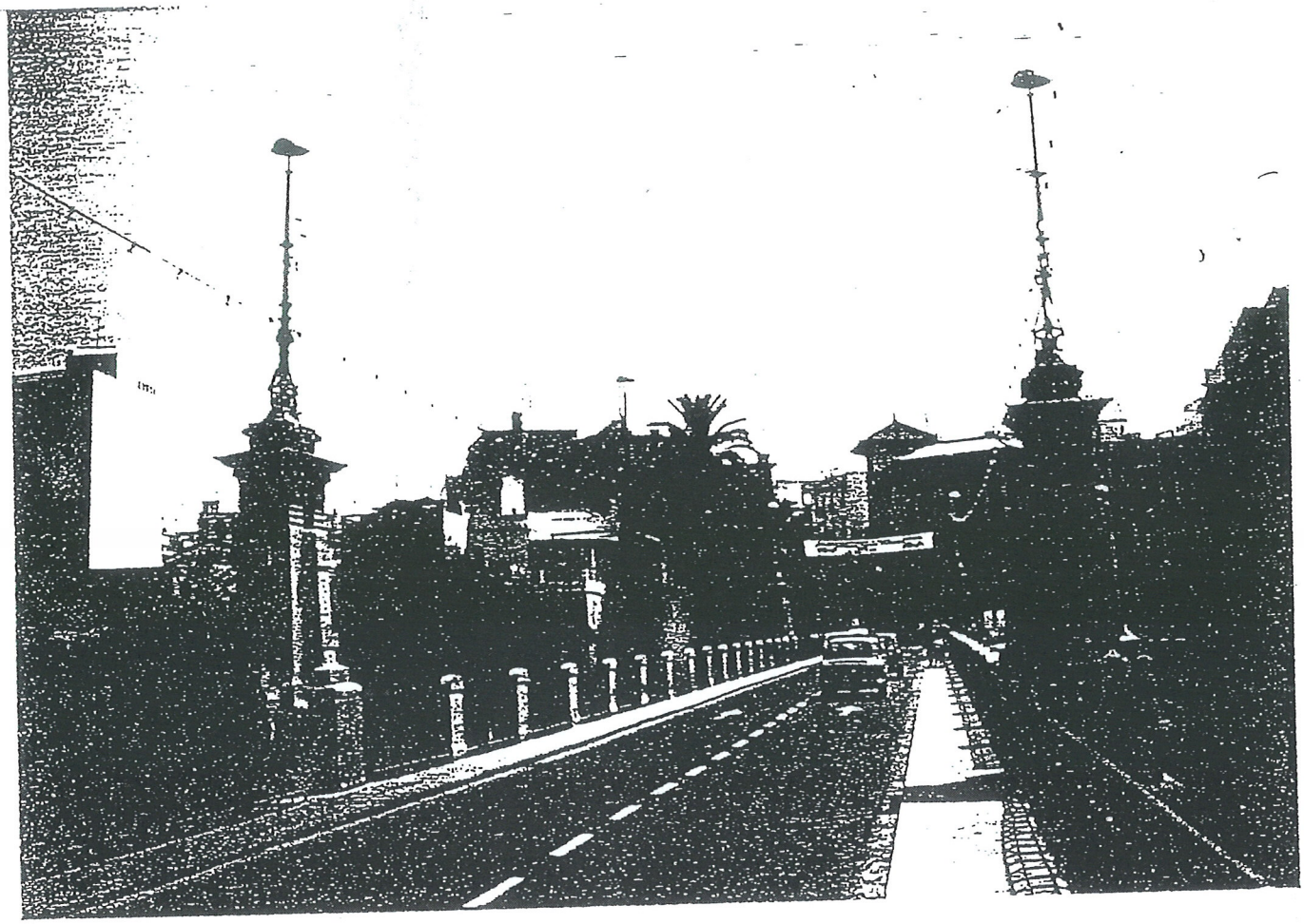
ELEMENTOS PRINCIPALES: TODA LA OBRA ESTRUCTURAL, BARANDILLAS Y TODOS LOS ELEMENTOS ORNAMENTALES

ESTADO DE CONSERVACION: BUEN ESTADO

INTERES:

OBSERVACIONES: PROPIEDAD PUBLICA

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998



Puente de Canalejas.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

Nº 18

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 19

DENOMINACION: PUENTE DE SANTA TERESA (PONT VELL)

SITUACION:

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: TODA LA OBRA MAYOR Y TODOS LOS ELEMENTOS ORNAMENTALES

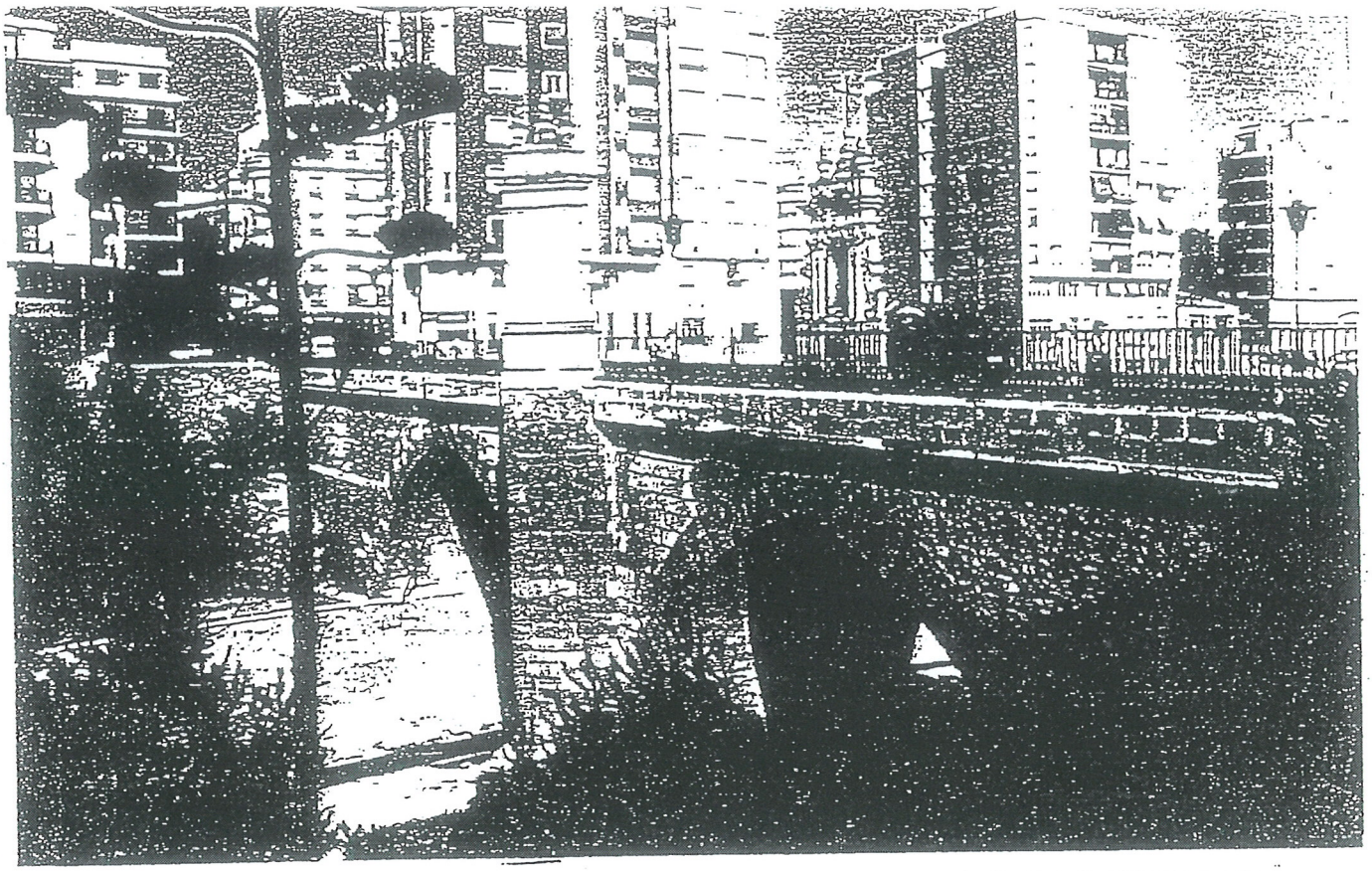
ESTADO DE CONSERVACION: BUEN ESTADO

INTERES:

OBSERVACIONES: PROPIEDAD PUBLICA

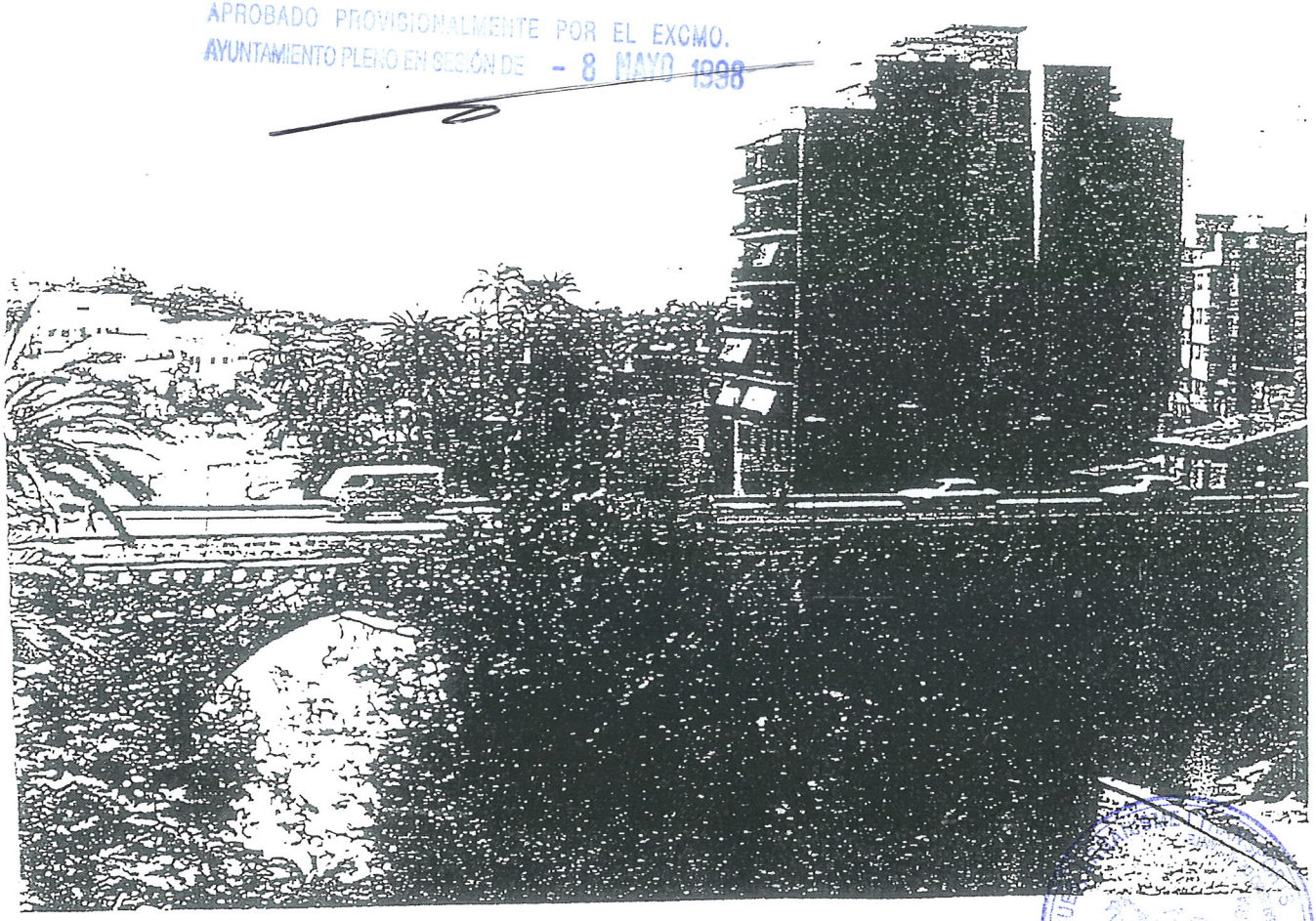
APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Puente de Santa Teresa. Nº 19

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998



ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 20

DENOMINACION: PUENTE-ACUEDUCTO RIEGOS DE LEVANTE
(PONT DEL GITANOS)

SITUACION:

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: TODO EL CONJUNTO DEL ACUEDUCTO

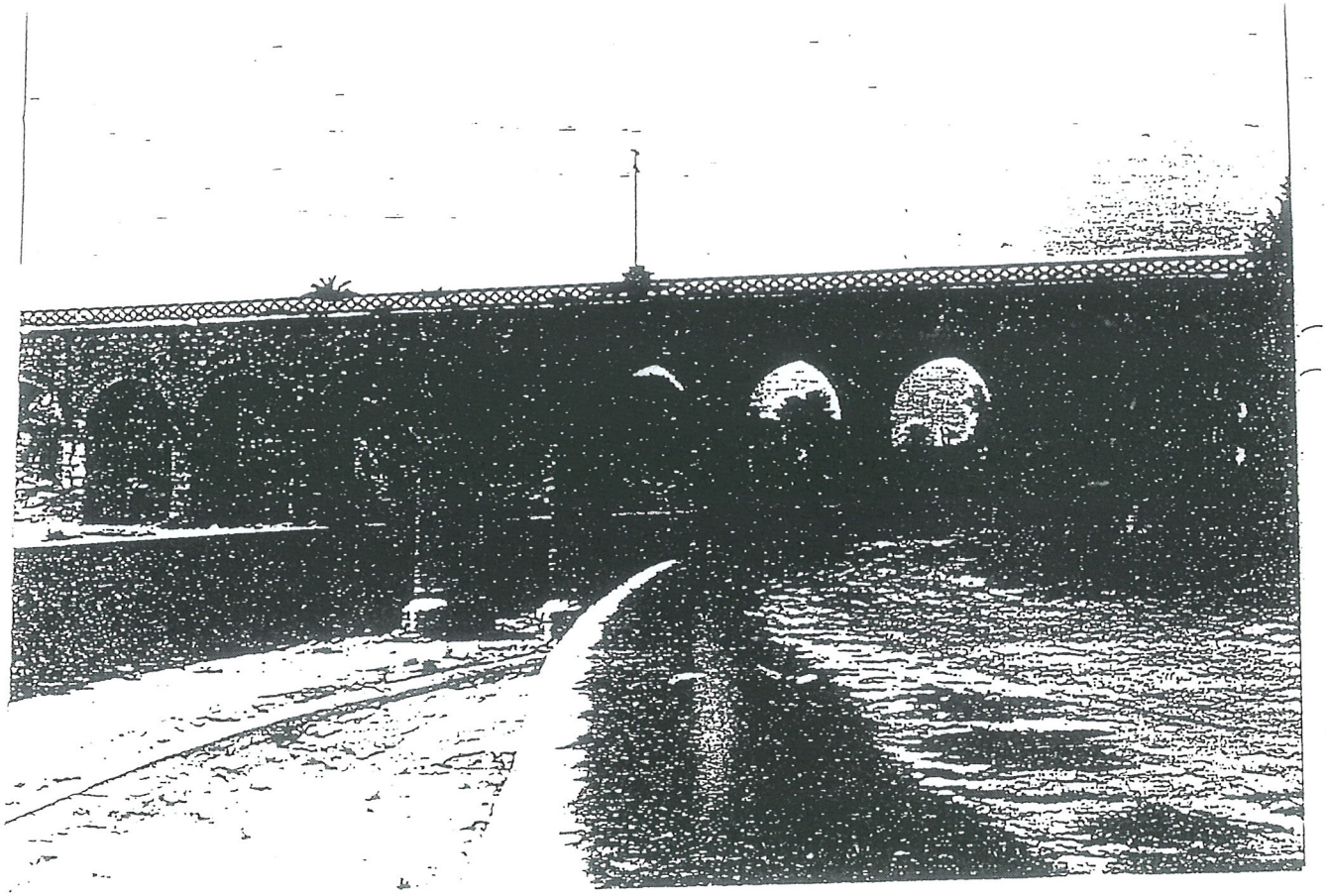
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

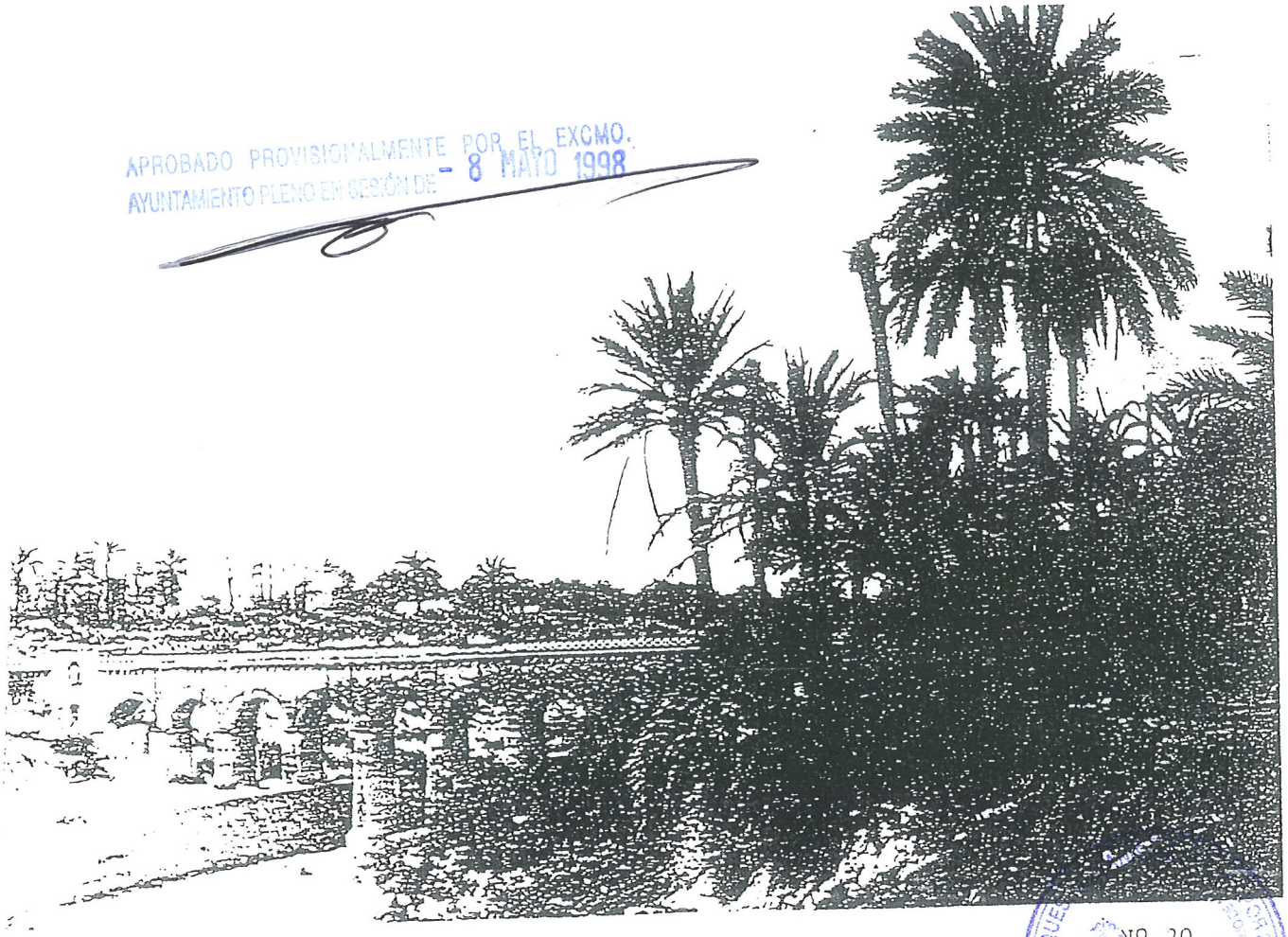
APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Puente acueducto de Riegos de Levante.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998



ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 21

DENOMINACION: MUSEO DE LA PALMA MUNICIPAL

SITUACION: PARQUE MUNICIPAL, PASSEIG DE L'ESTACIÒ

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: TODO EL CONJUNTO DEL EDIFICIO

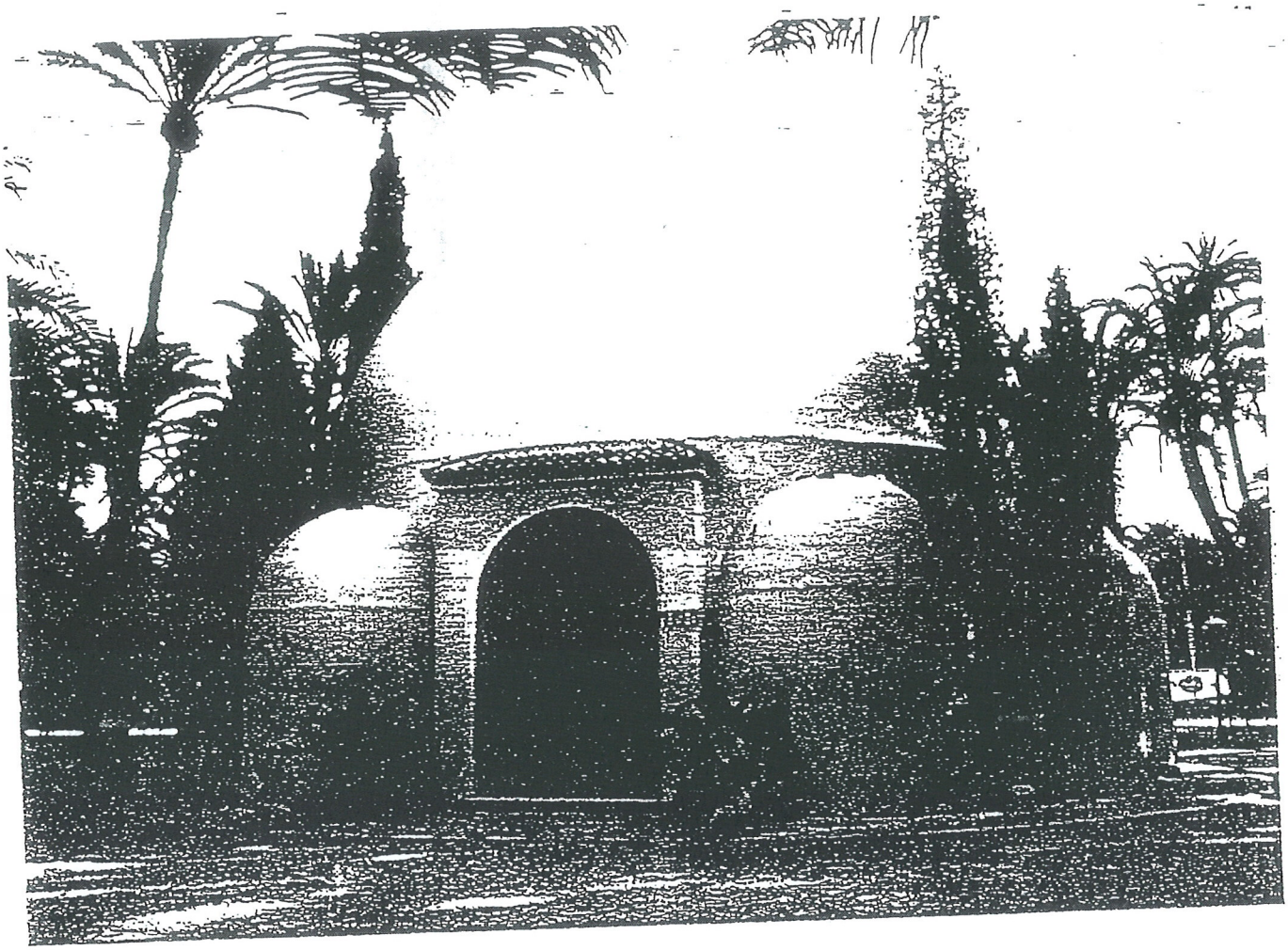
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES: MONUMENTO HISTORICO-ARTISTICO

OBSERVACIONES: PROPIEDAD PUBLICA

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

Nº 21

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
SECRETARIA

Modificación puntual estructural del Plan General para incluir los Baños Árabes de la Vila Murada d'Elx y los Refugios de Guerra 3B y 3C en el Catálogo de Edificios Protegido como Bienes de Relevancia Local:

Aprobado provisionalmente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno
en sesión celebrada el día 25 de julio de 2022.

El Secretario General

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FUE APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE DE FECHA 6 DE OCTUBRE DE 2022.

MIGUEL NICOLÁS HALABI ANTÓN
SECRETARIO DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE

Territorial, Obras Públicas
y Movilidad

Firmado electrónicamente. CSV: 14156162410535532204 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DE ELCHE (ALICANTE)					Código
Sección	PATRIMONIO CULTURAL		Tipo	INDIVIDUAL	C21/1
Clase	INMUEBLE	BIEN DE RELEVANCIA LOCAL	Categoría		BRL
			MONUMENTO	INTERÉS LOCAL	

Condiciones de BRL / BIC	Justificación Legal		Valoración del interés	Cód. IGPCV	Protección General	
	GENÉRICA	Acuerdo Junta de Gobierno Local 23-8-2016	Zona Afección BIC Palmeral		INTEGRAL	I

DENOMINACIÓN DEL BIEN

Conjunto / Subconjunto		
Denominación	Principal	**BAÑOS ÁRABES de la VILA MURADA d'ELX**
	Secundaria	

Clasificación	Enclave	Tipo	Tipología	Sub. Tipo
	URBANO	EDIFICACIÓN	SERVICIO	OCIO

REFERENCIAS HISTÓRICAS

Cronología	Estilo	Autoría	Uso original
MEDIEVAL ISLÁMICO (s. XI)	ARTE ALMOHADE		BAÑOS PÚBLICOS

Catastro

Vista general acceso

LOCALIZACIÓN

Núcleo	ELX	Situación	Plaza de las Fruita			C.P.	3202
HUSO	30	DATUM	ETRS89	UTMe (X-Y)	701310 / 4237804	Altitud SNM	81
Pol./Manzana - Referencia Catastral			Vía Pública, carece de Ref. Catastral				

TITULARIDAD

PÚBLICA		Ayuntamiento de Elche			
Uso Actual	SIN USO		Uso Pasado	BAÑOS PÚBLICOS	
Accesibilidad	BUENA	Visitable	NO	Estado de Conservación	Bueno - Pdte. Consolidar

DATOS URBANÍSTICOS

Calificación	URBANO	Clasificación	Clave 2-4	A - FE	Área Reparto	Nº 36, Casco Antiguo
Planeamientos Anteriores						
Afecciones Patrimoniales						

OBSERVACIONES

Excavaciones: fecha de inicio: 13-01-2014; fecha finalización: 13-08-2014. Estratigrafía no agotada.

La zona de actuación abarca una superficie de 8,20 m. en su lado Norte, 16,65 m. en su lado Sur, 25,11 m. en su lado Este y 25, 20 m. en su lado Oeste siendo el área total de actuación de 440,28 m². (*) EPA: Espacio de Protección Arqueológica.

La estratigrafía e información del área excavada, no se encuentra agotada en ningún linde del yacimiento, por lo que la delimitación del Área de Afección considerada en esta ficha, así como los datos obrantes de los resultados hasta ahora obtenidos, tienen un carácter provisional.

Tendrán la consideración de definitivos, con las modificaciones que se consideren oportunas, una vez se hayan concluido los trabajos de excavación, así como cuando quede completada la revisión del Catálogo de Bienes Protegidos del vigente Plan General.

El nivel de protección otorgado como Bien de Relevancia Local (BRL), en su tipología como Monumento y grado Integral, lo es sin perjuicio de que pudiera establecerse un nivel de protección mayor en su momento, una vez finalizados los trabajos en este ámbito.

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

DELIMITACIÓN DEL YACIMIENTO

Coordenadas		Periodo	Subperiodo
E 701312	N 4237819	Medieval Islámico	
E 701324	N 4237791	Medieval Cristiano	
E 701306	N 4237786	Edad Moderna	
E 701298	N 4237814	Edad Contemporánea	

MARCO HISTÓRICO Y EVOLUCIÓN

CONTEXTO HISTÓRICO

La fundación del actual núcleo urbano está relacionado con el traslado de la población desde el yacimiento de la Alcudia, que tiene demostrada su ocupación desde la prehistoria hasta el s. VIII d. C. No obstante, los primeros indicios de vida en el actual núcleo de Elche son del s. X, dejando un vacío de población durante un intervalo de tiempo de dos siglos.

Las numerosas excavaciones arqueológicas llevadas a cabo en el casco histórico de Elche, especialmente desde 1997, nos han aportado diferentes datos que nos permiten reconstruir la evolución urbanística del municipio en época medieval, afinando bastante con el posible trazado de la muralla.

Los restos arqueológicos más antiguos hallados hasta el momento dentro de la Vila Murada, son de la 2ª mitad del s. X d.C., anterior o coetáneo a la reestructuración urbana impulsada por el califato.

En la 1ª mitad del s. XI d.C. la ciudad ya existe como tal. Las viviendas halladas en las excavaciones realizadas en el interior Palacio de Altamira son de finales del s. X principios del XI d.C.

La ciudad de Elche contaba pues, con una acequia que la atravesaba de Norte a Sur (documentada en las excavaciones del Palacio de Altamira), unos baños confirmados (restaurados y visitables en el interior del Convento de las Clarisas) y otros posibles tres más referidos por Pedro Ibarra; varios zocos, una mezquita (bajo la actual Basílica de Santa María), un alfar con hornos y testares (situados en la confluencia de las calles Filet de Fora y Curtidores – extramuros-), un cementerio (localizado junto al camino de Alicante) y una serie de viales y viviendas para albergar a la mayor parte de la población.

Pero el hecho definitivo que da forma a la ciudad es la existencia de una muralla, que la defiende, la delimita y le proporciona el carácter de unidad. Con los datos de los que actualmente disponemos se puede decir que el trazado de la muralla parte de la esquina Noroeste del palacio de Altamira y continúa por las Cases de la Mare de Deu (tramo visible y restaurado) hasta alcanzar la esquina de la Diagonal del Palau con la Calle Fatxo (tramo visible). Desde allí continuará hasta alcanzar la Torre de la Calahorra y, desde esta, continuará paralela a la calle Trinquet, hasta llegar casi a la esquina con la Calle Corredera, donde girará y paralela a esta calle se dirigirá hasta la Torre de Calendura. Desde aquí se dirigirá hacia el río, donde, siguiendo su margen derecha (existe un tramo visible), volverá a subir hasta alcanzar de nuevo el Palacio de Altamira, cerrando así el recinto.

EMPLAZAMIENTO Y PAISAJE

Ubicado en el interior de la Vila Murada, tras la Puerta de Guardamar o de la Lonja, también conocida como Puerta del Consejo, salida hacía el camino de Orihuela. Hasta la fecha, no se tenía constancia ni referencia documental de la existencia en esta zona de este tipo de construcción.

En la actualidad, existe otro hammam o baño público de esta misma tipología situado frente a la Puerta Lucentina, en el sótano del antiguo convento mercedario de la ciudad y cuya construcción se sitúa hacia mediados del siglo XII. A pesar de no ser los únicos que existirían en la medina islámica de Ilš, sí son los únicos que se han conservado hasta la fecha. Se tiene constancia de la existencia de tres establecimientos de este tipo extramuros, próximos a las puertas de la ciudad, dos en la Lucentina y uno en la de Orihuela. A intramuros, se tiene referencia de otro baño, próximo al Alcázar de la Señoría o Palacio de Altamira, en el Carrer Major de la Vila.

DATOS CRONOLÓGICOS RELEVANTES

Hallazgos	Época
Restos islámicos	s. X
Baños árabes	Época andalusí, primera mitad del s. XI
Estancias	Época medieval islámica (ss. XI-XIII)
Estancias	Época medieval cristiana (ss. XIV y XV)
Canalizaciones de mampostería y cal	s. XIX
Canalizaciones de la Alcoraya	Principios de 1900 (1901)

ACTUACIONES ARQUEOLÓGICAS

Intervenciones	*Autor*	*Año*
Sondeos en parte del Hamman	EDUARDO LÓPEZ SEGUÍ	2000
Exc. Nº 15-16 en la Plz. de la Fruta	EDUARDO LÓPEZ SEGUÍ	2008
Sondeos Interior del Mercado	EDUARDO LÓPEZ SEGUÍ	2008
Exc. Arq. de la Plz. en extensión	ANA VALERO CLIMENT	2014
Ecx. Arq. Interior del Mercado	EDUARDO LÓPEZ SEGUÍ	2016-2017

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

La tipología funcional de esta construcción es la típica de este tipo de instalaciones de la época, en la que se conserva la distribución característica de sus estancias: Recibidor (bayt al-maslaj), Sala Fría (bayt al barid, Sala Templada (bait al wastani), Sala Caliente (bayt al-sajun) y Horno (furnay).

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

DESCRIPCIÓN FORMAL Y FUNCIONAL

El resultado de la excavación arqueológica de La Plaza de la Fruta es el hallazgo de un refugio de la guerra civil española, canales contemporáneos y modernos, estancias de época medieval cristiana (ss. XIV y XV), y de época medieval islámica (ss. XI-XIII), destacando el edificio de un hammâm o casa de baños andalusí, cuya fecha probable de construcción es la primera mitad del s. XI. También se constatan diversos silos islámicos del siglo X.
La estratigrafía del área excavada no se encuentra agotada en casi ningún punto del yacimiento, a excepción de los silos islámicos y de una gran fosa medieval cristiana en la estancia nº 6.

Respecto al hammâm, cabe destacar:

El edificio de los baños fue construido en semisótano y fue concebido como un todo único, es decir, estaba planificado y se construyó de una vez.
El edificio principal está constituido por tres salas, una sala caliente (Estancia 0), una templada (Estancia 1) y una sala fría (Estancia 2), una zona de letrinas (Estancia 3) y un vestíbulo (Estancias 4-8). También cuenta con la zona de acceso (Estancia 10) y estancias adyacentes para el personal de los baños, aunque ambas se hallan sin terminar de excavar.
La vida de esta edificación ronda los cinco siglos (XI-XV), período de tiempo durante el cual la planta original sufrió numerosas modificaciones que a continuación trataremos de explicar.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

El edificio está constituido por tres naves rectangulares delimitadas por muros de tapial y cubiertas en su día, por bóvedas de medio punto o cañón. Cuenta igualmente, con la zona de acceso y estancias adyacentes para el personal de los baños, ambas sin terminar de excavar. El sistema constructivo está realizado a base de muros de tapial con espesor medio de 44 cm. que sustentaban bóvedas de cañón, hoy inexistentes, alternados en las zonas de acceso con fábrica de sillería y muretes de mampostería enlucidos con mortero de cal. Aparecen restos de dos bases de columna talladas en piedra arenisca. Los pavimentos son de tierra pisada que seguramente, irían enlosados.

INTERVENCIONES RECIENTES

En junio de 2014, se procedió a la cubrición del ámbito de los Baños, mediante cubierta de chapa metálica del ámbito de los Baños para su protección.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y PATOLOGÍAS

ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL

El estado de conservación, en general, es aceptables. El conjunto de las excavaciones, están protegidas mediante una cobertura superior que impide la entrada directa de agua.

PATOLOGÍAS

La situación continuada de los muros de tapial expuestos sin consolidar, está provocando la disgregación parcial de las partes más expuestas.

BIENES MUEBLES

Relación de restos y materiales procedentes de la excavación, según Registro de Materiales depositados en el MAHE.

REGISTRO DE MATERIALES

LÍTICOS	ÓSEOS	METÁLICOS	CERÁMICOS	ESTRUCTURAS	OTROS
Si	Si	Si	Si	Si	Si

Listado de materiales recopilados en el **Anexo 2** ***Láminas de materiales y Acta de Depósito e Inventraio,*** de la Memoria de excavación arqueológica realizada en 2014 por la empresa de arqueología: ESTRATS, Trebails d'Arqueologia S.L.

Depósito de Materiales	Museo Arqueológico y de Historia de Elche (MAHE)

NORMATIVA DE PROTECCIÓN

NORMATIVA SECTORIAL

Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Ley 7/2004, de 19 de octubre, de la Generalitat, de modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Ley 5/2007, de 9 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la Ley 4/1998, de11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Ley 9/2017, de 7 de abril, de la Generalitat, de modificación de la Ley 4/1998, del patrimonio cultural valenciano.

Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la C.V.

Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.

Decreto 62/2011, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local.
DECRETO 107/2017, de 28 de julio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de regulación de las actuaciones arqueológicas en la Comunitat Valenciana.

NORMATIVA DEL PLAN

Plan General de Elche (25-05-1998)

Plan Especial de Protección de Edificios y Conjuntos de la ciudad de Elche.

NORMATIVA DE PROTECCIÓN ESPECÍFICA

No se da.

PATRIMONIO RELACIONADO

- Los restos se encuentran dentro de la delimitación del BIC del Conjunto Histórico Artístico de 1968
- Murallas Medievales (BIC, Ficha 11)
- Refugio Nº 3C (Ficha C 21/3)
- Zona arqueológica del entorno del Mercado Central. Edificio del Ayuntamiento.
- Reloj de Calendura y Torre de la Vela (E-14)
- Incluidos en el recorrido procesional del Bien Inmaterial dl Misteri d' Elx.
- PEP de la plaça de Baix.

CRITERIOS GENERALES DE PROTECCIÓN

CRITERIOS GENERALES

Dada su relevancia patrimonial y atendiendo a las recomendaciones de la Dirección General de Patrimonio Artístico de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia debería conservarse como yacimiento-museo, anexo complementario al edificio del Mercado Central, posibilitando su visita. Todas las obras que hayan de realizarse no podrán llevarse a cabo sin la aprobación previa del proyecto correspondiente por dicho órgano (Resolución de 18-5-1993, 2 DOGV, n.2.071).

ENTORNO

Se establece un área de protección de los Baños que garantice la no afección de este ámbito por posibles infraestructuras o construcciones.

El área delimitada quedará exenta de edificaciones e instalaciones, acondicionando dicho espacio para la puesta en valor, accesos y musealización de los Baños.

USOS PROPUESTOS

Uso	Espacio cultural	Destino	PÚBLICO

COMPONENTES PRINCIPALES

IDENTIFICACIÓN Y ESTADO DE CONSERVACIÓN

Nº	COMPONENTE	VALORACIÓN	CARÁCTER	CONSERVACIÓN
1	Muros de las salas principales	Conservar	Material	Aceptable
2	Muros perimetrales	Conservar	Material	Aceptable
3	Muros de la zona del patio	Conservar	Material	Aceptable
4	Pavimentos	Conservar	Material	Aceptable

COMPONENTES PRINCIPALES: INTERVENCIONES

Nº	COMPONENTE	ACTUACIÓN PREVISTA	IMPORTANCIA	URGENCIA
1	Muros de las salas principales	Rehabilitación	Alta	Urgente
2	Muros perimetrales	Rehabilitación	Alta	Urgente
3	Muros de la zona del patio	Rehabilitación	Media	Urgente
4	Pavimentos	Rehabilitación	Media	Urgente

ENTORNO DE PROTECCIÓN: DELIMITACIÓN Y JUSTIFICACIÓN

Se establece un área de protección correspondiente al área del perímetro de las fachadas de las edificaciones existentes y 8 metros en dirección este hacía el Mercado Central, paralela al muro de este de los baños. Esta área tiene un carácter provisional hasta no queden completados el resto de trabajos arqueológicos previstos en la zona.

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

DELIMITACIÓN GRÁFICA

Img. 1.- Entorno de protección

DOCUMENTACIÓN Y FUENTES DE INFORMACIÓN

BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DOCUMENTALES

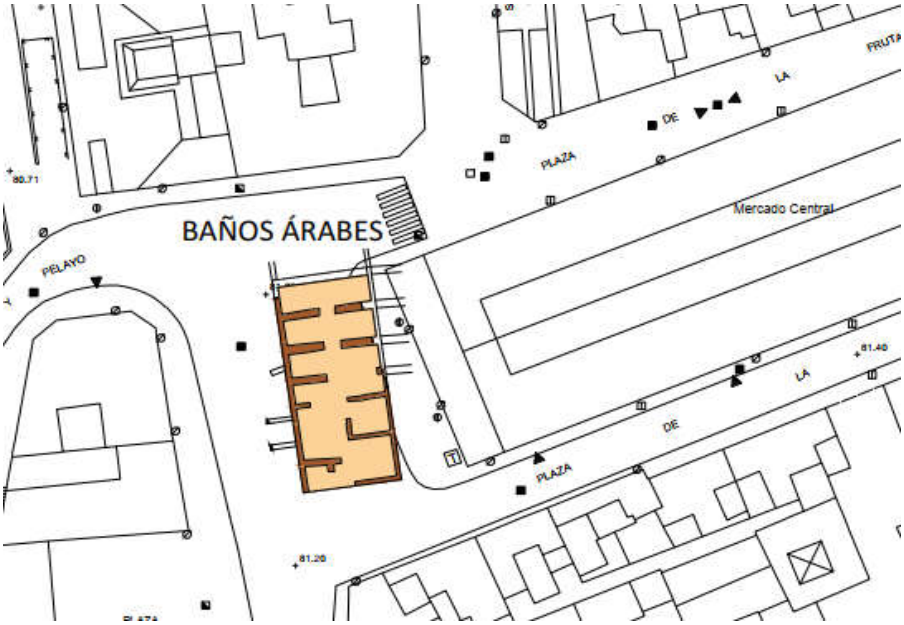
* LÓPEZ, E., GÓMEZ, I., PASTOR, A., TENDERO, F., TORREGROSA, P. (2004): “Elche medieval: la evolución de su sistema defensivo”. De la medina a la vila. Actas II Jornadas de Arqueología Medieval. Petrer – Novelda, pp. 33 – 59.
* Excavación arqueológica: Plaza de la Fruta, 15-16 (PF15-07); Arqueólogo: Eduardo Joaquín López Seguí. Año 2008
* Sondeos arqueológicos realizados en el interior del Mercado Central; Arqueólogo: Eduardo Joaquín López Seguí. Año 2008
* Excavación arqueológica Muralla Islámica en la ladera del Vinalopó; Arqueólogo: Eduardo Joaquín López Seguí. Año 1997
* Excavación arqueológica "Casa de la Cort"; Arqueólogo: Eduardo Joaquín López Seguí. Año 1997
* Plan de Reforma Interior de Mejora del mercado Central, Servicios Técnicos de Urbanismo Ayuntamiento Elche, abril 2013
* INFORME ARQUEOLÓGICO PRELIMINAR PLAZA DE LA FRUTA DE ELCHE (2014), ESTRATS, TREBALLS D’ARQUEOLOGIA S.L.
* Informe Preliminar: Excavación arqueológica en el Nuevo Mercado Central de Elche (Alicante), interior del edificio actual. Abril 2017; Eduardo López Seguí (arqueólogo), Francisco Andrés Molina Mas (arqueólogo)

OBSERVACIONES

DOCUMENTOS GRÁFICOS

Índice de documentos: 1.- Entorno de Protección.
2.- Plano de Situación.

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion



Img. 2.- Plano de Situación.

REPORTAJE FOTOGRÁFICO

Img. 3.- Vista aérea del conjunto de la excavación.

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

Img. 4.- Vistas de las distintas fases de la excavación.

Img. 5.- Detalle de parte de los objetos hallados en la excavación.

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DE ELCHE (ALICANTE)					Código
Sección	PATRIMONIO CULTURAL		Tipo	INDIVIDUAL	**C21/2**
Clase	INMUEBLE	BIEN DE RELEVANCIA LOCAL	Categoría		**BRL**
			SITIO HISTÓRICO	INTERÉS LOCAL	

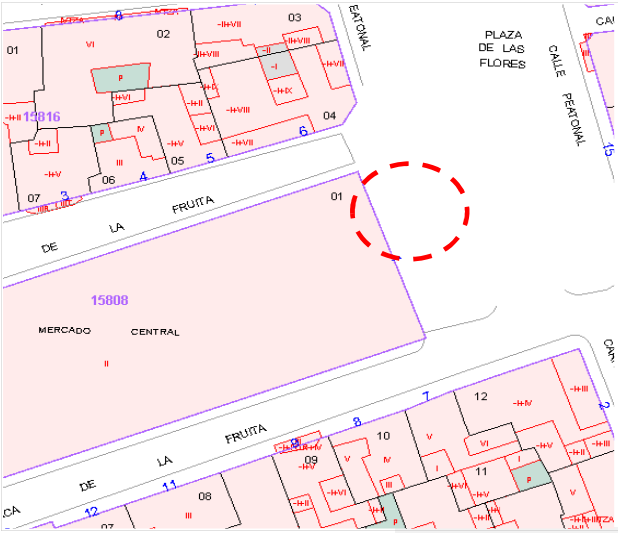
Condiciones de BRL / BIC	Justificación Legal		Valoración del interés	Cód. IGPCV	Protección General	
	GENÉRICA	L 4/1998, Disp. Ad. 5ª	Zona Afección BIC Palmeral	EL8 (IBBGCA)	INTEGRAL	I

DENOMINACIÓN DEL BIEN

Conjunto / Subconjunto		ELEMENTOS GUERRA CIVIL	REFUGIOS ANTIAÉREOS CASCO URBANO	
Denominación	Principal	**REFUGIO DE LA GUERRA CIVIL 3B**		
	Secundaria			
Clasificación	Enclave	Tipo	Tipología	Sub. Tipo
	URBANO	EDIFICACIÓN	MILITAR	GUERRA CIVIL

REFERENCIAS HISTÓRICAS

Cronología	Estilo	Autoría	Uso original
			MILITAR



Catastro

Vista general acceso

LOCALIZACIÓN

Núcleo	ELX	Situación	Ámbito: C/ Animes-Mercado Central-Plz. De las Flores			C.P.	3202
HUSO	30	DATUM	ETRS89	UTMe (X-Y)	38.266.020 / -0,698109	Altitud SNM	86
Pol./Manzana - Referencia Catastral			Vía Pública, carece de Ref. Catastral				

TITULARIDAD

PÚBLICA	Ayuntamiento de Elche				
Uso Actual	SIN USO		Uso Pasado	MILITAR: REFUGIO ANTIAÉREO	
Accesibilidad	BUENA	Visitable	NO	Estado de Conservación	Bueno - Consolidado

DATOS URBANÍSTICOS

Calificación	URBANO	Clasificación	Viario-Z.Ver	A - G	Área Reparto	Nº 36, Casco Antiguo
Planeamientos Anteriores						
Afecciones Patrimoniales	Queda dentro del ámbito de protección de los Baños Árabes del Mercado (C-21 bis)					

OBSERVACIONES

Incluido en el "Inventario de bienes bélicos y civiles relacionados con la Guerra Civil en Alicante (1936-1939)", con el Registro Nº EL8.
La presente ficha individualizada, forma parte de la ficha de Conjunto de Refugios de la Guerra Civil.

Firmado electrónicamente. CSV: 14156162410535532204 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

MARCO HISTÓRICO Y EVOLUCIÓN

CONTEXTO HISTÓRICO

Decreto de 23 de septiembre de 1936, la Subsecretaría del Aire, dependiente del Ministerio de la Guerra, establece las normas, organización y propaganda para vincular a la ciudadanía a participar en la adopción de medidas encaminadas a este fin.

En el frente republicano se crea la Junta Central de Defensa Pasiva. El ayuntamiento se encarga directamente de la construcción de refugios antiaéreos. En el caso de Elche, la ejecución de estas construcciones de nueva planta, se inicia en el año 1938 y corrió a cargo de los propios vecinos de la ciudad principalmente, ancianos, mujeres y niños, pues los hombres en edad militar, estaban en el frente. Se contó de forma sesgada, con una asistencia básica por parte de los técnicos municipales, en algunas ocasiones, con la colaboración del arquitecto local Antonio Serrano Peral.

Ya en marzo de 1939, se pone de manifiesto el mal estado en que se encuentran ya la mayoría de los refugios, a raíz de su precaria ejecución y debido a las filtraciones de aguas (de todo tipo) que les afecta. En junio de 1948, por el Arquitecto Municipal Santiago Pérez Aracil, de llevo a cabo el "Proyecto de Consolidación y Revestimiento de las galerías del Refugio Nº 3-C, Vinalopó a Plaza María Guerrero", cuyas obras se prolongarían en distintas etapas (1948 Y 1955) por falta de presupuesto, hasta la década de los 60. En el proyecto de consolidación del 16 de marzo de 1967, el Refugio nº3 (3A, 3B y 3C), se considera ya consolidado.

A raíz de las excavaciones llevadas a cabo para el arreglo de un colector de alcantarillado en la zona, realizadas en noviembre de 2019, se descubrió la escalera de acceso a este refugio en esta zona.

EMPLAZAMIENTO Y PAISAJE

En el contexto de la Guerra Civil española (1936-1939), en el casco urbano de la ciudad de Elche se llevaron a cabo durante el año 1938, la construcción de un total de 13 refugios antiaéreos, 8 públicos para protección de la población y 5 ubicados en fábricas. Pretendían la protección de posibles ataques aéreos a la ciudad, que no llegaron a producirse.

El refugio 3C, formaba parte del complejo de túneles proyectado como el Refugio nº3, ubicado en pleno centro histórico y cuyo diseño originario, no llegó a completarse. Junto con las galerías de los refugios 3A y 3B, de trazados paralelos, fueron diseñados para poder usarse conjuntamente, pero los túneles transversales que los unían, no se ejecutaron quedando cada ramal como un refugio independiente.

DATOS CRONOLÓGICOS RELEVANTES

1937.- Pleno municipal del 24 de noviembre. Primera reunión de la Junta Gestora con el Comité de Defensa Pasiva.

1938.- Construcción de los Refugios en Elche.

1940.- El Arquitecto Municipal D. Santiago Pérez Aracil, realiza "***Plano de emplazamiento de los refugios de la ciudad de Elche***"

1944.- Informe de D. Santiago Pérez Aracil sobre deficiencias en el estado de conservación de los refugios.

31-12-1948.- Hundimiento del refugio nº 3B del Mercado Central.

1950.- Pequeñas obras de consolidación

18-05-1955.- Hundimiento parcial del Refugio de la Plaza del Raval, con cuatro fallecidos.

25-05-1955.- Informe Arquitecto Municipal Santiago Pérez Aracil, sobre el estado de los refugios del Raval, Santa María, calle Velarde y Huerto de Caro.

30-05-1955.- Visita inspección del Ingeniero Comisionado D. Manuel Muñoz Rodríguez

6-06-1955.- Inicio de obras de consolidación del Refugio 3B

7-06-1955.- Informe del Ingeniero Comisionado D. Manuel Muñoz Rodríguez. **11-06-1955.-** Informe de Santiago Pérez Aracil, del estado de los refugios.

22-07-1955.- Aprobación de la subvención de 4.000.000 Ptas del Consejo de Ministros para la consolidación de refugios, de la que únicamente se recibirían 300.000 ptas.

1955 a1960.- Diversos proyectos de consolidación individualizados de cada refugio, redactados por el Arquitecto Municipal Santiago Pérez Aracil.

Julio de 1956.- "***Presupuestos Revisados del "Proyecto de Consolidación y Revestimiento de los Refugios de la Ciudad"*** de Santiago Pérez Aracil.

Marzo de 1967.- "***Plano de situación de los refugios de la ciudad***", Ingeniero Municipal D. Pedro Alemañ. Actualización del plano de 1940.

1970.- Se clausuran los refugios.

1976.- Ejecución del sótano del Edificio Pescadería del Mercado Central de Abastos, ciega un tramo de la galería.

Noviembre 1989.- Construcción de la Pasarela del Mercado. Su cimentación ciega la salida del refugio a la ladera.

1993.- Se ciegan las galerías del Refugio de la Fª Sánchez Rojas (C.P. Candalix).

Marzo de 2015 a julio 2019.- Excavaciones arqueológicas Fase 2ª de la actuación del Nuevo Mercado Central (ALEBUS, Patrimonio Histórico, S.L.)

Mediados 2018.- Se finaliza la Fase 2.2 de excavaciones arqueológicas del Mercado, sin localizar el acceso al refugio 3B.

Julio de 2018.- Conselleria lleva a cabo el Inventario de Bienes Bélicos y Civiles de la Guerra Civil en la Comunidad Valenciana.

11-06-2019.- Prospección mediante georradar para intentar localizar la entrada a la galería 3B.

5-11-2019.- Excavación colector de saneamiento pone al descubierto la entrada al refugio 3B.

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

La tipología funcional de esta construcción de defensa militar, responde a la de un túnel subterráneo de cobijo y protección frente a posibles ataques aéreos, sin salas de estar, letrinas o estancias de servicio más propias de la tipología clásica de los refugios antiaéreos civiles de la época. La funcionalidad de los refugios estaba pensada más en conseguir una máxima capacidad, que en garantizar su propia seguridad.

DESCRIPCIÓN FORMAL Y FUNCIONAL

El Refugio 3B fue ejecutado con ligeros cambios en su distribución inicial, ya que no llegaron a realizarse los túneles auxiliares de conexión entre los refugios 3A y 3C. Presenta también leves diferencias entre los ensanchamientos proyectados y los realmente ejecutados.

EL trazado inicialmente proyectado, recorría paralelo al 3A y 3C, desde la Plz. de la Constitución, Glorieta, Plaza de las Flores (Mercado Central), para desembocar en la ladera del río.

La galería, quedó dividida en dos tramos a raíz del hundimiento producido el 31-12-1948, por el derrumbe de las edificaciones de dos plantas en la esquina de la calle Comandante Ferrández (hoy Carrer Major de la Vila) y el Callejón Concha Espina (actual Carrer Ánimes, en su prolongación hacia el Vinalopó), en las que falleció una persona.

Los accesos existentes a la galería, tanto por el cauce del Vinalopó, como por el interior de la antigua carnicería, actual Plaça de les Flors, quedaron sellados a raíz de las obras de consolidación llevadas a cabo en las respectivas actuaciones de los años 1948 y 1955, que sellaron igualmente los extremos de la zona colapsada, así como, posteriormente, por la ejecución en el año 1976 del sótano del Edificio Pescadería del Mercado Central de Abastos, según proyecto del arquitecto Luis Alemañ.

La última documentación gráfica existente de este refugio, es el plano realizado en 1967 por el arquitecto municipal Santiago Pérez Aracil.

En el tramo hacía el río, se dan a ambos lados de la galería principal, ensanchamientos como túneles ciegos de corto recorrido en forma de espina de pez para aumentar su cabida. Estaba dotado con un sistema de ventilación, formado por lumbreras de respiración en los techos, y un rudimentario sistema eléctrico superficial.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CONSTRUCCIÓN INICIAL 1938

La construcción inicial, respondía a una excavación realizadas directamente en el terreno, sin prácticamente sistemas de entibación, ni siquiera muchas veces sin el enlucido de sus paredes, salvo algunas pilastras de fábricas de ladrillo, o tramos parciales de muros de contención de mampostería concertada o fábrica de ladrillo macizo ejecutada en las zonas más expuestas como eran las cajas de escaleras, las esquinas en los cambios de dirección de las galerías o en zonas de refuerzo donde se preveía una caja de ventilación. El arriostramiento de los túneles, generalmente no de forma continua, se realizaba mediante vigas de troncos de palmeras, arcos de medio punto apoyados en pilastras o tierra compactada sobre bóveda de fábrica de ladrillo hueco, pues era escaso el hormigón utilizado o de muy mala calidad al ser muy escasa la dosificación de cemento, prácticamente inexistente. Las obras de la mayoría de estas construcciones quedaron sin finalizar su ejecución de forma definitiva.

El Refugio 3B, responde a una galería lineal o túnel longitudinal en bóveda, de sección en "U" invertida, con un ancho medio de unos 1,50-1,60 m y unos 2,40 m. de altura total. En la actualidad, está dividido en dos tramos sin unir y que en su día formarían una única galería.

Acceso: por cajas de escalera de peldañeado de ladrillo cerámico de barro y zonas en rampa en sus últimos tramos inferiores, que desciende hasta una profundidad aproximada de unos 20,30 m. desde la rasante de la plaza, situado debajo de la zona edificada del casco urbano.

Instalaciones: sistema eléctrico y de ventilación. La instalación eléctrica era vista y en algunos casos, protegida bajo tubo metálico, dotada de luminarias en los rellanos de escalera y en los túneles. El sistema de ventilación natural funcionaba mediante chimeneas o bocanas de tubo cerámico hacía el exterior de unos 20 cm. de diámetro, repartidas de forma alternada en los ángulos de las galerías y cajas de escalera, reforzadas por el propio hueco de las escaleras y cajas de ventilación de mayor tamaño de unos 60x60 cm de media, excavadas en toda su altura y situadas en los extremos del refugio para provocar una ventilación cruzada. En los últimos metros de estos conductos de ventilación, se utilizó en ocasiones tubos metálicos de diámetros similares. Actualmente la mayoría de estas conducciones de ventilación, están condenadas o desaparecidas, así como instalación eléctrica en su totalidad, es prácticamente inexistente.

OBRAS DE CONSOLIDACIÓN

A partir de 1948 hasta 1956, se suceden las obras de consolidación en los refugios. Consistieron en: excavación y desescombrado de pozos y galerías; taponamiento de galerías laterales y contención con mampostería ordinaria de mortero mixto de cemento y cal; revestimiento de bóvedas, paredes y suelo con hormigón; terraplenado de piedra, cascote y tierra apisonada en relleno horizontal de galerías; pavimento de pastilla de baldosa hidráulica sobre solera de hormigón (en algunos casos) y colocación de una puerta de acceso de 1,40 x 1,40 de dos hojas de madera de pino.

Las dimensiones iniciales de las galerías quedarán reducidas unos 20-30 cm con la ejecución de las obras de consolidación llevadas a cabo en las distintas actuaciones de consolidación.

INTERVENCIONES RECIENTES

A mediados de 2019, se descubre la entrada al refugio y se procede a su inspección y a su levantamiento topográfico, identificando los conductos de ventilación y elementos singulares existentes.

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y PATOLOGÍAS

ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL

En la actualidad, el Refugio 3B es accesible desde la escalera existente en la plaza de las Flores (sin acondicionar), junto a fachada del Mercado Central. Tanto la escalera de peldañeado de ladrillo macizo, como los muros y bóveda reforzados con un trasdosado de hormigón, se encuentran consolidados y estables, no denotándose signos visibles como fisuras, asentamientos o filtraciones que pudieran cuestionar su estabilidad.

Las extremos de la galería existente, están cegados con muro de hormigón. En los túneles cortos de cobijo, se detecta gran cantidad de escombros y restos de troncos de palmeras.

Se desconoce el estado del resto de las galerías que se suponen colapsadas.

PATOLOGÍAS

Ventilación insuficiente y humedades por condensación.

La instalación eléctrica es inexistente y tan solo se detectan una lumbrera de respiración cegada en superficie, ubicada en el extremo de la plaza de las Flores.

El pavimento, presumiblemente de solera de hormigón, está cubierto de tierra y algunos restos de escombros.

BIENES MUEBLES

Inexistentes.

CRITERIOS DE PROTECCIÓN Y ENTORNO

NORMATIVA DE PROTECCIÓN

NORMATIVA SECTORIAL

Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Ley 7/2004, de 19 de octubre, de la Generalitat, de modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Ley 5/2007, de 9 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la Ley 4/1998, de11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Ley 9/2017, de 7 de abril, de la Generalitat, de modificación de la Ley 4/1998, del patrimonio cultural valenciano.

Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la C.V.

Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.

Ley 52/2007, de 26 de diciembre, de la Memoria Histórica.

Decreto 62/2011, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local.

Ley 6/2015, de 2 de abril, de la Generalitat, de Reconocimiento, Protección y Promoción de las Señas de Identidad del Pueblo Valenciano.

DECRETO 107/2017, de 28 de julio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de regulación de las actuaciones arqueológicas en la Comunitat Valenciana.

NORMATIVA DEL PLAN

Plan General de Elche (25-05-1998)

Plan Especial de Protección de Edificios y Conjuntos de la ciudad de Elche.

NORMATIVA DE PROTECCIÓN ESPECÍFICA

No se da.

PATRIMONIO RELACIONADO

- Los restos se encuentran dentro de la delimitación del BIC del Conjunto Histórico Artístico de 1968
- Murallas Medievales (BIC, Ficha 11)
- Refugio Nº 3A
- Refugio Nº 3C (Ficha C 21/3)
- Zona arqueológica del entorno del Mercado Central.

CRITERIOS GENERALES DE PROTECCIÓN

Al conjunto de los refugios antiaéreos, se le considera un doble valor patrimonial:

- Valor material, en cuanto testimonio físico de un momento histórico concreto, la Guerra Civil Española.
- Valor inmaterial o representativo, como testimonio del sufrimiento de la población civil en las contiendas bélicas, como espacios significativos de la memoria colectiva de la Guerra Civil en la ciudad de Elche.

Tienen pues, un valor como conjunto en un mismo ámbito urbano, destacando la variedad de sus tipologías funcionales, además su valor intrínseco por separado como construcciones individualizadas.

USOS PROPUESTOS

Uso	Espacio cultural (visita concertada)	Destino	PÚBLICO

COMPONENTES PRINCIPALES

IDENTIFICACIÓN Y ESTADO DE CONSERVACIÓN

Nº	COMPONENTE	VALORACIÓN	CARÁCTER	CONSERVACIÓN
1	Escalera de acceso	Conservar	Material	Aceptable
2	Muros y bóvedas de las galerías.	Conservar	Material	Buen estado
3	Pavimentos y Soleras	Irrelevante	Material	Deficiente
4	Instalación eléctrica	Irrelevante	Material	Inexistente
5	Instalación ventilación	Conservar	Material	Deficiente

COMPONENTES PRINCIPALES: INTERVENCIONES

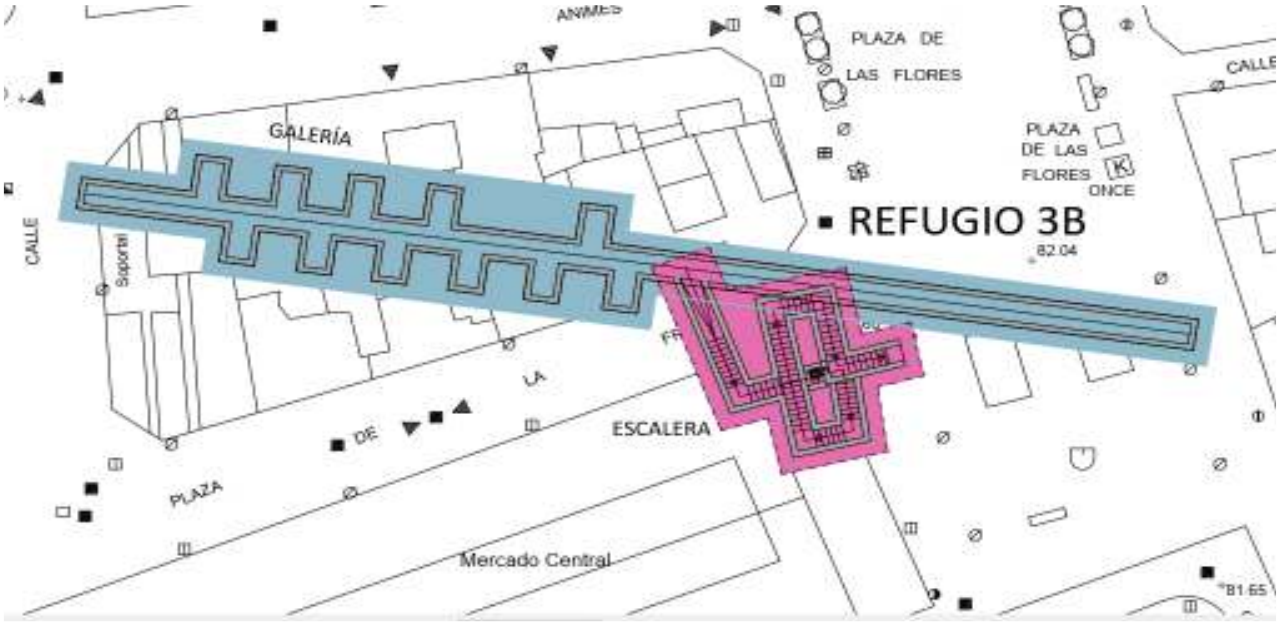
Nº	COMPONENTE	ACTUACIÓN PREVISTA	IMPORTANCIA	URGENCIA
1	Escalera de acceso	Mantenimiento	Alta	No urgente
2	Muros y bóvedas de las galerías.	Mantenimiento	Alta	No urgente
3	Pavimentos y Soleras	Restauración	Media	No urgente
4	Instalación eléctrica	Acondicionamiento	Media	No urgente
5	Instalación ventilación	Acondicionamiento	Alta	No urgente

ENTORNO DE PROTECCIÓN: DELIMITACIÓN Y JUSTIFICACIÓN

Se establece un área de protección correspondiente a:

- Zona de escalera de acceso: un área perimetral de 1 metro en toda la proyección en planta del conjunto hasta alcanzar la profundidad de la galería.
- Trazado de las galerías: perímetro de protección de 1 m., en toda su envolvente, se hará efectivo en el conjunto del trazado del refugio, frente a cualquier intervención que pudiera comprometer su estabilidad o trazado.

DELIMITACIÓN GRÁFICA



Img. 1.- Perímetro de protección

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

DOCUMENTACIÓN Y FUENTES DE INFORMACIÓN

BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DOCUMENTALES

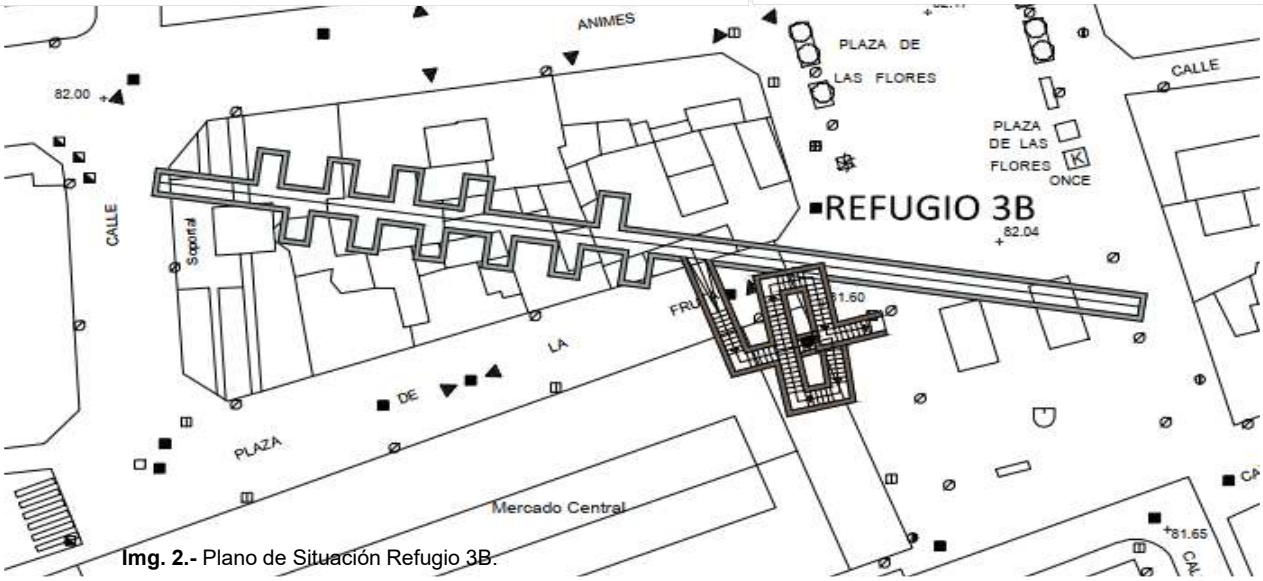
- "**El País Valencià sota les bombes**", R.Aracil y J. Villarroya, Universitat de Valencia, 2010.
- "**La defensa pasiva organizada: La Guerra Civil en la Comunidad Valenciana. Bajo las bombas**", J. Santacreu Editorial Prensa Valenciana, Valencia 2007.
-"**La guerra civil 1936-1939 en la provincia de Alicante**", V. Ramos, Ed. Biblioteca Alicantina, Alicante, 1972-1974.
- Documentación existente en el **Archivo Histórico Municipal** (AHME), hasta un total de unas 46 signaturas y códigos que incluyen documentos e informes, expedientes administrativos, planos y proyectos, así como fotografías y material diverso relacionado con este tema.
- **"Elche, una ciudad en guerra (1939-1939)"**, Miguel Ors Montenegro. Edi. Llibreria Ali i Truc, 2008. ISBN 8493029335.
- "**Refugios antiaéreos de Elche",** José María Gavaldá Parreño. Escuela Arquitectura Técnica. Universidad de Alicante, 2003.
- **"Los refugios de 1938",** Miguel Ors Montenegro, Diario Información 23-04-2018.
- **"Los refugios de guerra, 70 años después",** Miguel Ors Montenegro, Diario Información 30-04-2018.
- "**Refugios Antiaéreos de la Guerra Civil en Elche**" Informe de Patrimonio 20-11-2017 y 21-05-2018. Servicio Técnico Patrimonio Cultural Ayuntamiento de Elche. Gregorio Alemañ García.
- "**Arqueología de la memoria. Els refugis antiaeris a la ciutat de Valencia**", Moreno, A., y Munoz, A. (2011) Saguntum: Papeles del Laboratorio de Arqueología de Valencia, 43, 177-192.
- **"La defensa de la ciudad de Valencia durante la Guerra Civil Española**". (Tesis doctoral no publicada). Peinado, J. (2015). Universitat de Valencia, Valencia. Recuperada el 22 de septiembre de 2017 de http://roderic.uv.es/handle/10550/50253
- "**Los refugios de Valencia**" Galdon, E. (2006). En A. Girona y J. M. Santacreu (coords.), La Guerra Civil en la Comunidad Valenciana. El patrimonio material (vol. 17) (p. 86-95). Valencia: Editorial Prensa Valenciana.
- **"El País Valencià sota les bombes**", R.Aracil y J. Villarroya, , Universitat de Valencia, 2010.
- "**La guerra civil 1936-1939 en la provincia de Alicante**". V. Ramos, Ed. Biblioteca Alicantina, Alicante, 1972-1974.

OBSERVACIONES

http://www.infoexpres.es/s5522n146708-Visita-guiada-por-el-tunel-bajo-el-Mercado-Central.html
http://www.patrimonigc.gva.es/VA/ALTRES-BENS-DE-LA-GUERRA-CIVIL
http://www.yporquenounblog.com/2018/03/informe-acerca-de-los-refugios-de-la.html)
http://www.yporquenounblog.com/2018/03/informe-acerca-de-los-refugios-de-la_2.html
https://drive.google.com/file/d/1PXbQnAAh9Syu2qQMxyDWBpBHEbeN2vrm/view

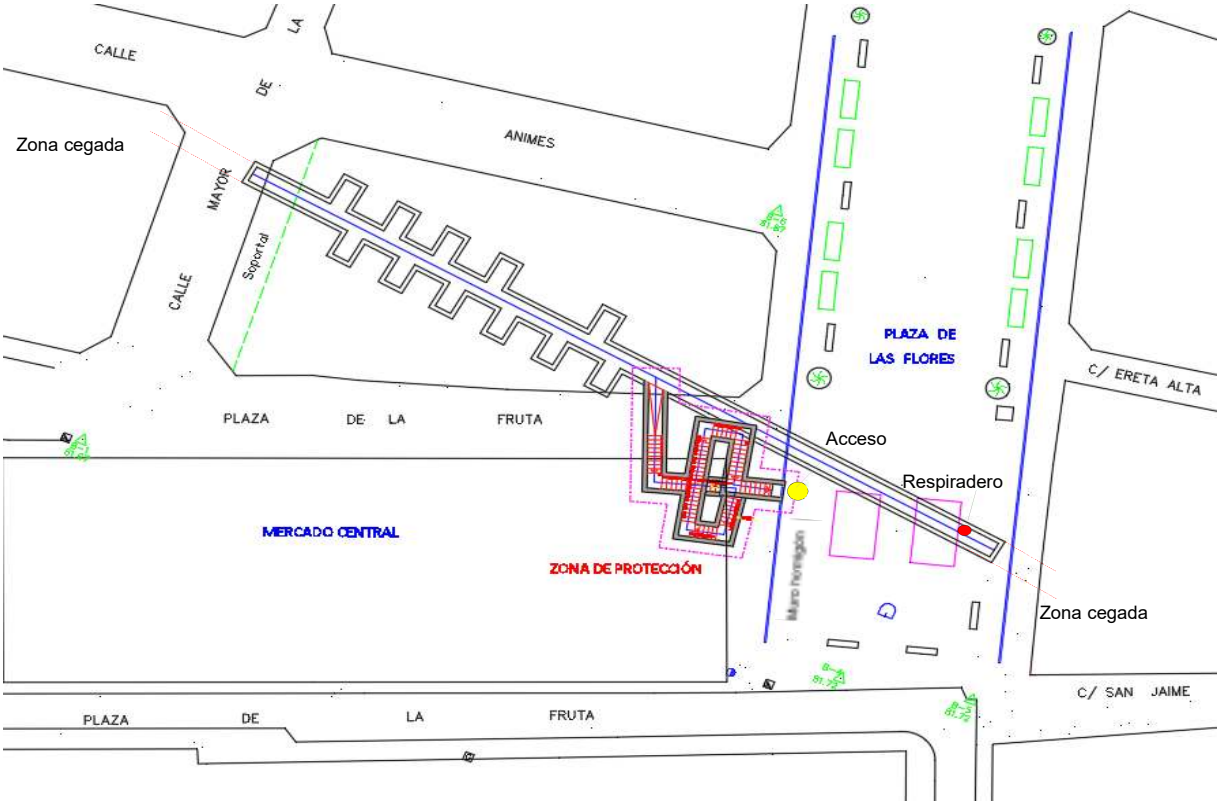
DOCUMENTOS GRÁFICOS

Índice de documentos:
1.- Perímetro de Protección.
2.- Plano de Situación Refugio 3B.
3.- Planta general. Distribución y accesos.
4, 5, 6 y 7.- Detalle ubicación del Refugio 3C en distintos planos de emplazamiento de refugios (1940 - 1967)
8-9.- Planos Noviembre 1948. S. Pérez Aracil. Ref. P 0010-010 AHME.



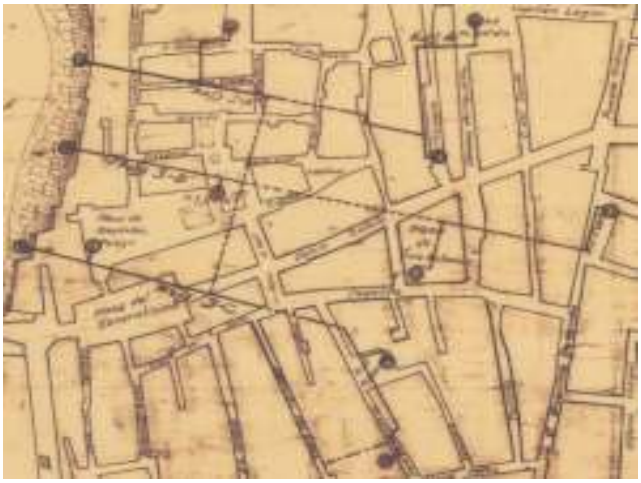
Img. 2.- Plano de Situación Refugio 3B.

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion



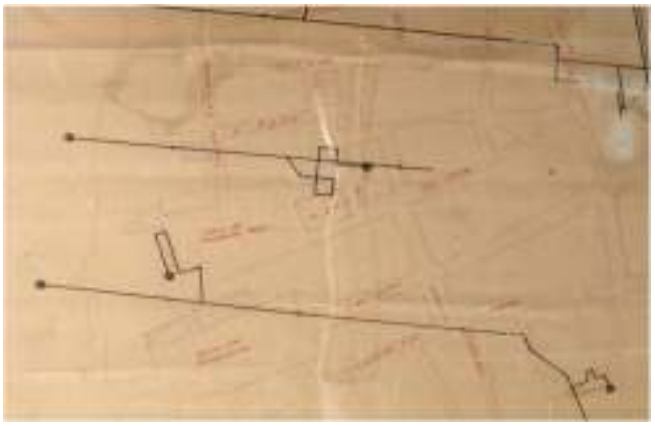
Img. 3.- Planta general. Distribución y accesos.

ANTECEDENTES DOCUMENTALES: PLANOS DE CONJUNTO



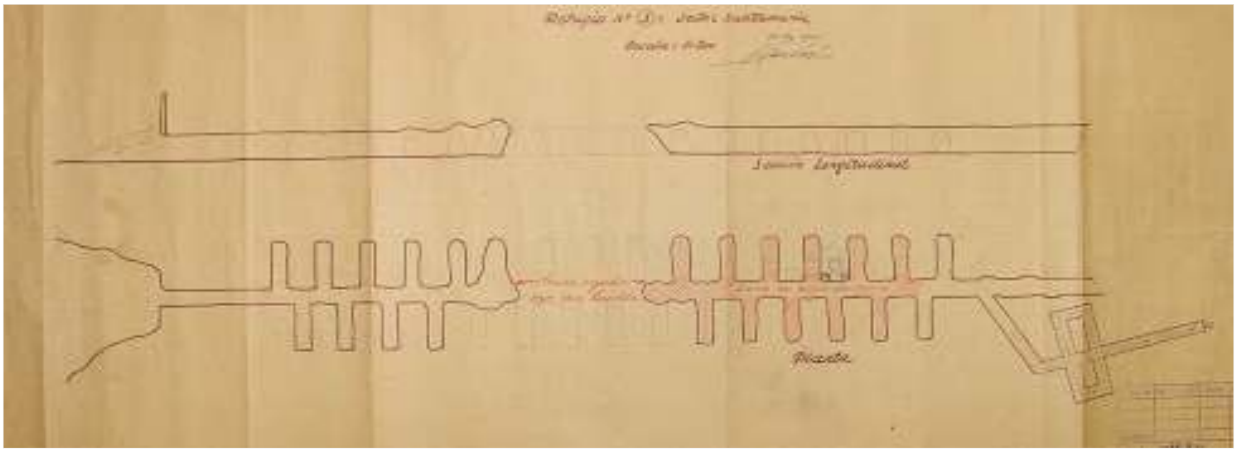
Img. 4.- Detalle de "Emplazamiento de los Refugios Antiaéreos de la ciudad de Elche" 1940. Arquitecto Municipal Pérez Aracil. E: 1/ 4000. Ref.: Legajo 157-2 (AHM).
Img. 5.- Detalle del "Plano de Elche y anteproyecto de los ensanches" Arquitecto Municipal Pérez Aracil. E: 1/ 4000, donde se grafían los distintos Sectores correspondientes a los Refugios. Ref.: Legajo 127-6 (AHM).

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

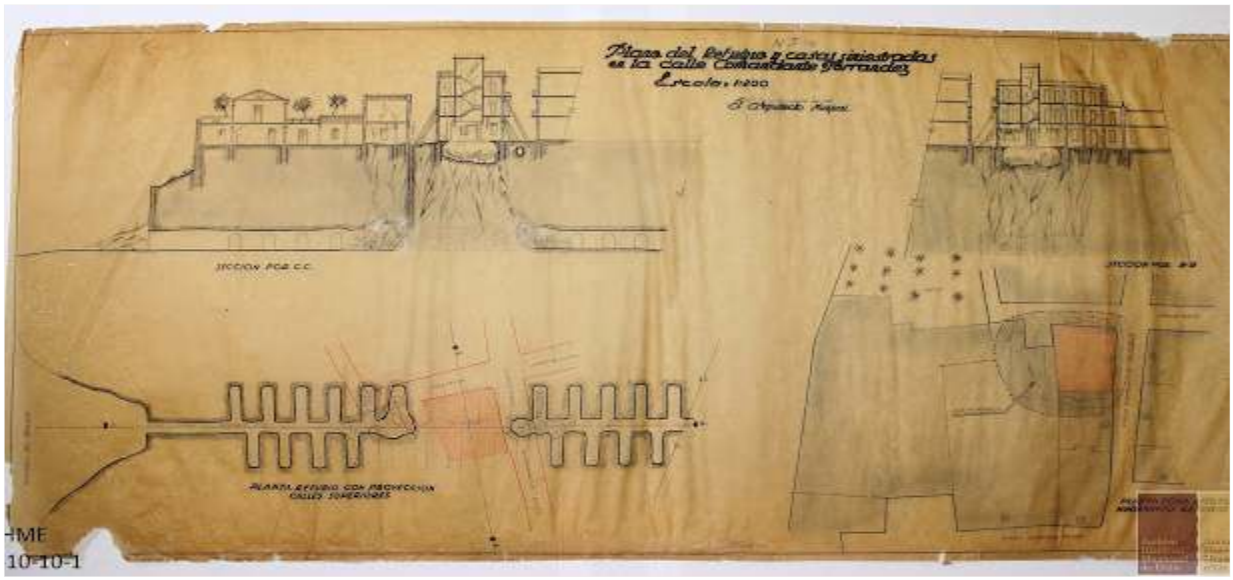


Img. 6.- Detalle del croquis del Refugio nº3 (3A, 3B y 3C). Arquitecto Municipal Pérez Aracil. Ref.: Leg. P-10-17 (AHM).

Img. 7 "Plano de situación de los refugios de la ciudad", del Ingeniero Municipal, marzo de 1967. Ref.: Leg. P-127-6 (AHM).



Img. 8.- "Plano el refugio nº 3B y casas siniestradas en la calle Comandante Ferrán", Noviembre de 1948. Arquitecto Santiago Pérez Aracil. Ref. P 10-10-4 AHME.



Img. 9.- "Plano el refugio nº 3B y casas siniestradas en l calle Comandante Ferrán", Noviembre de 1948. Arquitecto Santiago Pérez Aracil. Ref. P 0010-010 AHME.

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

REPORTAJE FOTOGRÁFICO

Img. 10.- Imágenes del estado actual, visita 5-11-2019: detalle escalera de acceso; tobera de ventilación; sellado extremo norte de la galería; Galería e instalaciones existentes: galería de cobijo lateral saturada de escombros y restos de troncos de palmera; vista general de la galería principal.

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DE ELCHE (ALICANTE)						Código
Sección	PATRIMONIO CULTURAL			Tipo	INDIVIDUAL	**C21/3**
Clase	INMUEBLE	BIEN DE RELEVANCIA LOCAL		Categoría		**BRL**
				SITIO HISTÓRICO	INTERÉS LOCAL	

Condiciones de BRL / BIC	Justificación Legal		Valoración del interés	Cód. IGPCV	Protección General	
	GENÉRICA	L 4/1998, Disp. Ad. 5ª	Zona Afección BIC Palmeral	EL6 (IBBGCA)	**INTEGRAL**	**I**

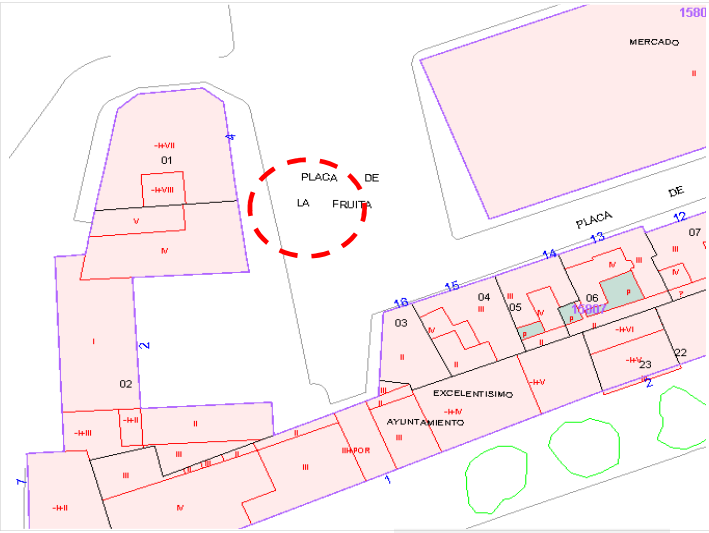
DENOMINACIÓN DEL BIEN

Conjunto / Subconjunto		ELEMENTOS GUERRA CIVIL	REFUGIOS ANTIAÉREOS CASCO URBANO
Denominación	Principal	**REFUGIO DE LA GUERRA CIVIL 3C**	
	Secundaria		

Clasificación	Enclave	Tipo	Tipología	Sub. Tipo
	URBANO	EDIFICACIÓN	MILITAR	GUERRA CIVIL

REFERENCIAS HISTÓRICAS

Cronología	Estilo	Autoría	Uso original
			MILITAR



Catastro

Vista general acceso

LOCALIZACIÓN

Núcleo	ELX	Situación	Ámbito: C/ Salvador-Mercado Central-Ladera Vinalopó			C.P.	3202
HUSO	30	DATUM	ETRS89	UTMe (X-Y)	701305 - 4237800	Altitud SNM	86
Pol./Manzana - Referencia Catastral			Vía Pública, carece de Ref. Catastral				

TITULARIDAD

PÚBLICA	Ayuntamiento de Elche				
Uso Actual	SIN USO		Uso Pasado	MILITAR: REFUGIO ANTIAÉREO	
Accesibilidad	BUENA	Visitable	NO	Estado de Conservación	Bueno - Consolidado

DATOS URBANÍSTICOS

Calificación	URBANO	Clasificación	Viario	A	Área Reparto	Nº 36, Casco Antiguo
Planeamientos Anteriores						
Afecciones Patrimoniales		Queda dentro del ámbito de protección de los Baños Árabes del Mercado (C-21/1)				

OBSERVACIONES

Incluido en el "Inventario de bienes bélicos y civiles relacionados con la Guerra Civil en Alicante (1936-1939), con el Registro Nº EL6. La escalera de acceso es colindante a los restos de los Baños Árabes (C21/1).
La presente ficha individualizada, forma parte de la ficha de Conjunto de Refugios de la Guerra Civil.

Firmado electrónicamente. CSV: 14156162410535532204 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

MARCO HISTÓRICO Y EVOLUCIÓN

CONTEXTO HISTÓRICO

Decreto de 23 de septiembre de 1936, la Subsecretaría del Aire, dependiente del Ministerio de la Guerra, establece las normas, organización y propaganda para vincular a la ciudadanía a participar en la adopción de medidas encaminadas a este fin.

En el frente republicano se crea la Junta Central de Defensa Pasiva. El ayuntamiento se encarga directamente de la construcción de refugios antiaéreos. En el caso de Elche, la ejecución de estas construcciones de nueva planta, se inicia en el año 1938 y corrió a cargo de los propios vecinos de la ciudad principalmente, ancianos, mujeres y niños, pues los hombres en edad militar, estaban en el frente. Se contó de forma sesgada, con una asistencia básica por parte de los técnicos municipales, en algunas ocasiones, con la colaboración del arquitecto local Antonio Serrano Peral.

Ya en marzo de 1939, se pone de manifiesto el mal estado en que se encuentran ya la mayoría de los refugios, a raíz de su precaria ejecución y debido a las filtraciones de aguas (de todo tipo) que les afecta. En junio de 1948, por el Arquitecto Municipal Santiago Pérez Aracil, de llevo a cabo el "Proyecto de Consolidación y Revestimiento de las galerías del Refugio Nº 3-C, Vinalopó a Plaza María Guerrero", cuyas obras se prolongarían en distintas etapas (1948 Y 1955) por falta de presupuesto, hasta la década de los 60. El proyecto de consolidación del 16 de marzo de 1967, el Refugio nº3 se considera ya consolidado.

A raíz de las excavaciones arqueológicas llevadas a cabo en la plaza de Menéndez y Pelayo frente al Mercado Central de Abastos, realizadas a lo largo de los años 2014 y 2015, se descubrió la escalera de acceso a este refugio en esta zona.

EMPLAZAMIENTO Y PAISAJE

En el contexto de la Guerra Civil española (1936-1939), en el casco urbano de la ciudad de Elche se llevaron a cabo durante el año 1938, la construcción de un total de 13 refugios antiaéreos, 8 públicos para protección de la población y 5 ubicados en fábricas. Pretendían la protección de posibles ataques aéreos a la ciudad, que no llegaron a producirse.

El refugio 3C, formaba parte del complejo de túneles proyectado como el Refugio nº3, ubicado en pleno centro histórico y cuyo diseño originario, no llegó a completarse. Junto con las galerías de los refugios 3A y 3B, de trazados paralelos, fueron diseñados para poder usarse conjuntamente, pero los túneles transversales que los unían, no se ejecutaron quedando cada ramal como un refugio independiente.

DATOS CRONOLÓGICOS RELEVANTES

1937.- Pleno municipal del 24 de noviembre. Primera reunión de la Junta Gestora con el Comité de Defensa Pasiva.

1938.- Construcción de los Refugios en Elche.

1940.- El Arquitecto Municipal D. Santiago Pérez Aracil, realiza "***Plano de emplazamiento de los refugios de la ciudad de Elche***"

1944.- Informe de D. Santiago Pérez Aracil sobre deficiencias en el estado de conservación de los refugios.

31-12-1948.- Hundimiento del refugio nº 3B del Mercado Central.

1950.- Pequeñas obras de consolidación

18-05-1955.- Hundimiento parcial del Refugio de la Plaza del Raval, con cuatro fallecidos.

25-05-1955.- Informe Arquitecto Municipal Santiago Pérez Aracil, sobre el estado de los refugios del Raval, Santa María, calle Velarde y Huerto de Caro.

30-05-1955.- Visita inspección del Ingeniero Comisionado D. Manuel Muñoz Rodríguez

6-06-1955.- Inicio de obras de consolidación del Refugio 3B

7-06-1955.- Informe del Ingeniero Comisionado D. Manuel Muñoz Rodríguez. **11-06-1955.-** Informe de Santiago Pérez Aracil, del estado de los refugios.

22-07-1955.- Aprobación de la subvención de 4.000.000 Ptas del Consejo de Ministros para la consolidación de refugios, de la que únicamente se recibirían 300.000 ptas.

1955 a1960.- Diversos proyectos de consolidación individualizados de cada refugio, redactados por el Arquitecto Municipal Santiago Pérez Aracil.

Julio de 1956.- "***Presupuestos Revisados del "Proyecto de Consolidación y Revestimiento de los Refugios de la Ciudad"*** de Santiago Pérez Aracil.

Marzo de 1967.- "***Plano de situación de los refugios de la ciudad***", Ingeniero Municipal D. Pedro Alemañ. Actualización del plano de 1940.

1970.- Se clausuran los refugios.

1976.- Ejecución del sótano del Edificio Pescadería del Mercado Central de Abastos, ciega un tramo de la galería.

Noviembre 1989.- Construcción de la Pasarela del Mercado. Su cimentación ciega la salida del refugio a la ladera.

1993.- Se ciegan las galerías del Refugio de la Fª Sánchez Rojas (C.P. Candalix).

1999.- Construcción de la ampliación del Ayuntamiento. Filtraciones de hormigón en las galerías del Refugio 3C.

Marzo de 2015 a julio 2019.- Excavaciones arqueológicas Fase 2ª de la actuación del Nuevo Mercado Central (ALEBUS, Patrimonio Histórico, S.L.)

Mediados 2018.- Finaliza la Fase 2.2 de excavaciones arqueológicas del Mercado, sin localizar el acceso al refugio 3B.

Julio de 2018.- Conselleria lleva a cabo el Inventario de Bienes Bélicos y Civiles de la Guerra Civil en la Comunidad Valenciana.

11-06-2019.- Prospección mediante georradar para intentar localizar la entrada a la galería 3B.

5-11-2019.- Excavación colector de saneamiento pone al descubierto la entrada al refugio 3B.

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

La tipología funcional de esta construcción de defensa militar, responde a la de un túnel subterráneo de cobijo y protección frente a posibles ataques aéreos, sin salas de estar, letrinas o estancias de servicio más propias de la tipología clásica de los refugios antiaéreos civiles de la época. La funcionalidad de los refugios estaba pensada más en conseguir una máxima capacidad, que en garantizar su propia seguridad.

DESCRIPCIÓN FORMAL Y FUNCIONAL

El Refugio 3C fue ejecutado con ligeros cambios en su distribución inicial, ya que no llegaron a realizarse los túneles auxiliares de conexión entre los refugios 3A, 3B y 3C. Presenta también leves diferencias entre los ensanchamientos proyectados y los realmente ejecutados.

Su trazado recorría, en un primer tramo desde la Iglesia del Salvador, en la calle Santa Bárbara donde tiene uno de sus tres accesos. Continua hasta la actual Replaceta del Espart (donde estaba otra de las escaleras de acceso), hasta la altura de la C/ Bodega, donde el ramal cambiaba de dirección al norte hasta la C/ Hospital y desde allí seguía en línea recta a Plaza Menéndez Pelayo (actual Mercado Central), donde estaba el tercer acceso, para desembocar en el rio. En este último tramo, se dan a ambos lados de la galería principal, ensanchamientos como túneles ciegos de corto recorrido en forma de espina de pez para aumentar su cabida. Estaba dotado con un sistema de ventilación, formado por lumbreras de respiración en los techos, y un rudimentario sistema eléctrico superficial.

El refugio quedó dividido en dos partes, a raíz de la construcción de un aparcamiento en la Plaza del Espart. La parte de la iglesia del Salvador. El tramo comprendido entre el acceso desde la Replaceta del Espart a la iglesia del Salvador se hundió parcialmente debido a filtraciones de agua sin posibilidad de acceder a él, quedando tan solo unos 30 m. accesibles desde su inicio.
En la otra dirección, hacía la ladera del Vinalopó, su trazado queda interrumpido por una lengua de hormigón que lo bloquea en casi toda su sección, procedente del pilotaje de la cimentación del edificio de ampliación del Ayuntamiento construido en el año 1999.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CONSTRUCCIÓN INICIAL 1938

La construcción inicial, respondía a una excavación realizadas directamente en el terreno, sin prácticamente sistemas de entibación, ni siquiera muchas veces sin el enlucido de sus paredes, salvo algunas pilastras de fábricas de ladrillo, o tramos parciales de muros de contención de mampostería concertada o fábrica de ladrillo macizo ejecutada en las zonas más expuestas como eran las cajas de escaleras, las esquinas en los cambios de dirección de las galerías o en zonas de refuerzo donde se preveía una caja de ventilación. El arriostramiento de los túneles, generalmente no de forma continua, se realizaba mediante vigas de troncos de palmeras, arcos de medio punto apoyados en pilastras o tierra compactada sobre bóveda de fábrica de ladrillo hueco, pues era escaso el hormigón utilizado o de muy mala calidad al ser muy escasa la dosificación de cemento, prácticamente inexistente. Las obras de la mayoría de estas construcciones quedaron sin finalizar su ejecución de forma definitiva.

Galería o túneles de un ancho medio de 1,90 m, abovedados de sección en “U” invertida, con un total de 2,70 m de altura total.

Acceso: por cajas de escalera de peldañeado de ladrillo cerámico de barro y zonas en rampa en sus últimos tramos inferiores, que desciende hasta una profundidad media de unos 12 - 14 m, situados debajo de la zona edificada del casco urbano.

Instalaciones: sistema eléctrico y de ventilación. La instalación eléctrica era vista y en algunos casos, protegida bajo tubo metálico, dotada de luminarias en los rellanos de escalera y en los túneles. El sistema de ventilación natural funcionaba mediante chimeneas o bocanas de tubo cerámico hacía el exterior de unos 20 cm. de diámetro, repartidas de forma alternada en los ángulos de las galerías y cajas de escalera, reforzadas por el propio hueco de las escaleras y cajas de ventilación de mayor tamaño de unos 60x60 cm de media, excavadas en toda su altura y situadas en los extremos del refugio para provocar una ventilación cruzada. En los últimos metros de estos conductos de ventilación, se utilizó en ocasiones tubos metálicos de diámetros similares. Actualmente la mayoría de estas conducciones de ventilación, están condenadas o desaparecidas, así como instalación eléctrica en su totalidad, es prácticamente inexistente.

OBRAS DE CONSOLIDACIÓN

A partir de 1948 hasta 1956, se suceden las obras de consolidación en los refugios. Consistieron en: excavación y desescombrado de pozos y galerías; taponamiento de galerías laterales y contención con mampostería ordinaria de mortero mixto de cemento y cal; revestimiento de bóvedas, paredes y suelo con hormigón; terraplenado de piedra, cascote y tierra apisonada en relleno horizontal de galerías; pavimento de pastilla de baldosa hidráulica sobre solera de hormigón (en algunos casos) y colocación de una puerta de acceso de 1,40 x 1,40 de dos hojas de madera de pino.

Las dimensiones iniciales de las galerías quedarán reducidas unos 20-30 cm con la ejecución de las obras de consolidación llevadas a cabo en las distintas actuaciones de consolidación. En la actualidad, el Refugio 3C, responde a una galería lineal o túnel longitudinal en bóveda, de anchura media 1,50 m y unos 2,50 m de atura. En la actualidad, está dividido en dos tramos sin unir y que en su día formarían una única galería.

INTERVENCIONES RECIENTES

En 2014, se procede a la inspección del refugio y a su levantamiento topográfico, identificando los conductos de ventilación y elementos singulares existentes.

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y PATOLOGÍAS

ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL

En la actualidad, el Refugio 3C es accesible desde la escalera existente en la plaza Menéndez y Pelayo frente al Mercado Central, por una trapa de fundición en vía pública. Tanto la escalera de peldañeado de ladrillo macizo, como los muros y bóveda reforzados con un trasdosado de hormigón, se encuentran consolidados y estables, no denotándose signos visibles como fisuras, asentamientos o filtraciones que pudieran cuestionar su estabilidad.

La zona coincidente bajo la ampliación del edificio del Ayuntamiento, está colapsada por las filtraciones del hormigón de su cimentación, así como la salida al cauce, taponada por la cimentación de la Pasarela del Mercado.

El tramo de la iglesia del Salvador tiene su acceso por la Santa Bárbara, y está pendiente de constatar cuál es su situación actual y estado de conservación.

PATOLOGÍAS

Ventilación insuficiente y humedades por condensación.

La instalación eléctrica es inexistente y tan solo se detectan dos lumbreras de respiración efectivas, ubicadas una de ellas, en los restos de la excavación de los Baños Árabes en el Mercado de Abastos (tubo metálico), y la otra en la acera de la Plaça de Baix junto a la torre de Calendura.

El pavimento, presumiblemente de solera de hormigón, está cubierto de tierra y algunos restos de escombros.

BIENES MUEBLES

Inexistentes.

CRITERIOS DE PROTECCIÓN Y ENTORNO

NORMATIVA DE PROTECCIÓN

NORMATIVA SECTORIAL

Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Ley 7/2004, de 19 de octubre, de la Generalitat, de modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Ley 5/2007, de 9 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la Ley 4/1998, de11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Ley 9/2017, de 7 de abril, de la Generalitat, de modificación de la Ley 4/1998, del patrimonio cultural valenciano.

Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la C.V.

Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.

Ley 52/2007, de 26 de diciembre, de la Memoria Histórica.

Decreto 62/2011, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local.

Ley 6/2015, de 2 de abril, de la Generalitat, de Reconocimiento, Protección y Promoción de las Señas de Identidad del Pueblo Valenciano.

DECRETO 107/2017, de 28 de julio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de regulación de las actuaciones arqueológicas en la Comunitat Valenciana.

NORMATIVA DEL PLAN

Plan General de Elche (25-05-1998)

Plan Especial de Protección de Edificios y Conjuntos de la ciudad de Elche.

NORMATIVA DE PROTECCIÓN ESPECÍFICA

No se da.

PATRIMONIO RELACIONADO

- Los restos se encuentran dentro de la delimitación del BIC del Conjunto Histórico Artístico de 1968
- Murallas Medievales (BIC, Ficha 11)
- Edificio del Ayuntamiento (Ficha 12)
- Reloj de Calendura y Torre de la Vela (BIC, Ficha 14)
- Refugio Nº 3B (Ficha C 25/2)
- Bien Inmaterial dl Misteri d' Elx, recorrido procesional. (BIC, IGPCV)
- Baños Árabes del Mercado Central (Ficha C 25/1)

Firmado electrónicamente. CSV: 14156162410535532204 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

CRITERIOS GENERALES DE PROTECCIÓN

Al conjunto de los refugios antiaéreos, se le considera un doble valor patrimonial:

- Valor material, en cuanto testimonio físico de un momento histórico concreto, la Guerra Civil Española.
- Valor inmaterial o representativo, como testimonio del sufrimiento de la población civil en las contiendas bélicas, como espacios significativos de la memoria colectiva de la Guerra Civil en la ciudad de Elche.

Tienen pues, un valor como conjunto en un mismo ámbito urbano, destacando la variedad de sus tipologías funcionales, además su valor intrínseco por separado como construcciones individualizadas.

USOS PROPUESTOS

Uso	Espacio cultural (visita concertada)	Destino	PÚBLICO

COMPONENTES PRINCIPALES

IDENTIFICACIÓN Y ESTADO DE CONSERVACIÓN

Nº	COMPONENTE	VALORACIÓN	CARÁCTER	CONSERVACIÓN
1	Escalera de acceso	Conservar	Material	Aceptable
2	Muros y bóvedas de las galerías.	Conservar	Material	Buen estado
3	Pavimentos y Soleras	Irrelevante	Material	Deficiente
4	Instalación eléctrica	Irrelevante	Material	Inexistente
5	Instalación ventilación	Conservar	Material	Deficiente

COMPONENTES PRINCIPALES: INTERVENCIONES

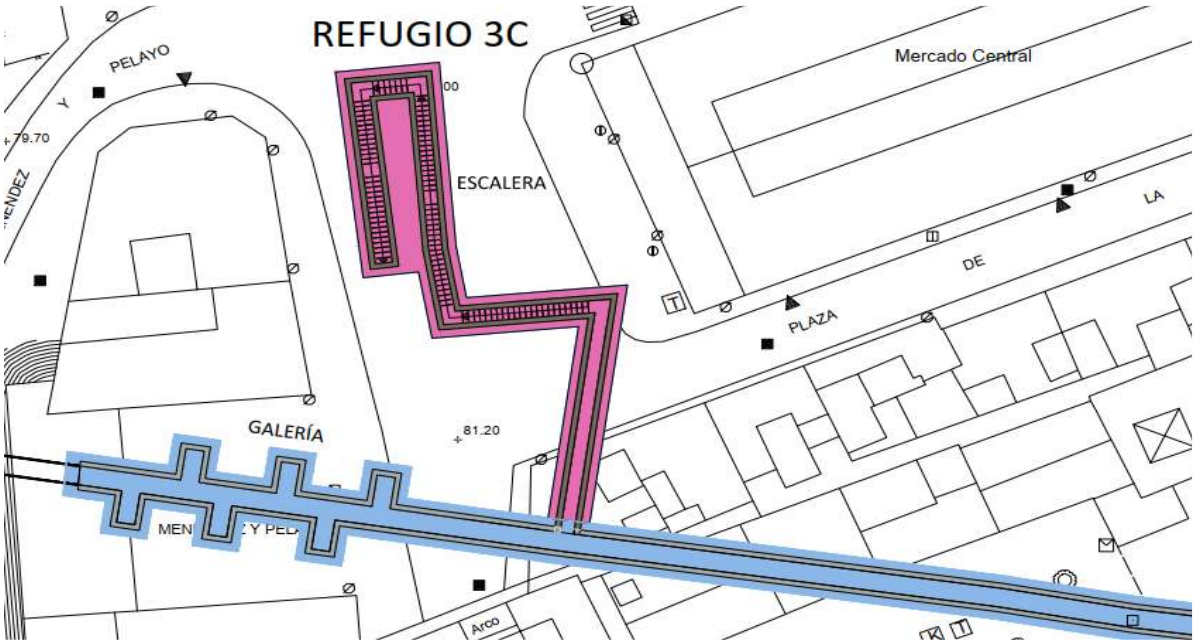
Nº	COMPONENTE	ACTUACIÓN PREVISTA	IMPORTANCIA	URGENCIA
1	Escalera de acceso	Mantenimiento	Alta	No urgente
2	Muros y bóvedas de las galerías.	Mantenimiento	Alta	No urgente
3	Pavimentos y Soleras	Restauración	Media	No urgente
4	Instalación eléctrica	Acondicionamiento	Media	No urgente
5	Instalación ventilación	Acondicionamiento	Alta	No urgente

ENTORNO DE PROTECCIÓN: DELIMITACIÓN Y JUSTIFICACIÓN

Se establece un área de protección correspondiente a:

- Zona de escalera de acceso: un área perimetral de 1 metro en toda la proyección en planta del conjunto hasta alcanzar la profundidad de la galería.
- Trazado de las galerías: perímetro de protección de 1 m., en toda su envolvente, se hará efectivo en el conjunto del trazado del refugio, frente a cualquier intervención que pudiera comprometer su estabilidad o trazado.

DELIMITACIÓN GRÁFICA



Img. 1.- Perímetro de protección

DOCUMENTACIÓN Y FUENTES DE INFORMACIÓN

BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DOCUMENTALES

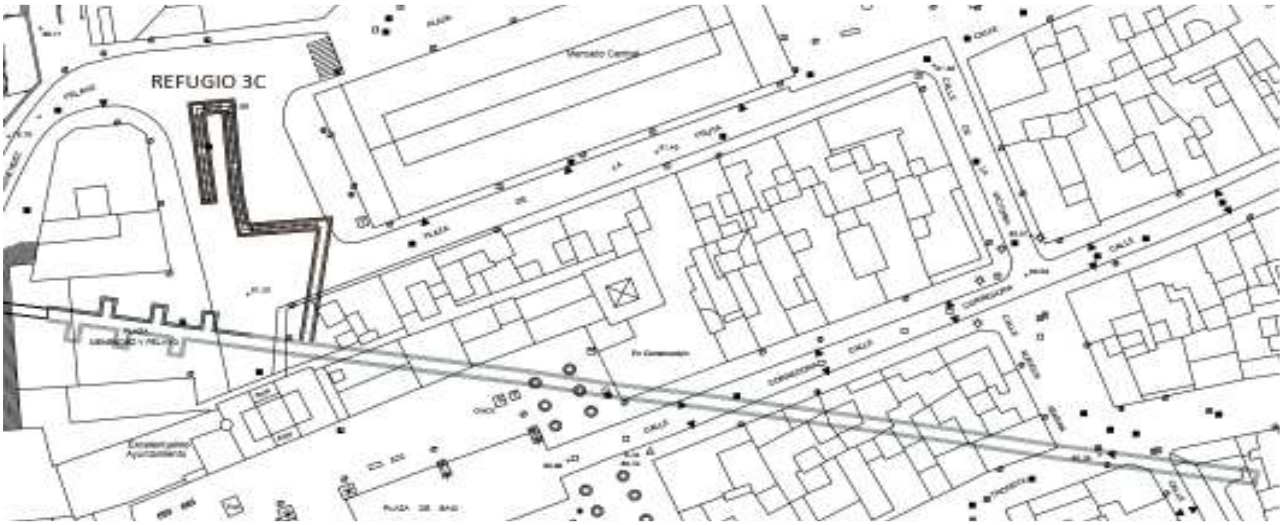
- "**El País Valencià sota les bombes**", R.Aracil y J. Villarroya, Universitat de Valencia, 2010.
- "**La defensa pasiva organizada: La Guerra Civil en la Comunidad Valenciana. Bajo las bombas**", J. Santacreu Editorial Prensa Valenciana, Valencia 2007.
-"**La guerra civil 1936-1939 en la provincia de Alicante**", V. Ramos, Ed. Biblioteca Alicantina, Alicante, 1972-1974.
- Documentación existente en el **Archivo Histórico Municipal** (AHME), hasta un total de unas 46 signaturas y códigos que incluyen documentos e informes, expedientes administrativos, planos y proyectos, así como fotografías y material diverso relacionado con este tema.
- **"Elche, una ciudad en guerra (1939-1939)"**, Miguel Ors Montenegro. Edi. Llibreria Ali i Truc, 2008. ISBN 8493029335.
- "**Refugios antiaéreos de Elche",** José María Gavaldá Parreño. Escuela Arquitectura Técnica. Universidad de Alicante, 2003.
- **"Los refugios de 1938",** Miguel Ors Montenegro, Diario Información 23-04-2018.
- **"Los refugios de guerra, 70 años después",** Miguel Ors Montenegro, Diario Información 30-04-2018.
- "**Refugios Antiaéreos de la Guerra Civil en Elche**" Informe de Patrimonio 20-11-2017 y 21-05-2018. Servicio Técnico Patrimonio Cultural Ayuntamiento de Elche. Gregorio Alemañ García.
- "**Arqueología de la memoria. Els refugis antiaeris a la ciutat de Valencia**", Moreno, A., y Munoz, A. (2011) Saguntum: Papeles del Laboratorio de Arqueología de Valencia, 43, 177-192.
- **"La defensa de la ciudad de Valencia durante la Guerra Civil Española**". (Tesis doctoral no publicada). Peinado, J. (2015). Universitat de Valencia, Valencia. Recuperada el 22 de septiembre de 2017 de http://roderic.uv.es/handle/10550/50253
- "**Los refugios de Valencia**" Galdon, E. (2006). En A. Girona y J. M. Santacreu (coords.), La Guerra Civil en la Comunidad Valenciana. El patrimonio material (vol. 17) (p. 86-95). Valencia: Editorial Prensa Valenciana.
- **"El País Valencià sota les bombes**", R.Aracil y J. Villarroya, , Universitat de Valencia, 2010.
- "**La guerra civil 1936-1939 en la provincia de Alicante**". V. Ramos, Ed. Biblioteca Alicantina, Alicante, 1972-1974.

OBSERVACIONES

http://www.infoexpres.es/s5522n146708-Visita-guiada-por-el-tunel-bajo-el-Mercado-Central.html
http://www.patrimonigc.gva.es/VA/ALTRES-BENS-DE-LA-GUERRA-CIVIL
http://www.yporquenounblog.com/2018/03/informe-acerca-de-los-refugios-de-la.html)
http://www.yporquenounblog.com/2018/03/informe-acerca-de-los-refugios-de-la_2.html
https://drive.google.com/file/d/1PXbQnAAh9Syu2qQMxyDWBpBHEbeN2vrm/view

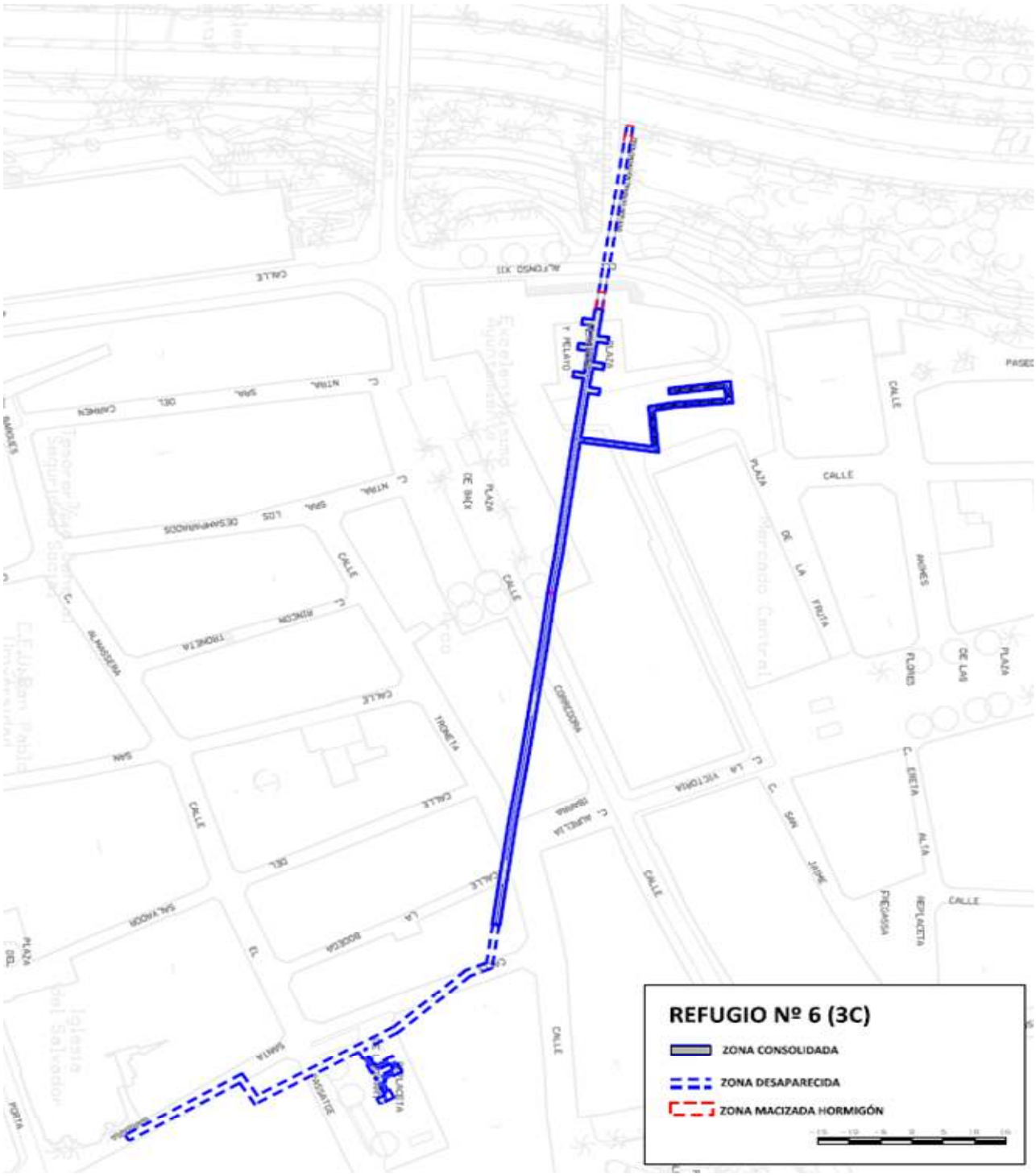
DOCUMENTOS GRÁFICOS

Índice de documentos:
1.- Perímetro de Protección.
2.- Plano de Situación Refugio 3C.
3.- Planta general. Distribución y accesos.
4, 5, 6 y 7.- Detalle ubicación del Refugio 3C en distintos planos de emplazamiento de refugios (1940 - 1967)



Img. 2.- Plano de Situación Refugio 3C.

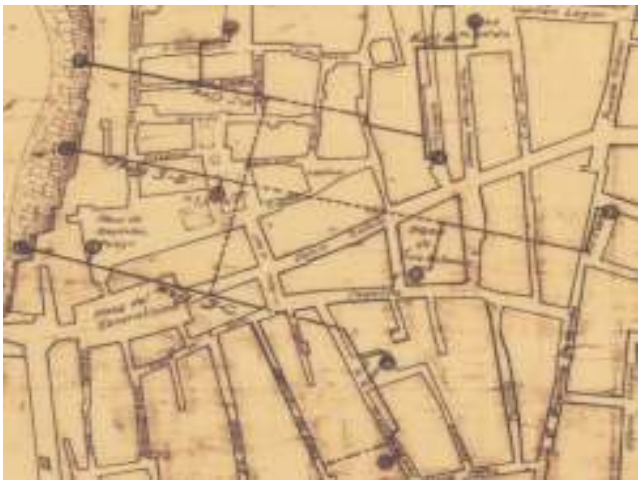
Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion



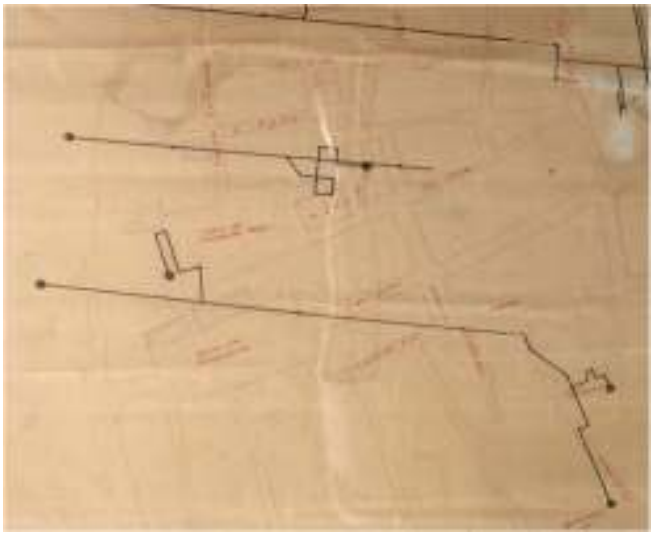
Img. 3.- Planta general. Distribución y accesos.

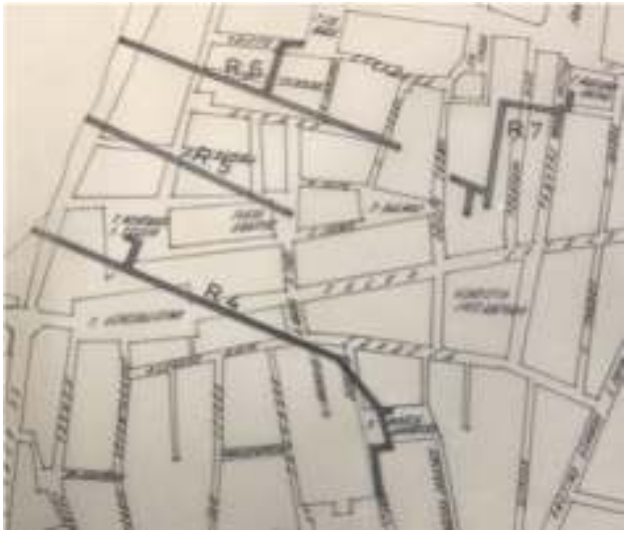
Firmado electrónicamente. CSV: 14156162410535532204 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

ANTECEDENTES DOCUMENTALES: PLANOS DE CONJUNTO



Img. 4.- Detalle de "Emplazamiento de los Refugios Antiaéreos de la ciudad de Elche" 1940. Arquitecto Municipal Pérez Aracil. E: 1/ 4000. Ref.: Legajo 157-2 (AHM).
Img. 5.- Detalle del "Plano de Elche y anteproyecto de los ensanches" Arquitecto Municipal Pérez Aracil. E: 1/ 4000, donde se grafían los distintos Sectores correspondientes a los Refugios. Ref.: Legajo 127-6 (AHM).





Img. 6.- Detalle del croquis del Refugio nº3 (3A, 3B y 3C). Arquitecto Municipal Pérez Aracil. Ref.: Leg. P-10-17 (AHM).
Img. 7 "Plano de situación de los refugios de la ciudad", del Ingeniero Municipal, marzo de 1967. Ref.: Leg. P-127-6 (AHM).

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

REPORTAJE FOTOGRÁFICO

Img. 8.- Vista general de las excavaciones arqueológicas de los Baños Árabes aparecidos en la Plz. Menéndez y Pelayo frente al edificio del Mercado Central, donde se aprecia la escalera de acceso al Refugio Nº 3B.Enero 2014.

Img. 9.- Escaleras de peldañeado de ladrillo macizo de acceso al refugio.

Img. 10.- Zona colapsada por filtraciones de hormigón y conducto de ventilación en bóveda. Año 2014.

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

Img. 11.- Galería e instalaciones existentes: sistema de ventilación natural en la bóveda; Salida a superficie (arqueta en Plz. de Baix); Refuerzo superior de tubo metálico (Plz. Menéndez y Pelayo).

Firmado electrónicamente. CSV: 141561624105355322 04 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

Modificación puntual estructural del Plan General y del Plan Especial de Protección de Edificios y Conjuntos del Término Municipal de Elche para incluir los Ámbitos del Recinto Histórico y del Raval-Salvador como Áreas de Vigilancia Arqueológica en el Catálogo de Protecciones:

Aprobado provisionalmente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno
en sesión celebrada el día 31 de octubre de 2022.

El Secretario General

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FUE APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2022.

MIGUEL NICOLÁS HALABI ANTÓN
SECRETARIO DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE

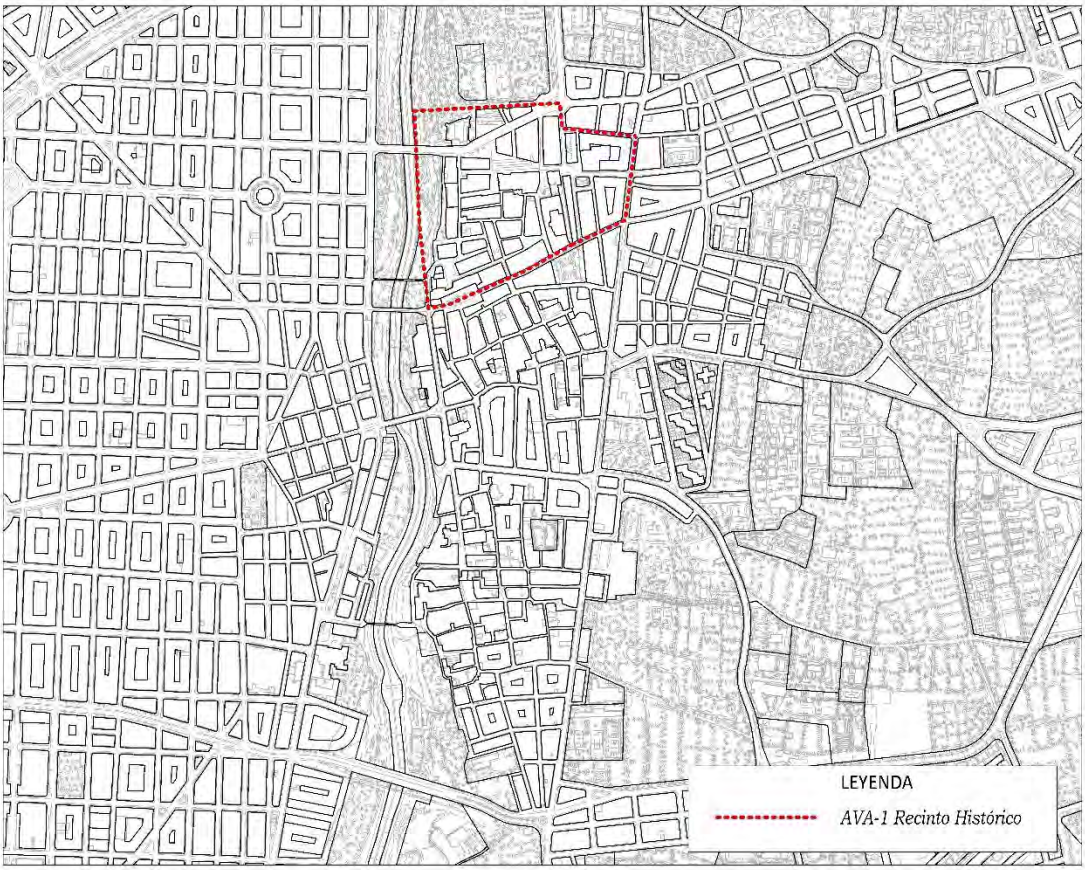
GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Vivienda, Territorial, Obras Públicas y Movilidad

Firmado electrónicamente. CSV: 14156162047603554753 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE ELCHE (ALICANTE)		C21-4.BC
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL	
CATEGORÍA	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA	

AVA RECINTO HISTÓRICO

EMPLAZAMIENTO

SITUACIÓN	Se emplaza en el entorno de la Vila Murada incluyendo por el Este un área que abraza el barrio histórico de La Illeta (o el Clero), delimitado por la calle San Vicente, Porto d'Alacant, Pont dels Ortissos y la Corredora.
DELIMITACIÓN	
IDENTIFICACION CATASTRAL	Cartografía del Plan General: A.2 9-F UTM: X: 701418, Y: 4237943 Superficie: 101.149 m^2

REFERENCIAS HISTÓRICAS

Comprende el espacio existente entre la ribera oriental del Vinalopó, el frente de los huertos históricos del Baix, Xocolater y de la Virgen, el tramo urbano del camino a Dolores y al yacimiento de La Alcudia, y el cierre meridional de la Vila Murada.

Los vestigios estructurales documentados durante las intervenciones arqueológicas, unidos a los elementos conservados y modificados a lo largo del tiempo corroboran a las fuentes históricas en cuanto al origen de la ciudad. No obstante, la arqueología ha demostrado la existencia de restos que indican una ocupación dilatada en el tiempo que parte, al menos, desde época protohistórica. Se evidencian diferentes vestigios materiales y estructurales de época ibérica contemporáneas a la ocupación del cercano emplazamiento de la Alcudia, como es el caso del conjunto cultual ibérico hallado en el cercano Parque Infantil de Tráfico, con una pervivencia en época romana, si bien hay que destacar otros hallazgos que por el momento se desconoce si se trata de un asentamiento concentrado o bien de indicios que marquen uno ocupación dispersa de carácter agrícola, como los documentados en al sur de la Vila Murada.

El espacio amurallado constituye la medina islámica, origen de la villa cristiana y raíz de la ciudad moderna. Las evidencias materiales andalusíes más antiguas se sitúan en la segunda mitad del siglo X, coincidentes a la reestructuración urbana

Documento firmado electrónicamente. CSV: 415616204760355475 3 Verificable en http://sede.elche.es/validacion

promovida por el califato de Córdoba, lo que plantea un poblamiento anterior a la creación de la medina probablemente asociada a una fase previa de ocupación del territorio a partir de alquerías dispersas y poblados fortificados en altura como el cercano Castellar de Elche.

La creación de la medina y su conversión en villa amurallada supone el desarrollo rural del entorno a partir del establecimiento de nuevos espacios para el cultivo interconectados por un sistema de canalización de agua cuyo eje vertebrador será la Acequia Mayor. De igual modo, El perímetro amurallado de la ciudad islámica constituyó la base del poblamiento de la ciudad desde su fundación hasta la segunda mitad del siglo XIII, momento en el que se produce un proceso de urbanización de la zona extramuros al Este y sobre todo al Sur, siendo su eje ordenador el camino que parte del Concejo hasta la Calle Mayor del Raval.

El entorno ha quedado constreñido por las murallas medievales en el tiempo, si bien el desarrollo urbano y arquitectónico ha provocado el desmantelamiento de buena parte de la estructura defensiva, incluso su reconversión a las nuevas necesidades de crecimiento como es el caso de las torres de la Cova, Calahorra y del Concejo. No obstante, la red viaria ha quedado fosilizada en gran medida respetando las principales vías de origen feudal, distinguiéndose de la trama circundante como producto del crecimiento de la ciudad a partir del s. XVIII.

Las diversas intervenciones arqueológicas realizadas han permitido atestiguar la riqueza histórica de la zona, por lo que puede considerarse como un yacimiento en sí mismo con una secuencia cronoestratigráfica dilatada en el tiempo que se extiende hasta la actualidad.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

- Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.
- Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano, modificada por la Ley 7/2004 de 17 de octubre, por la Ley 5/2007 de 9 de febrero y por la Ley 9/2017 de 7 de abril.
- Decreto 62/2011, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local.
- Ley 52/2007, de 26 de Diciembre, de la Memoria Histórica.
- Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, modificada por la Ley 1/2019 de 5 de febrero.
- Decreto 107/2017, de 28 de julio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de regulación de las actuaciones arqueológicas en la Comunitat Valenciana.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

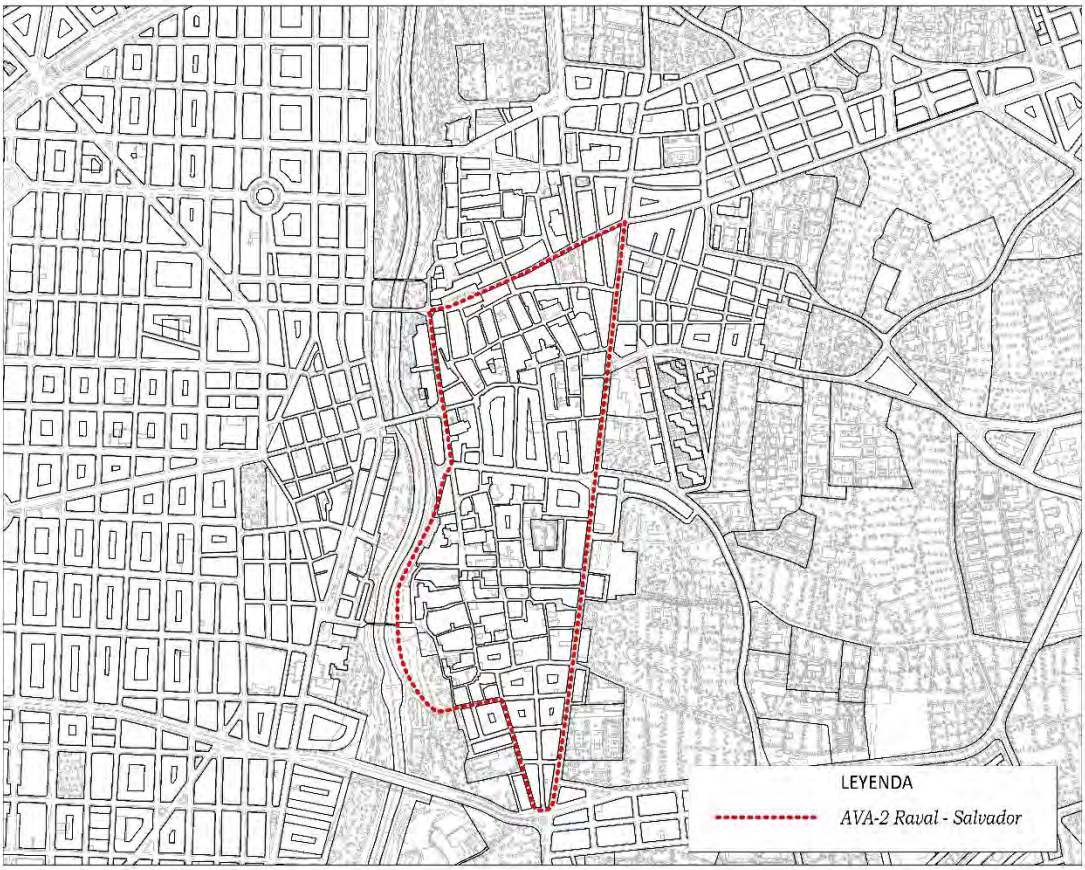
- Barceló, C. y López, E., 2006: “Estela funeraria del siglo XI y el crecimiento urbano de Elche”. *MARQ. Arqueología y Museos*, 1, 69-83. Diputación de Alicante.
- Franco, F.,1994: “La ciutat d’Elx en el segle XIII: imatges castellanes i descripcions àrabs”. *La Rella*, 10, 107-110. Alicante.
- Grau, J, 2019: “El nomenclàtor dels carrers d'Elx i les seues modificacions”, *La Rella*, 32, 169-197.
- Gozálvez, V., 1976: *La ciudad de Elche: estudio geográfico*, Universidad de Valencia, Valencia.
- Gutiérrez, S. y Menéndez, J. L.,2010: “El Castellar d’Elx. Problemes i propostes sobre un assentament singular”. *El Castellar d'Elx: l'origen de la ciutat medieval,* 55-64, Museu Arqueologic i d'historia d'Elx «Alejandro Ramos Folqués» MAHE. Elche.
- Ibarra, P. 1895: Elche, *Historia de Elche,* Alicante.
  1926: *Elche, materiales para su historia,* Cuenca
- Jaén i Urban, G., 1983: “El sector antiguo de la ciudad”. *Catálogo de Monumentos y Castillos de la Comunidad Valenciana*. Valencia.
  1999: *La Vila i el Raval d’Elx: Arquitectura i Urbanisme*. Institut de Cultura Juan Gil-Albert, Alicante.
- Martínez, A. 1997: “Excavación del yacimiento arqueológico Cases de la Mare de Déu - Diagonal Traspalacio, Elche, Alicante”, *Castells*, 7, 37-48, Delegación Provincial de Alicante.
- Ramos, A., 1953: “Mapa Arqueológico del Término Municipal de Elche (Alicante)”, *Archivo Español de Arqueología,* 2º Semestre, 323-354, Madrid.
  1970: *Historia de Elche*. Elche.
- Sanz, C., 1954: *Recopilación en que se da cuenta de las cosas ancí antiguas como modernas de la ínclita villa de Elche. Manuscrito: Excelencias de la villa de Elche (1961)*. Archivo Histórico Municipal de Elche.
- VV.AA., 2006: *Elche, una mirada histórica*, Ayuntamiento de Elche, Elche.
- Verdú, C., 2011: *El palmeral de Elche. Un paisaje andalusí*, Alhulia, Granada

Documento electrónicamente CSV: 145416094066357758 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE ELCHE (ALICANTE)		C21-5.BC
SECCIÓN	PATRIMONIO CULTURAL	
CATEGORÍA	ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA	

AVA RAVAL-SALVADOR

EMPLAZAMIENTO

SITUACIÓN	Se emplaza en parte del Núcleo Histórico Tradicional, conformando una superficie que engloba los barrios históricos de Salvador y el Raval de Sant Joan delimitada por la Plaza de Baix y las calles Corredora, Almórida, Filet de Fora, Fray Luís de León, Pont de la Generalitat, Porta Tafulles, Lluna, Sant Joan, Juan Ramón Jiménez y Alfonso XII.
DELIMITACIÓN	
IDENTIFICACION CATASTRAL	Cartografía del Plan General: UTM: X: 701425, Y: 4237399 Superficie: 243,259 m^2

REFERENCIAS HISTÓRICAS

Comprende el espacio existente entre la ribera oriental del Vinalopó, la Vila Murada y el tramo urbano del camino a Dolores y al yacimiento de La Alcudia.

Las diferentes intervenciones arqueológicas substancian una ocupación dilatada en el tiempo que parte, al menos, desde época protohistórica. Se evidencian diferentes vestigios materiales y estructurales de época ibérica contemporáneas a la ocupación del cercano emplazamiento de la Alcudia, pero que por el momento se desconoce si se trata de un asentamiento concentrado o bien de indicios que marquen uno ocupación dispersa de carácter agrícola, como los documentados en las inmediaciones de las calles Solars y Retor.

La transformación del paisaje en época romana, detectada arqueológicamente en el entorno del yacimiento de la Alcudia, se muestra asimismo en el área a partir de diferentes restos arquitectónicos que señalan una ocupación dispersa y probablemente ordenada a partir de la centuriación, los posibles restos de las primeras canalizaciones de agua para el cultivo y sobre todo la red caminera, siendo la calle Filet de Fora el mejor ejemplo de la fosilización de los trazados viarios antiguos.

Firmado electrónicamente. CSV: 141561620476035547 53 Verificable en https://sede.elche.es/validacion

La fundación de la ciudad de Elche en época islámica supone el desarrollo rural del entorno a partir del establecimiento de nuevos espacios para el cultivo interconectados por un sistema de canalización de agua. De igual modo, El perímetro amurallado de la ciudad islámica constituyó la base de población de la ciudad desde su fundación hasta la segunda mitad del siglo XIII, momento en el que se produce un proceso de urbanización de la zona extramuros, destacando el Raval de S. Juan, y cuyo eje ordenador es el camino que parte del Concejo hasta la Calle Mayor del Raval. De igual forma, según un documento de 1269 atribuido al Infante Don Manuel, se infiere la existencia de un arrabal cristiano al Sur de la villa murada identificable con la Pobla de Sant Jordi, que podría estar configurado con posterioridad a la firma del Tratado de Alcaraz, en el año 1243.
A partir de la parroquia de San Salvador el Concejo inicia en 1439 una política de edificación entre la Vila y el Raval. En 1455 la ciudad tiene dos distritos: Santa María y San Salvador.
El aumento poblacional conllevó el desarrollo urbano, sobre todo a partir del s. XVIII, con la creación de nuevos barrios como Saravia y Conrado entre la Vila y el Raval, el Retor y la Illeta o barrio de Conrado.
El desarrollo urbano implica la fosilización de la trama urbanística medieval, con calles maestras y callejones, a diferencia de la Vila donde se impone un trazado más ordenado. Tal ordenación se ha mantenido sin grandes variaciones hasta la actualidad.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

- Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.
- Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano, modificada por la Ley 7/2004 de 17 de octubre, por la Ley 5/2007 de 9 de febrero y por la Ley 9/2017 de 7 de abril.
- Decreto 62/2011, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los bienes de relevancia local.
- Ley 52/2007, de 26 de Diciembre, de la Memoria Histórica.
- Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, modificada por la Ley 1/2019 de 5 de febrero.
- Decreto 107/2017, de 28 de julio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de regulación de las actuaciones arqueológicas en la Comunitat Valenciana.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Barceló, C. y López, E., 2006: “Estela funeraria del siglo XI y el crecimiento urbano de Elche”. *MARQ. Arqueología y Museos*, 1, 69-83. Diputación de Alicante.
- Franco, F.,1994: “La ciutat d’Elx en el segle XIII: imatges castellanes i descripcions àrabs”. *La Rella*, 10, 107-110. Alicante.
- Frau, J, 2019: “El nomenclàtor dels carrers d'Elx i les seues modificacions”, *La Rella*, 32, 169-197.
- Gozálvez, V., 1976: *La ciudad de Elche: estudio geográfico*, Universidad de Valencia, Valencia.
- Gutiérrez, S. y Menéndez, J. L.,2010: “El Castellar d’Elx. Problemes i propostes sobre un assentament singular”. *El Castellar d'Elx: l'origen de la ciutat medieval,* 55-64, Museu Arqueologic i d'historia d'Elx «Alejandro Ramos Folqués» MAHE. Elche.
- Ibarra, P. 1895: Elche, *Historia de Elche,* Alicante.
  1926: *Elche, materiales para su historia,* Cuenca
- Jaén i Urban, G., 1983: “El sector antiguo de la ciudad”. *Catálogo de Monumentos y Castillos de la Comunidad Valenciana*. Valencia.
  1999: *La Vila i el Raval d’Elx: Arquitectura i Urbanisme*. Institut de Cultura Juan Gil-Albert, Alicante.
- Martínez, A. 1997: “Excavación del yacimiento arqueológico Cases de la Mare de Déu - Diagonal Traspalacio, Elche, Alicante”, *Castells*, 7, 37-48, Delegación Provincial de Alicante.
- Ramos, A., 1953: “Mapa Arqueológico del Término Municipal de Elche (Alicante)”, *Archivo Español de Arqueología,* 2º sementre, 323-354, Madrid.
  1970: *Historia de Elche*. Elche.
- Sanz, C., 1954: *Recopilación en que se da cuenta de las cosas ancí antiguas como modernas de la ínclita villa de Elche. Manuscrito: Excelencias de la villa de Elche (1961)*. Archivo Histórico Municipal de Elche.
- VV.AA., 2006: *Elche, una mirada histórica*, Ayuntamiento de Elche, Elche.
- Verdú, C., 2011: *El palmeral de Elche. Un paisaje andalusí*, Alhulia, Granada

Firmado por Verónica Ramos Sánchez el 02/04/2025 Verificable en https://sede.elche.es/ CSV: 14516204663547173

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 22

DENOMINACION: CASA DE LOS CONDES DE TORRELLANO

SITUACION: PLAZA DE BAIX Y CARRER TRONETA

GRADO DE PROTECCION: ESTRUCTURAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: EL VOLUMEN EXTERIOR DEL CUERPO CONSTRUIDO RECAYENTE A LA PLAZA Y SU FACHADA EN CUANTO A COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES.

ESTADO DE CONSERVACION: PARCIALMENTE REHABILITADO.

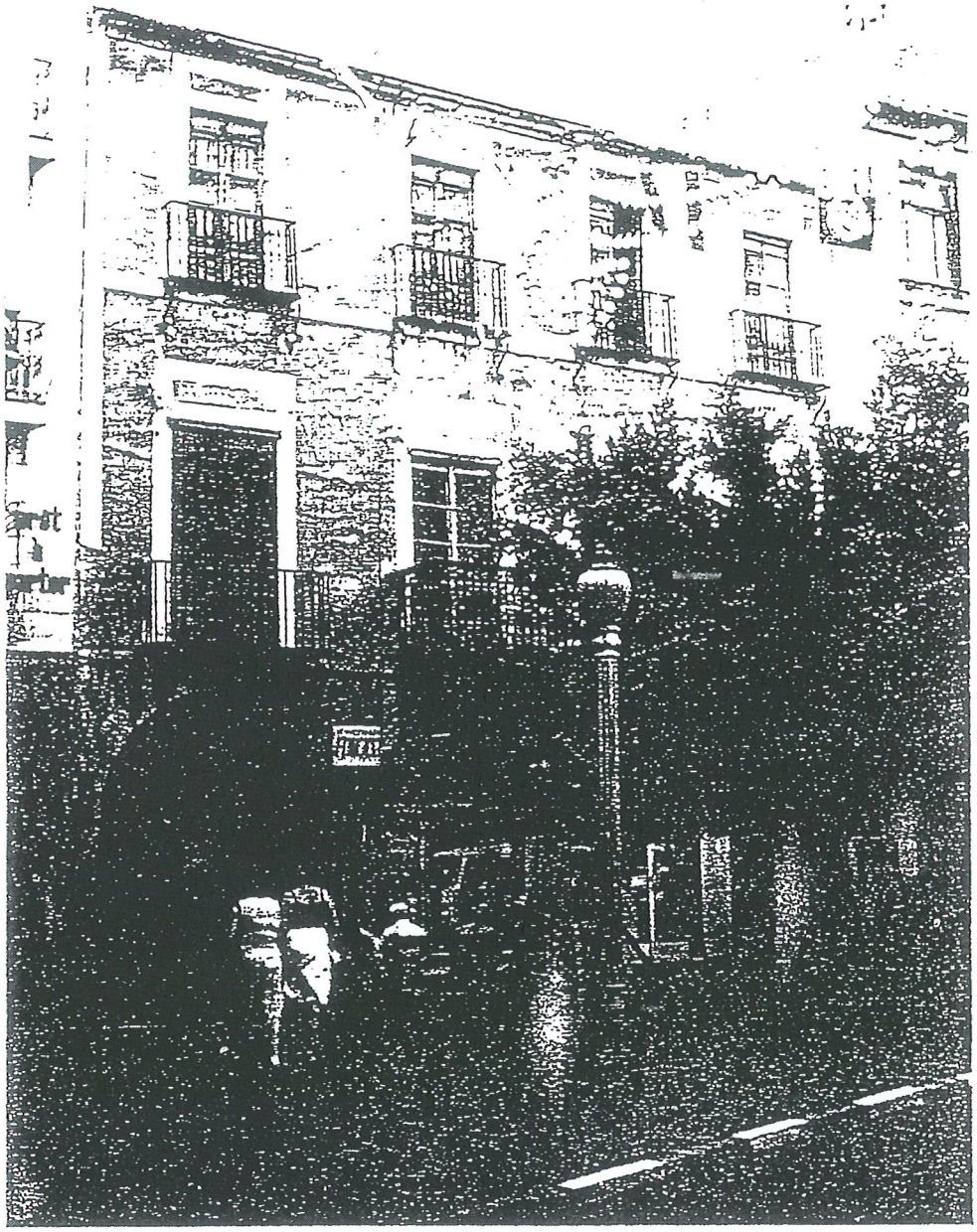
LA PROTECCION NO INCLUYE EL EDIFICIO ADOSADO AL PRINCIPAL RECAYENTE A LA CALLE TRONETA

INTERES:

OBSERVACIONES: LA PROTECCION NO INCLUYE EL EDIFICIO ADOSADO AL PRINCIPAL RECAYENTE A LA CALLE TRONETA

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Fachada desde la Plaça de Baix

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

NO 22

CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 23

DENOMINACION: EDIFICIO INDUSTRIAL (HORNOS DE YESO)

SITUACION: AVENIDA DE LA LIBERTAD ESQUINA AVENIDA DE NOVELDA.

GRADO DE PROTECCION: ESTRUCTURAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA PROYECCION SE EXTIENDE EXCLUSIVAMENTE A LAS TRES CHIMENEAS.

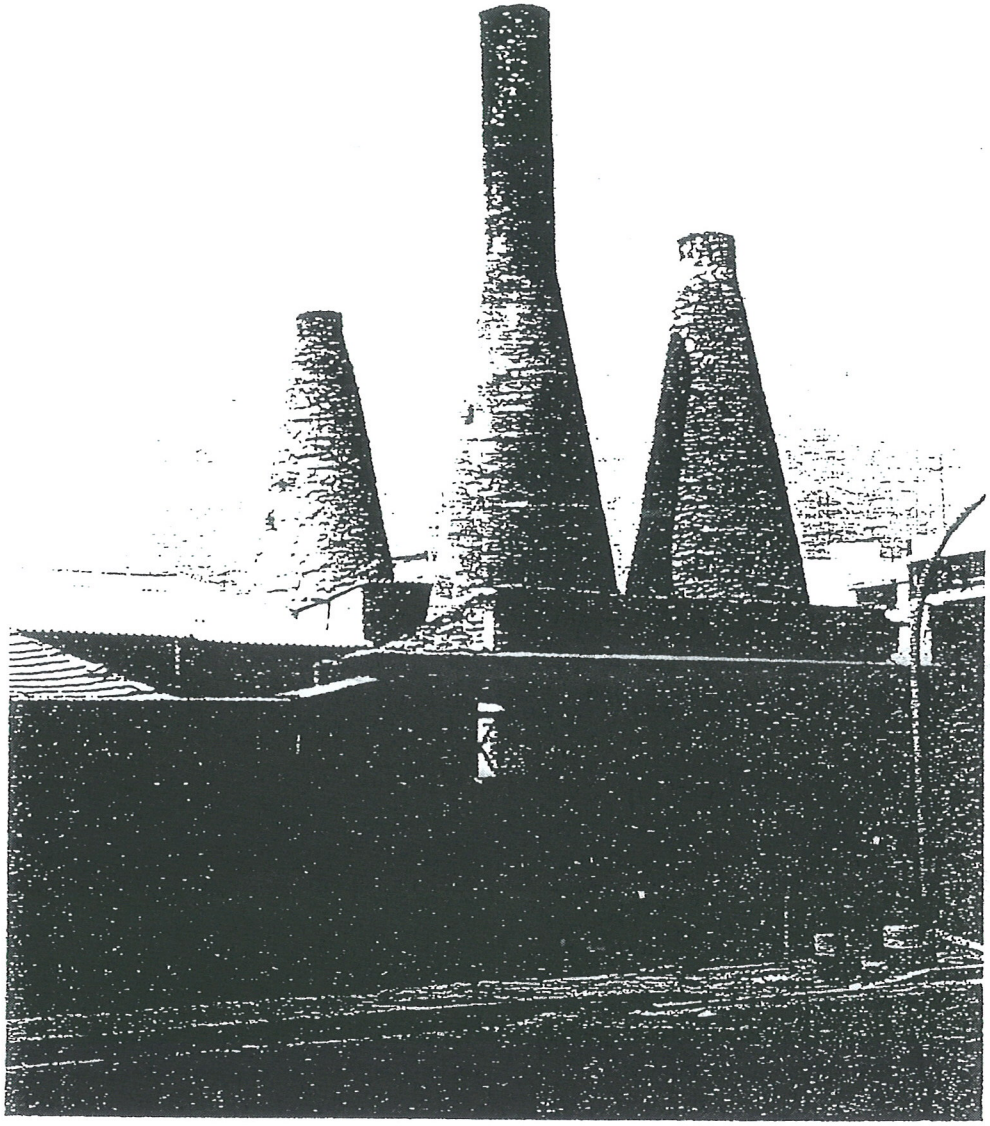
ESTADO DE CONSERVACION: REHABILITADO.

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Hornos de yeso.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Nº 23

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 24

DENOMINACION: EDIFICIO INDUSTRIAL

SITUACION: ALFONSO XII, Nº 24

GRADO DE PROTECCION: ESTRUCTURAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: EL VOLUMEN EXTERIOR; FACHADAS: SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES.

ESTADO DE CONSERVACION: REHABILITADO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES

Fachada a C/ Alfonso XII.
Se prolonga en planta baja el porticado previsto en el plan de la ladera.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

Nº 24

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 25

DENOMINACION: NUEVOS RIEGOS EL PROGRESO

SITUACION: CARRER EMPREDAT, Nº 5 Y PLAZA CONSTITUCION

GRADO DE PROTECCION: ESTRUCTURAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES RECAYENTE AL CARRER EMPEDRAT. LA PROTECCION UNICAMENTE COMPRENDE LA PARTE DE EDIFICIO RECAYENTE A CALLE EMPEDRAT.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

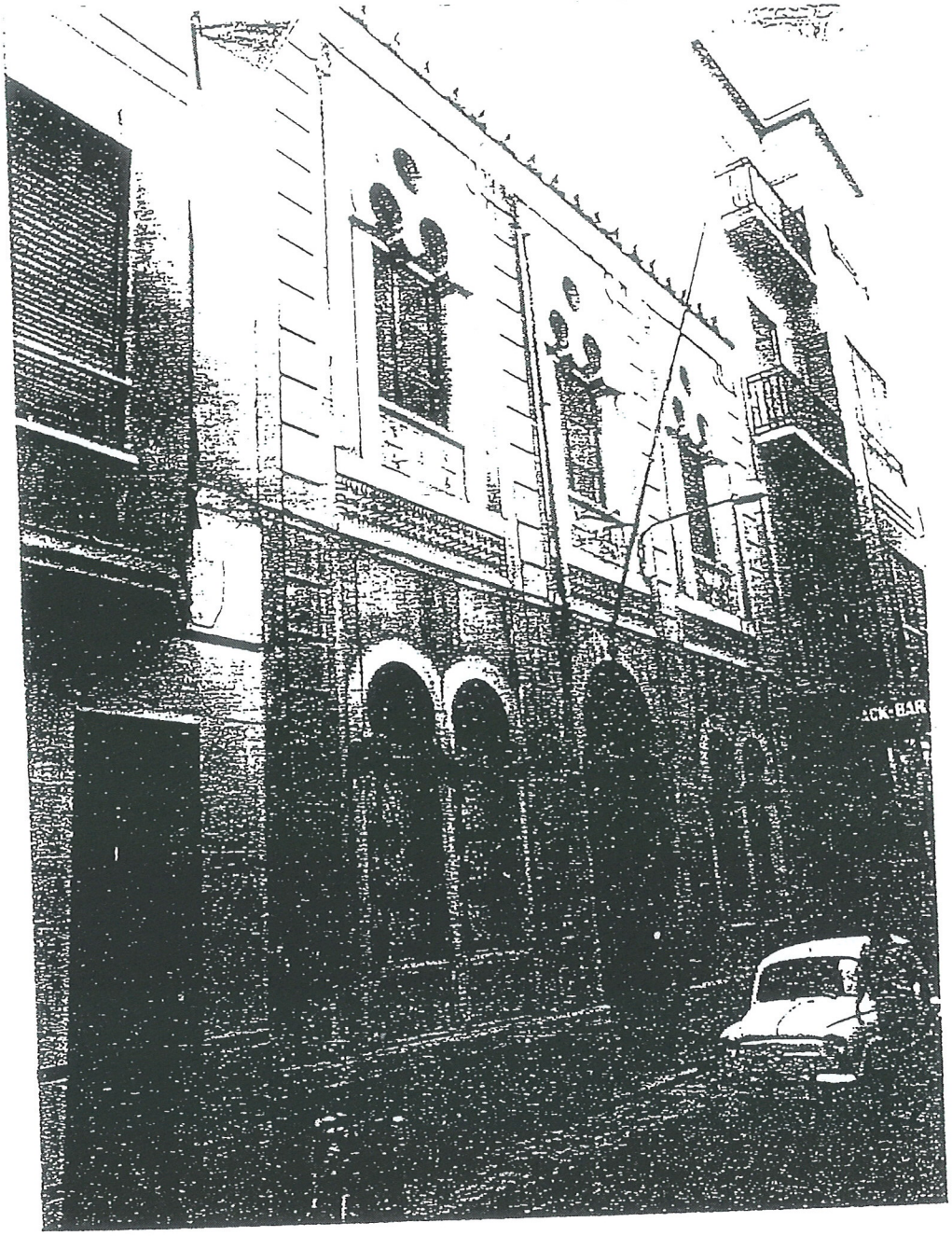
INTERES:

OBSERVACIONES: FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES LA PARTE RECAYENTE A FILET DE FORA.

LA PROTECCION UNICAMENTE COMPRENDE LA PARTE DEL EDIFICIO RECAYENTE A CALLE EMPEDRAT.

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998



Fachada a C/ Canónigo Torres

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Nº 25

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 26

DENOMINACION: CASA HORT DE SANT PLACIDO

SITUACION: CARRER PORTA DE LA MORERA

GRADO DE PROTECCION: ESTRUCTURAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: EL VOLUMEN EXTERIOR Y LAS CUBIERTAS; LA ORDENACION EN PLANTA DE LOS DOS CUERPOS, CON EL PASO ENTRE AMBOS EL PUENTECILLO DE MADERA, LA ESCALERA EXTERIOR Y EL PORCHE; LAS FACHADAS CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; Y EL ESQUEMA ESTRUCTURAL Y LA ORGANIZACION EN PLANTA DE LA VIVIENDA.

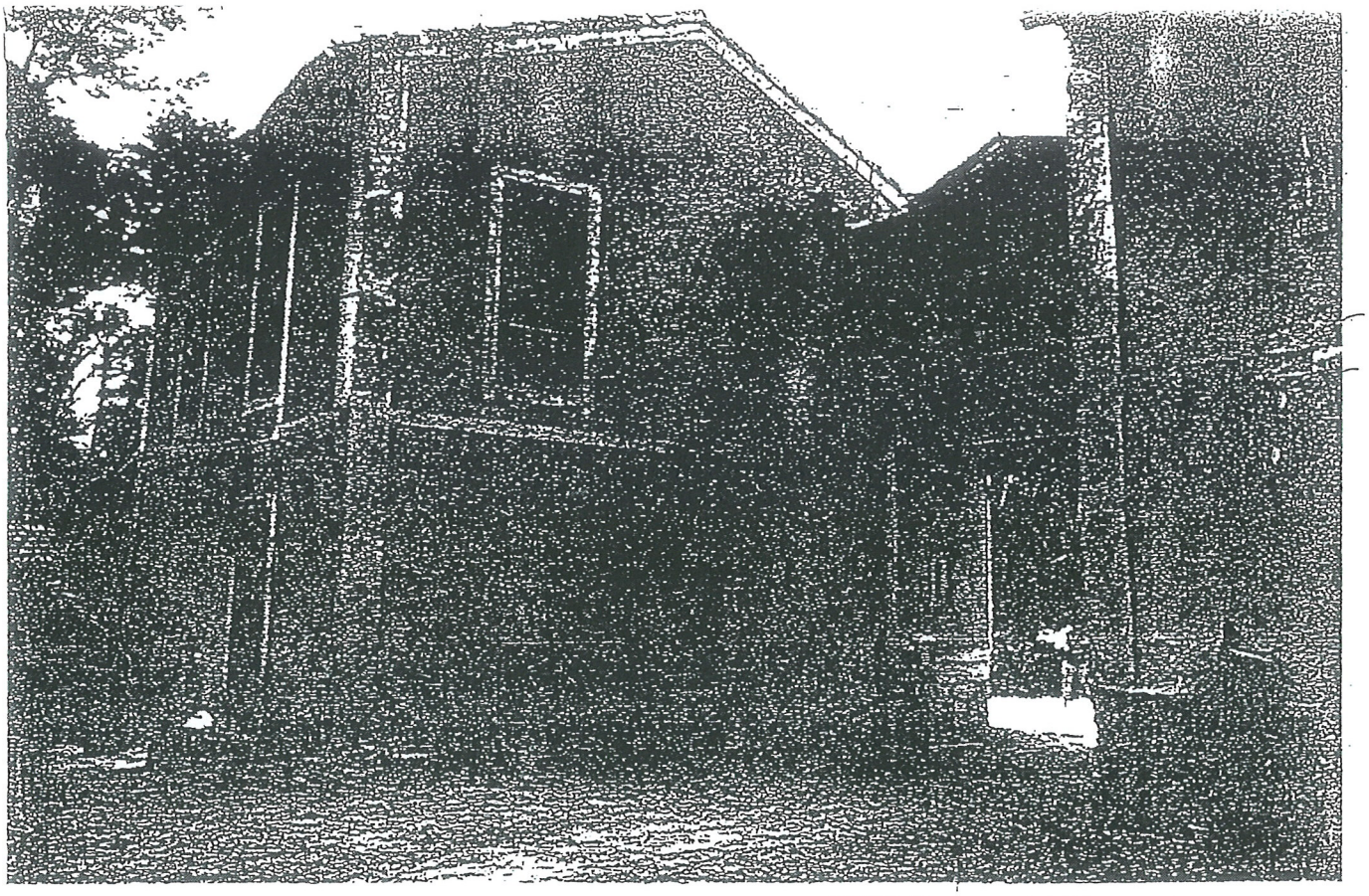
ESTADO DE CONSERVACION: MALO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Fachada a C/Federico García Sanchiz.

Nº 26

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1996

Fachada interior

CONSELL LEIDA D'OBRES PUBLIQUES I ORDENACIÓ DEL TERRITORI

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 27

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: GLORIETA, CARRER EMPEDRAT

GRADO DE PROTECCION: ESTRUCTURAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA RECAYENTE A LA GLORIETA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES.

ESTADO DE CONSERVACION: DEMOLIDO CON LA CONDICION DE SU RECONSTRUCCION.

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Fachada a Glorieta.

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO
CASTELLÓN

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 28

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: CORREDORA ESQUINA DIAZ DE MENDOZA

GRADO DE PROTECCION: ESTRUCTURAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES.

ESTADO DE CONSERVACION: REHABILITADO

INTERES:

OBSERVACIONES:

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE CASTELLÓ
VILA-REAL

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAY 1998

Nº 28

CONSELLERIA DE OBRES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE ALACANT
SECRETARIA

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 29

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS Y FARMACIA

SITUACION: CARRER D'AURELIA IBARRA, Nº 4, ESQUINA CARRER TRONETA.

GRADO DE PROTECCION: ESTRUCTURAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES.

ESTADO DE CONSERVACION: REHABILITADA PARCIALMENTE

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Fachada a C/ Aureliano Ibarra.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
SECRETARIA

Nº 29

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 30

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: PLAÇA BAIX ESQUINA CALLE SALITRE

GRADO DE PROTECCION: ESTRUCTURAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: EL VOLUMEN DEL EDIFICIO; LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; Y LA SITUACION DE LA ESCALERA.

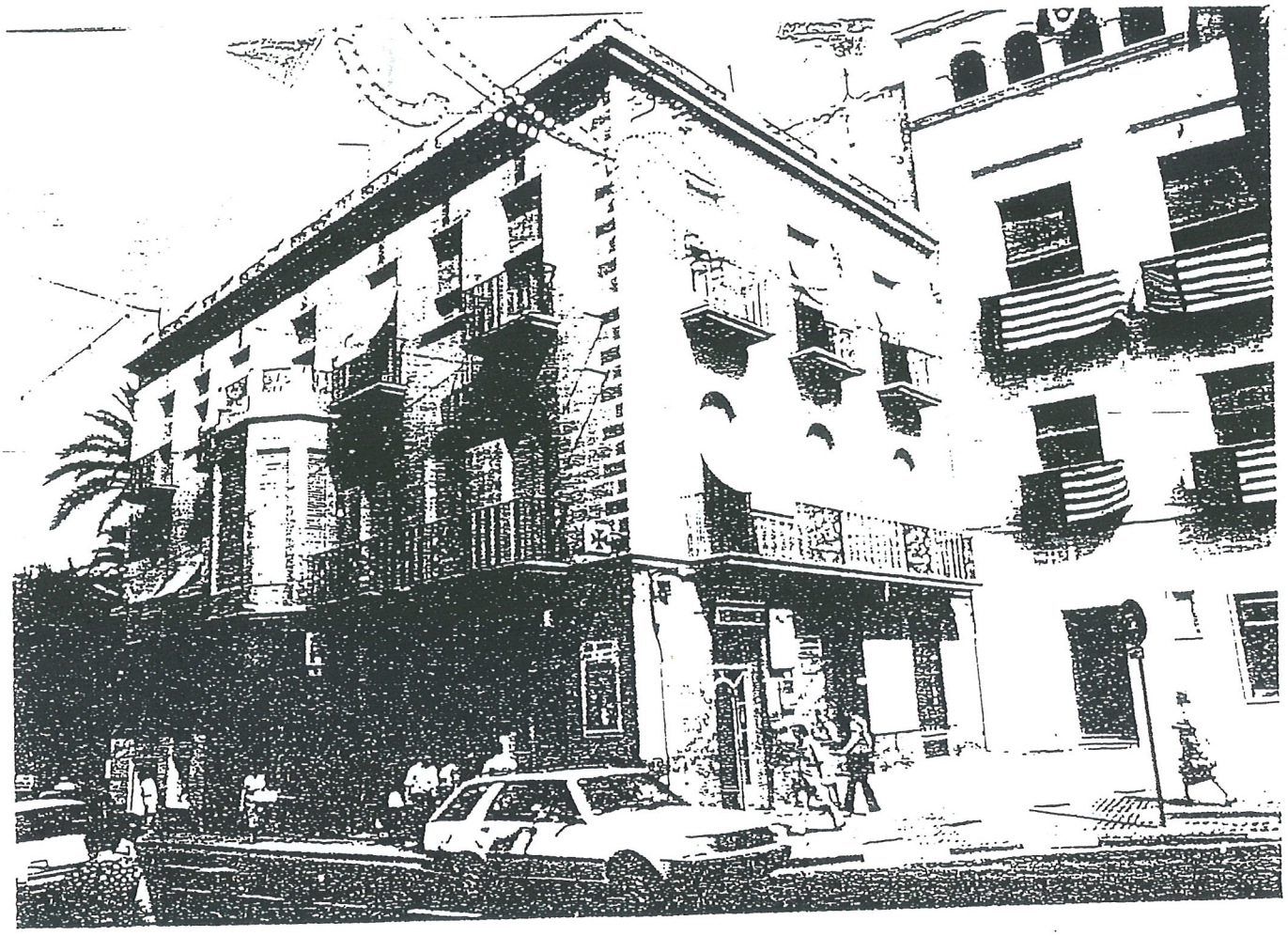
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1988

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Fachadas desde la Plaça de Bai::.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

Nº 30

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 31

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: PLAÇA BAIX, CARRER TRONETA.

GRADO DE PROTECCION: ESTRUCTURAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: EL VOLUMEN EXTERIOR; LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES Y LA SITUACION EN PLANTA DE LA ESCALERA.

ESTADO DE CONSERVACION: REHABILITADO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELL LLEIDA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Fachada a Plaça de Baix.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

COMISIÓN PERMANENTE DE OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Nº 31

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 32

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS Y FARMACIA (LA CASA ALTA)

SITUACION: CARRER AMPLE ESQUINA CORREDERA ESQUINA A DIAZ DE MENDOZA

GRADO DE PROTECCION: ESTRUCTURAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: EL VOLUMEN EXTERIOR DEL EDIFICIO; LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; Y LA FORMA Y UBICACION DE LA ESCALERA.

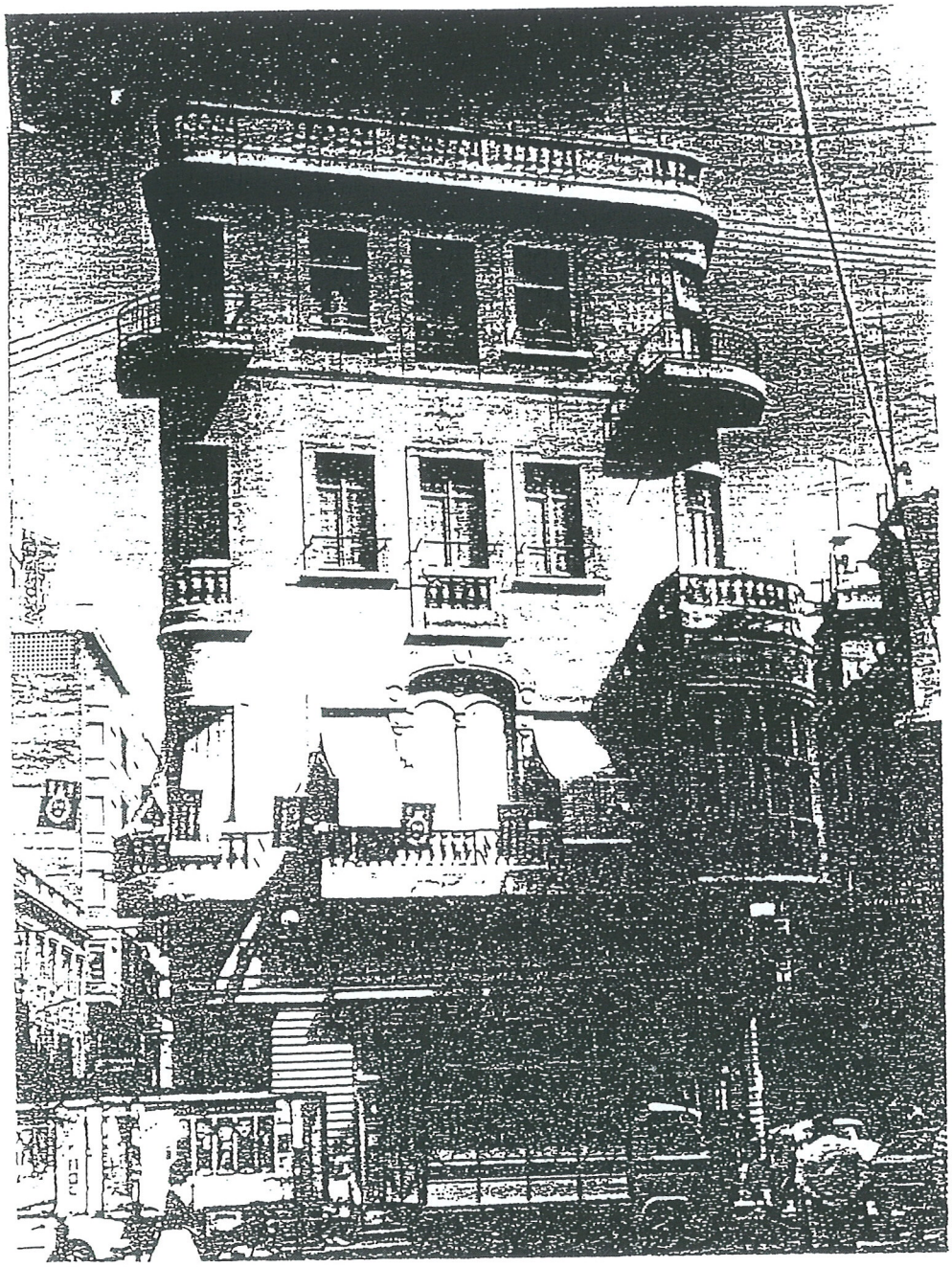
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAIJ 1998

CONSELLERIA DE OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Fachada a Glorieta.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1996

OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
SECRETARIA
COMISSIÓ TÈCNICA DE URBANISME

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 33

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: CORREDORA, Nº 1 ESQUINA A PLAÇA DE BAIX

GRADO DE PROTECCION: ESTRUCTURAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: EL VOLUMEN EXTERIOR. LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES Y LA UBICACION EN PLANTA DE LA ESCALERA.

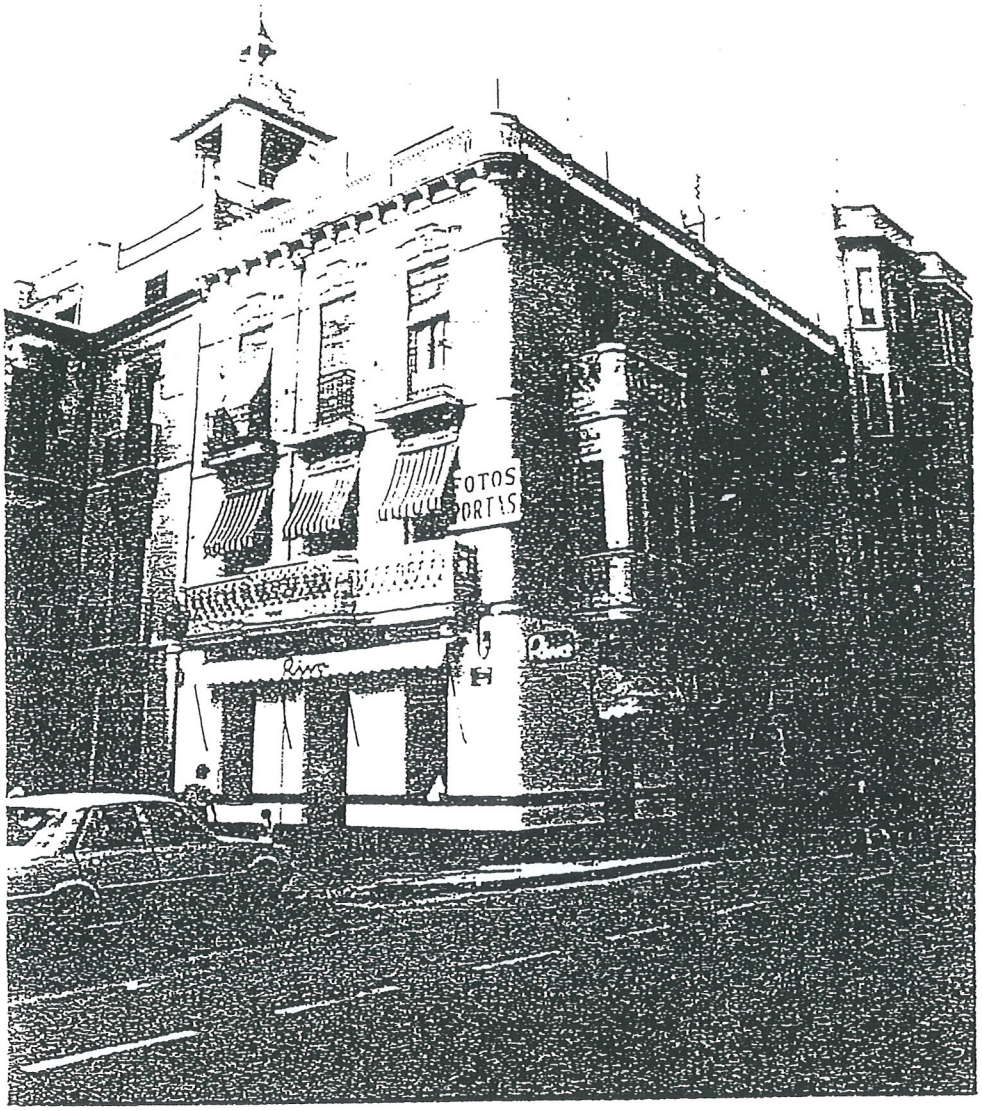
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES: P.E.P. PLAÇA DE BAIX

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 9 MAR 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
SECRETARIA
CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Fachada desde la Plaça de Baix.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1995

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE ALACANT
SECRETARIA

Nº 33

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 34

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: CORREDORA, Nº 2 ESQUINA A PLAÇA DE BAIX

GRADO DE PROTECCION: ESTRUCTURAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES Y LA SITUACION EN PLANTA DE LA ESCALERA.

ESTADO DE CONSERVACION: REHABILITADO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES URBANISME I TRANSPORTS
SECRETARIA
DIRECCIÓ TERRITORIAL DE URBANISME DE ALICANT

Fachadas desde la Plaça de Baix.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1989

Nº 34

CONSELL ESPECIAL D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME
SECRETARIA

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 35

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: DESAMPARADOS, N1 4

GRADO DE PROTECCION: ESTRUCTURAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES Y LA UBICACION DE LA ESCALERA.

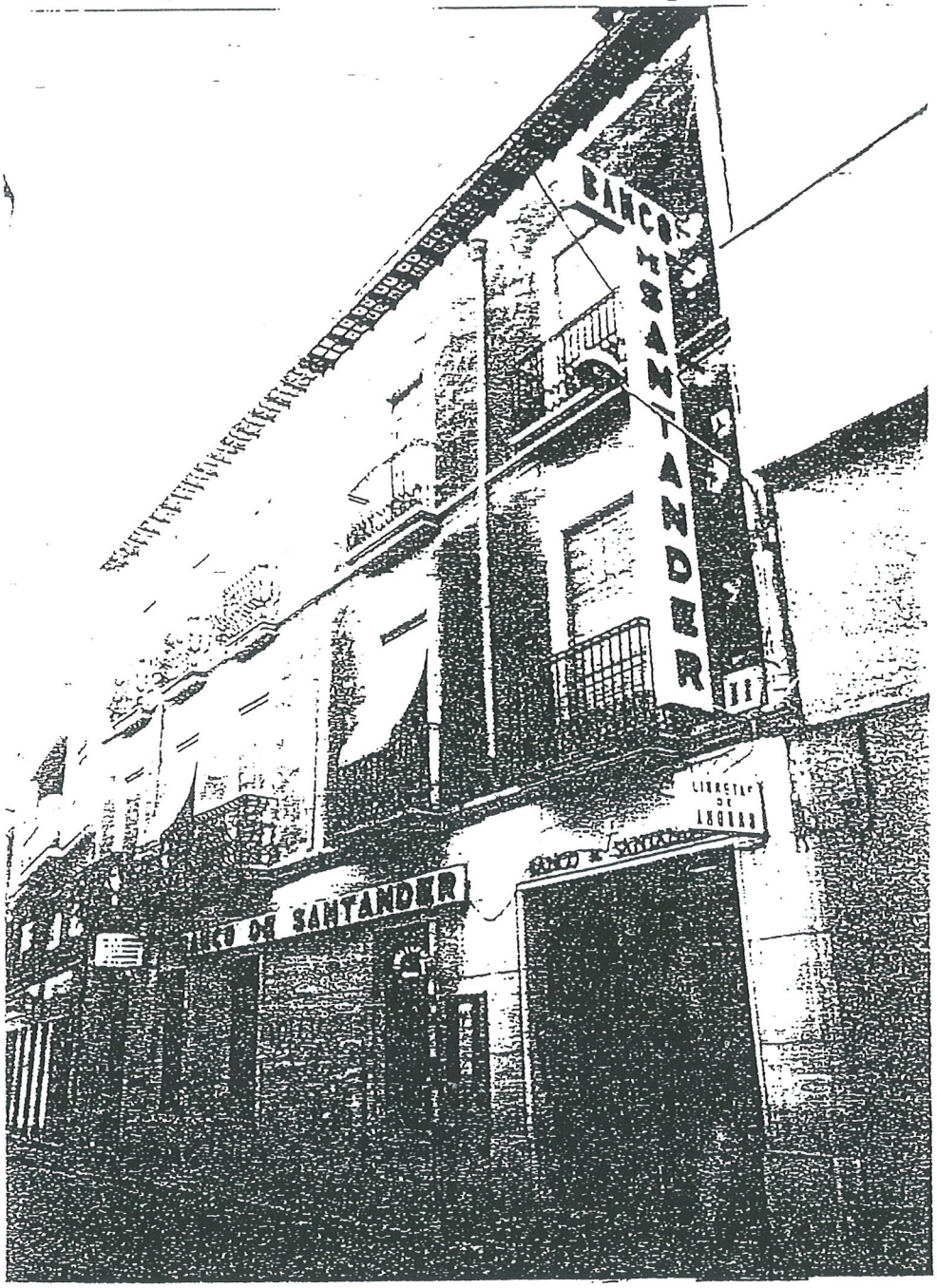
ESTADO DE CONSERVACION: PARCIALMENTE REHABILITADO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE ALACANT
SECRETARIA



Fachada.-

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
SECRETARIA

Nº 35

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 36

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: CARRER DE LA FIRA, Nº 12, ESQUINA A R. JAVALOYES, ESQUINA CARRER DEL FORN DE LA VILA

GRADO DE PROTECCION: ESTRUCTURAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: EL VOLUMEN EXTERIOR DEL EDIFICIO, SUS FACHADAS: COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; Y LA ORGANIZACION EN PLANTA, CON LAS DOS ENTRADAS (UNA A LA VIVIENDA PRINCIPAL Y OTRA A LOS PISOS), SUS RESPECTIVAS ESCALERAS Y EL PATIO.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELL D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Fachada a Plaza de Santa María.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1996

Nº 36

OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 37

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: PORTA DE LA UNIVERSITAT DE SANT JOAN, Nº 7

GRADO DE PROTECCION: ESTRUCTURAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; EL VESTIBULO DE ENTRADA Y ESCALERA, CON TODOS SUS ELEMENTOS; Y ESQUEMA ORGANIZATIVO DE LA PLANTA.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
SECRETARIA AUTONÒMICA D'URBANISME

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAR 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
SECRETARIA

Nº 37

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 38

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: PLAÇA DE BAIX ESQUINA A ALFONSO XII

GRADO DE PROTECCION: ESTRUCTURAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: EL VOLUMEN EXTERIOR; LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES Y LA SITUACION EN PLANTA DE LA ESCALERA.

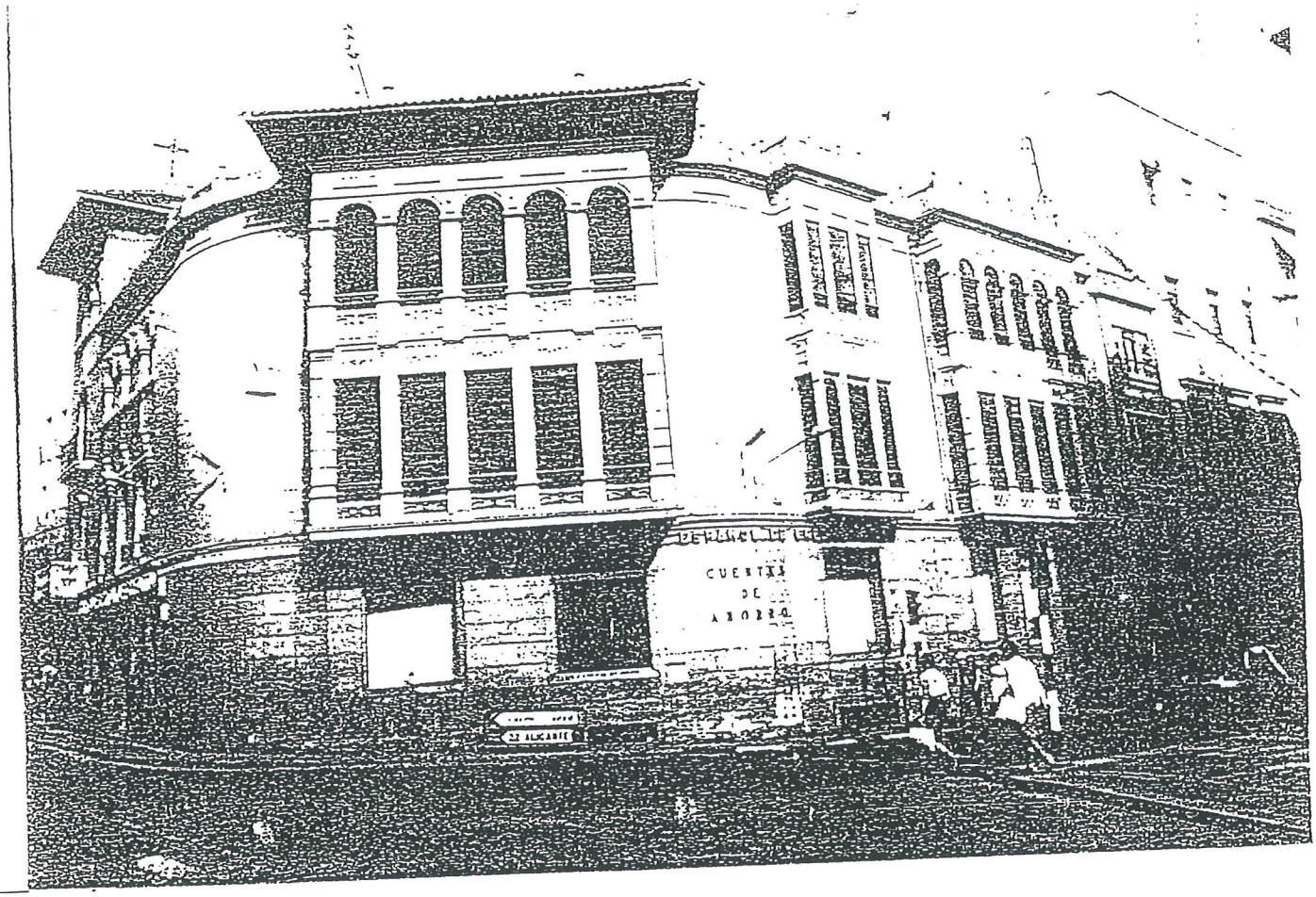
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 199

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Nº 38

Excelentísimo
AYUNTAMIENTO
de ELCHE

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 36
DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PLAN GENERAL DE ELCHE: PROTECCIÓN DEL MERCADO CENTRAL

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en su sesión ordinaria celebrada el 29 de enero de 2024.
Corrección de error por resolución nº 2024001254 de fecha 2 de febrero de 2024.

El Secretario General

ANTONIO|IZQUIERDO|GARAY

Firmado digitalmente por ANTONIO|IZQUIERDO|GARAY
Fecha: 2024.02.08 11:47:22 +01'00'

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE ELCHE (ALICANTE)		CÓDIGO
SECCIÓN:	PATRIMONIO CULTURAL	**C 38-1/BC/P**
CATEGORÍA:	BIEN CATALOGADO (Monumento)	
PROTECCIÓN GENERAL:	PARCIAL	

MERCADO CENTRAL

IDENTIFICACIÓN DEL ELEMENTO (Individual)			
EMPLAZAMIENTO:	Plaza de la Fruita.	**TITULARIDAD:**	Pública (Ayto. de Elche)
COORD.UTM:	X=701461; Y=4238026	**REF CATASTRAL:**	1580801YH0318A0001LW
CLASIFICACIÓN:	Urbano	**CALIFICACIÓN:**	Dotacional/Equipamiento

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

ENTORNO EN EL QUE SE SITÚA:

Se trata de un edificio exento situado en el entorno conformado por la Plaza de Menéndez Pelayo, Plaza de la Fruita y Plaza de las flores, en el Recinto Histórico Artístico, dentro del Núcleo Histórico Tradicional de Elche.

En sus inmediaciones, cabe destacar la existencia de unos baños árabes y de dos refugios antiaéreos construidos durante la Guerra Civil, descubiertos con motivo de las excavaciones arqueológicas realizadas.

USOS PASADOS: Mercado	**USO ACTUAL:** Sin uso	**USO PREVISTO**: Mercado

AUTORÍA, ESTILO Y CRONOLOGÍA:

Obra del arquitecto Santiago Pérez Aracil, proyectado en 1956 y construido entre 1959 y 1962, vinculada con la arquitectura del movimiento moderno y la denominada racionalista. El mercado estuvo abierto hasta 2017.

DESCRIPCIÓN FORMAL Y FUNCIONAL:	
Edificio de planta rectangular que se desarrolla en dos plantas, estando la planta baja rehundida respecto a la rasante de las calles perimetrales. Está formado por pórticos mixtos, con cinco vanos de hormigón en planta baja y tres vanos de estructura de acero en planta primera, sobre la que se dispone una cercha metálica que conforma la cubierta a dos aguas con sobreelevación para lucernario y ventilación. La planta baja se organizaba con tres pasillos longitudinales sobre los que recaían los mostradores de frutas y verduras. En origen, esta planta estaba abierta al exterior en su totalidad. En la planta superior, los puestos se disponen transversalmente para optimizar su distribución. Mención especial merece el alero de hormigón que rodea todo el paralelepípedo, separando la planta baja de la planta piso, el sistema de evacuación de aguas incorporado en el interior de la estructura vertical que permite una lectura espacial continua o, aunque quedaron como proyecto, el pavimentado de la planta superior que dispondría de baldosas de vidrio para iluminar cenitalmente la planta baja, o los huecos de la fachada superior que abarcaban casi toda la altura de los vanos. La tipología se remonta a los mercados de estructura de hierro del siglo XIX, aunque la imagen exterior responde a los criterios de funcionalidad e higiene que caracterizan la arquitectura del Movimiento Moderno.	
COMPONENTES PRINCIPALES	
VOLUMEN	Protección PARCIAL
Se mantiene parcialmente el volumen comprendido por la envolvente del edificio actual. Con el fin de potenciar la protección y visualización de los restos arqueológicos de los baños árabes existentes en la Plaza de la Fruta, se recortará la primera crujía del edificio con fachada a esta plaza y se mantendrá íntegramente el volumen resultante.	
ALINEACIONES	Protección PARCIAL
Se mantienen las alineaciones del edificio actual, salvo la de la fachada occidental, en los términos señalados en el apartado anterior.	
ALTURA	Protección PARCIAL
Exteriormente se mantienen las alturas de la cumbrera, de los aleros de la cubierta y de la marquesina. Interiormente no se protege el forjado primero, por lo que cabe su demolición, mantenimiento total o parcial y su reconstrucción	
CUBIERTA	Protección AMBIENTAL
Se mantiene la volumetría de las cubiertas inclinadas y la del cuerpo de edificación por el que tiene su entrada el edificio desde la Plaza de las Flores.	
FACHADAS LATERALES	Protección AMBIENTAL
Se mantiene la retícula que marca el sistema estructural del edificio en las alineaciones protegidas. A la altura de la planta piso las fachadas se conformarán con una plementería de elementos de vidrio entre los pilares. Se mantendrá, reconstruyéndola si fuera necesario, la marquesina de hormigón. En la planta baja la fachada podrá tener un carácter abierto, con los pilares vistos que determinan el ritmo de la fachada.	

FACHADAS PRINCIPALES	Protección AMBIENTAL

Por las razones expuestas relativas a la protección de los restos arqueológicos de los baños árabes, no se incluye como elemento protegido la fachada occidental. Como resultado de la supresión de la primera crujía del edificio y, consecuentemente, de la fachada actual, se opta por una solución que deje abierto el edificio total o parcialmente a la plaza y a los restos arqueológicos.

La fachada con frente a la Plaza de las Flores podrá reinterpretarse manteniendo su composición tripartita similar a la actual, y se utilizará la misma plementería de elementos de vidrio que las fachadas laterales.

NORMATIVA DE PROTECCIÓN

DETERMINACIONES ESPECÍFICAS:

Quedan prohibidas las plantas sótano.

La edificabilidad será la existente descontado la crujía que se elimina para la protección de los baños árabes.

NORMATIVA DEL PLAN:

Plan General de Elche (25-05-1998)

Plan Especial de Protección de Edificios y Conjuntos del término municipal de Elche.

Plan Especial de Protección de la Plaça de Baix

NORMATIVA SECTORIAL:

Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.

Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Decreto 107/2017, de 28 de julio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de regulación de las actuaciones arqueológicas en la Comunitat Valenciana.

Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

17/02/12 y 01/10/12, Varela Botella, Santiago. Inspector de Patrimonio Artístico de la Generalitat Valenciana. Informe sobre el "Plan de Reforma Interior de mejora y Estudio de Implantación Paisajística del Mercado Central.

03/06/21, DOCOMOMO Ibérico. Informe Mercado Central de Elche (1961).

24/11/21, ICOMOS (Comité Nacional Español). Informe sobre los valores arquitectónicos y urbanos del edificio del Mercado de Abastos de Elche, obra de Santiago Pérez Aracil, 1956-1962.

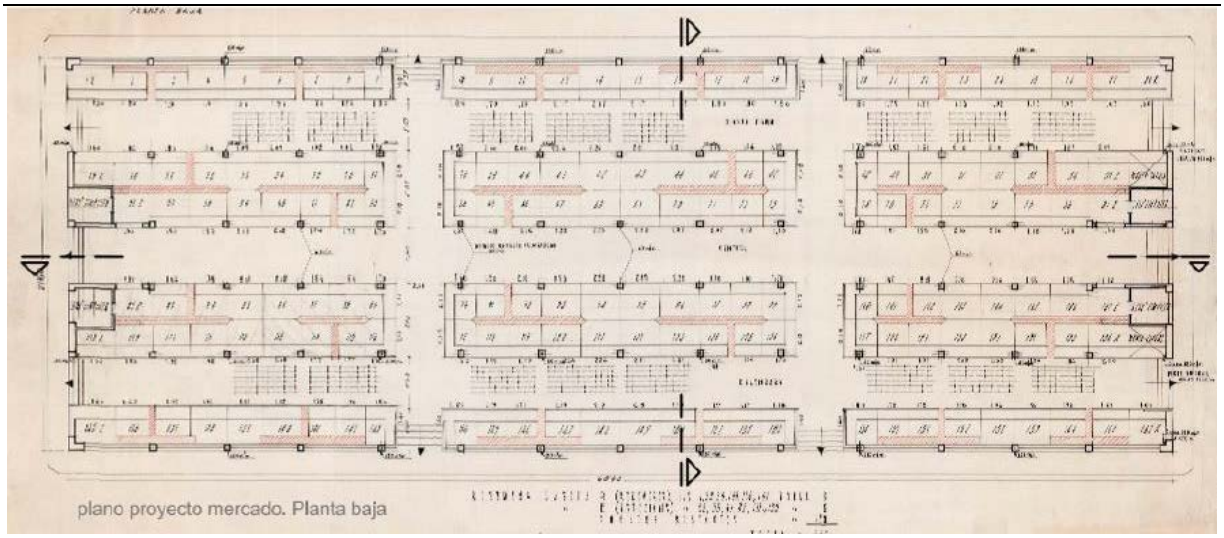
1978, Jaén i Urban, G., Guía provisional de arquitectura de la ciutat d'Elx. Alicante: Departamento de Publicaciones del C.S.I. Colegio de Arquitectos.

1983, Jaén i Urban, G., *Guía de la Arquitectura y el Urbanismo de la ciudad de Elche (vol. I)*. Alicante: COACV, GV y Ayuntamiento de Elche.

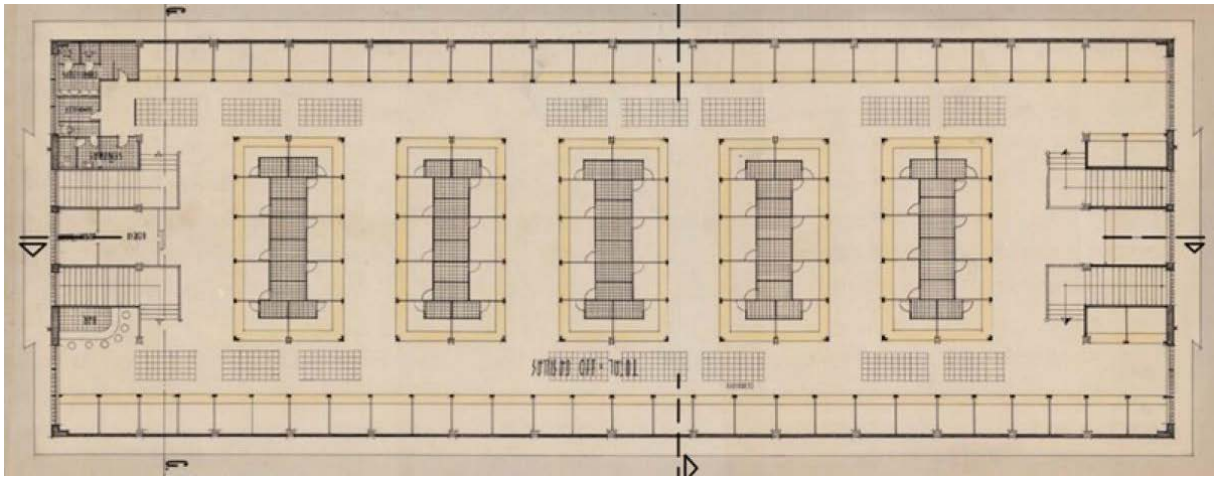
2012, Alemañ García, G., "El Mercado Central de Abastos de la ciudad de Elche: Antecedentes históricos y entorno urbano" en: Pérez del Hoyo, R. (coord.): Apuntes entorno a la Arquitectura. Alicante: DEGC, Universidad de Alicante.

INFORMACIÓN GRÁFICA

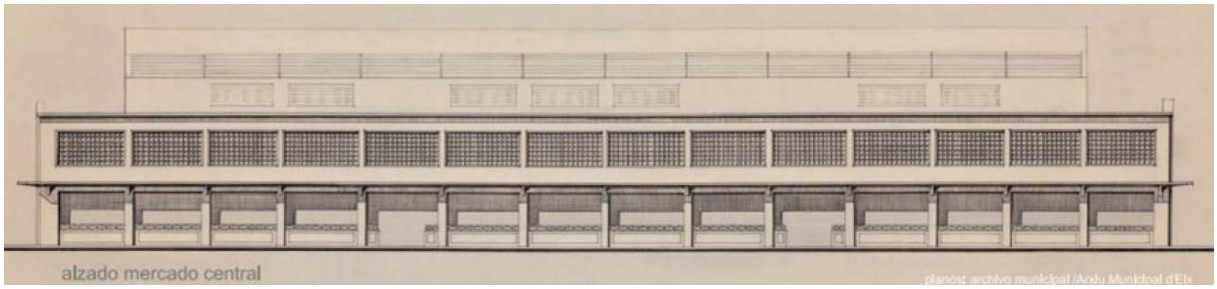
PLANOS



Planta baja



Planta primera



Alzado lateral

Sección transversal

FOTOGRAFÍAS

Mercado Central (1961)

Mercado Central: Fachada occidental.

Mercado Central: Fachada oriental.

Mercado Central: Fachada norte.

Mercado Central: Fachada sur.

En Elche, diciembre de 2023
LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

Fdo.: Ángeles Zamora Esclapez Fdo.: Ricardo Motos González

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 39

DENOMINACION: CASA NEOARABE

SITUACION: CARRER DE L'ALMORIDA

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES.

ESTADO DE CONSERVACION: DEMOLIDO PARCIALMENTE

INTERES:

OBSERVACIONES: FUERA DE ORDENACION POR ALINEACIONES

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Fachada a c/ Pi y Margall.

Nº 39

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I HABITATGE

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 40

DENOMINACION: IGLESIA SAGRADO CORAZON

SITUACION: PLAZA DE ESPAÑA

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: TODO EL EDIFICIO CON SU VOLUMEN, CUBIERTAS, FACHADAS (COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES) E INTERIOR.

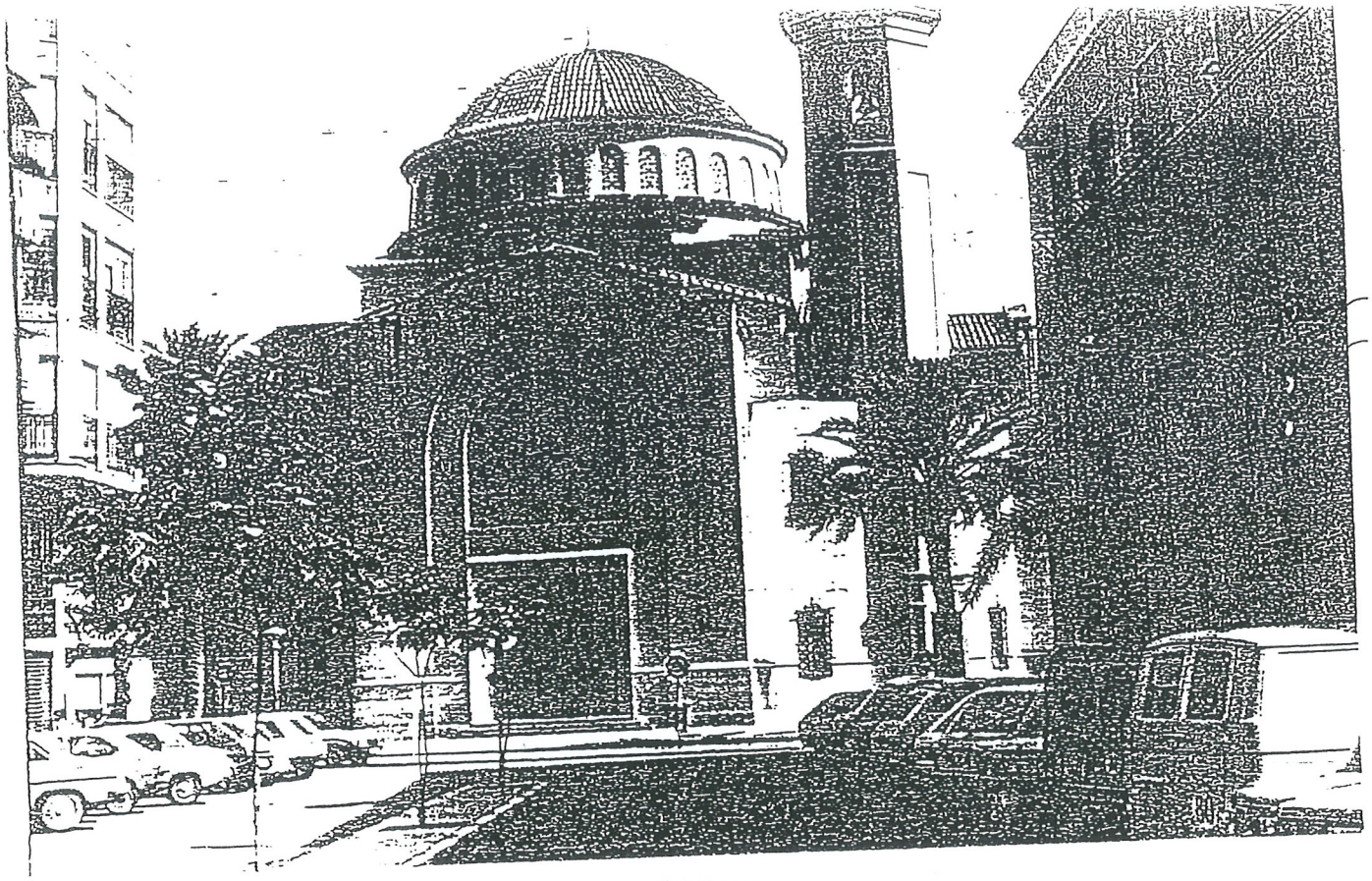
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

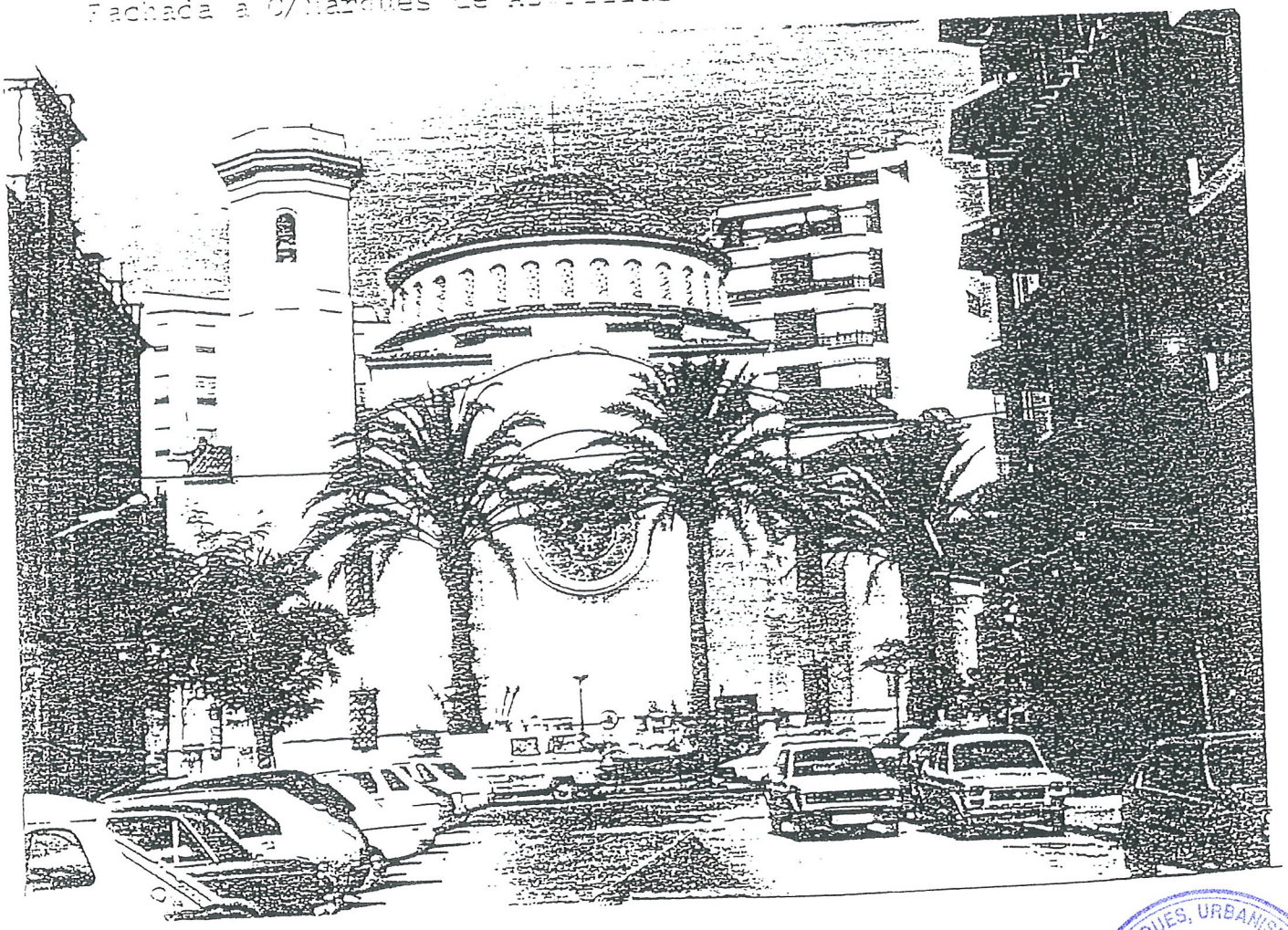
OBSERVACIONES: PROPIEDAD ECLESIASTICA

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Fachada a C/Marqués de Astrillas



Fachada a C/José [illegible]

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA DE OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
SECRETARIA
COMISIÓN TERRITORIAL D'URBANISME DE ALICANT

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 41

DENOMINACION: CASINO Y GRAN TEATRO

SITUACION: CARRER DE L'HOSPITAL, Nº 26 Y OLIVERETA

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LAS FACHADAS CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; EL PASAJE; VESTIBULOS; ESCALERAS PUBLICAS; PATIO DE BUTACAS; SALONES Y EN GENERAL TODAS LAS ZONAS DE USO PUBLICO, CON SU DECORACION, ELEMENTOS Y MATERIALES.

ESTADO DE CONSERVACION: MALO

INTERES:

OBSERVACIONES: GRAN TEATRO. PROPIEDAD MUNICIPAL.

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

Casino / Gran Teatro: fachada a Glorieta

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 42

DENOMINACION: CINE ALCAZAR

SITUACION: JUAN RAMON JIMENEZ, Nº 5

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES Y LAS ESCALERAS PUBLICAS CON SU DECORACION Y ELEMENTOS.

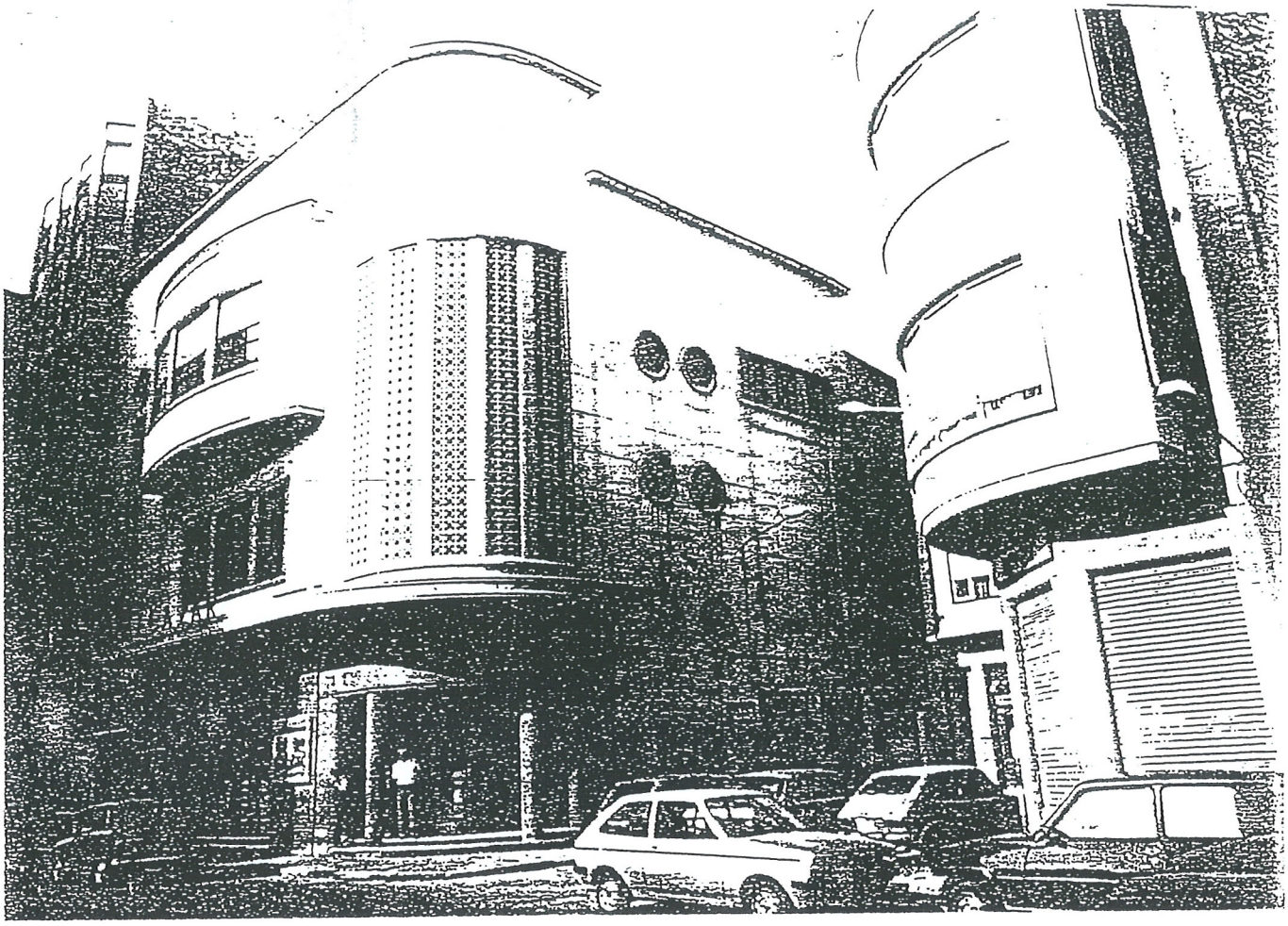
ESTADO DE CONSERVACION:

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Exterior, se aprecia el fuerte volumen del edificio.

Nº 42

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 43

DENOMINACION: CINE CAPITOLIO

SITUACION: TRINQUETE, Nº 3

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES Y LAS ESCALERAS PUBLICAS CON SU DECORACION Y ELEMENTOS.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE
SECRETARIA

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

Cine Capitolio : vista general

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE MALLORCA
SECRETARIA

Nº 43

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 44

DENOMINACION: EDIFICIO INDUSTRIAL (FABRICA DE HARINA)

SITUACION: AVENIDA LIBERTAD ESQUINA A SANTUARIO VIRGEN DE LA CABEZA.

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: EL VOLUMEN EXTERIOR; LAS FACHADAS CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; Y LA ORGANIZACION EN PLANTA Y SECCION DEL EDIFICIO.

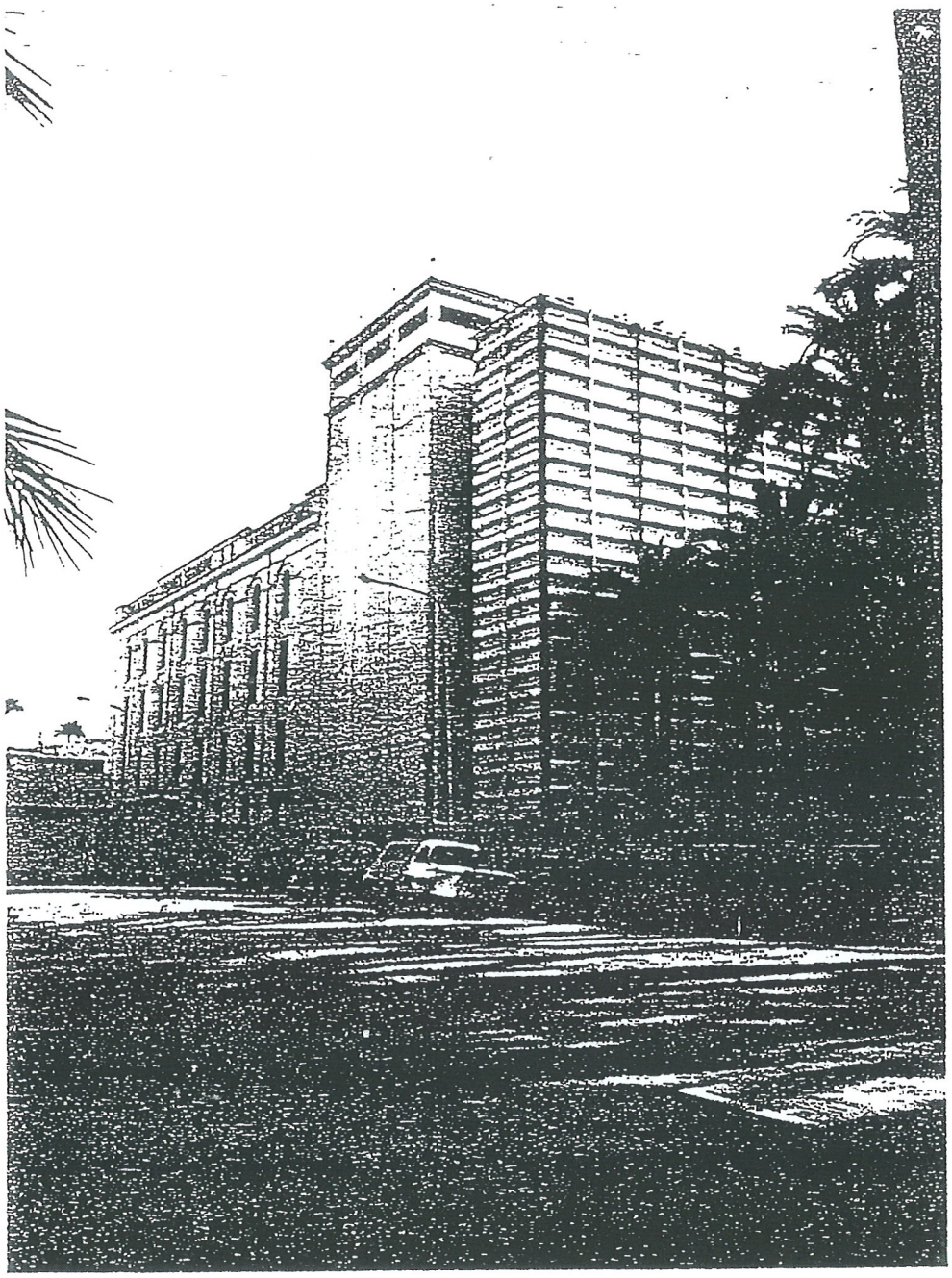
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE
SECRETARIA



Exterior del edificio y silos metálicos

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
Nº 44

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 45

DENOMINACION: AMBULATORIO SAN FERMIN

SITUACION: CALLE JORGE JUAN ESQUINA AVENIDA DE LA LIBERTAD

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: VOLUMEN EXTERIOR, FACHADAS, COMPOSICION Y MATERIALES.

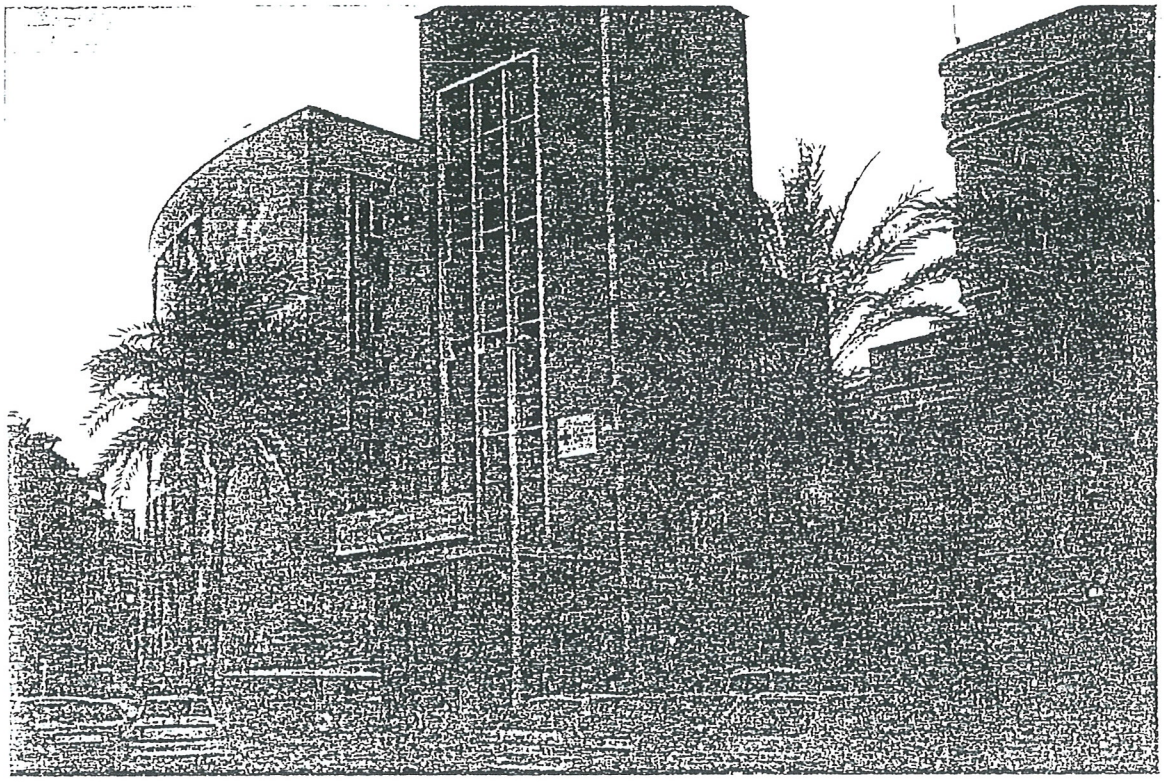
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME D'ALACANT
SECRETARIA



APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Nº 45

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 46

DENOMINACION: EDIFICIO VIVIENDAS Y FABRICA

SITUACION: CARRER EL FILET DE DINS, Nº 15 Y CARRER DEL FOSSAR

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LAS FACHADAS CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; LA ORDENACION ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO.

ESTADO DE CONSERVACION: MALO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE
SECRETARIA

Fachada a C/ José Pascual Urbán

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE CASTELLÓ

Nº 46

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 47

DENOMINACION: EDIFICIO VIVIENDAS Y FABRICA

SITUACION: RAMON Y CAJAL, Nº 1, ESQUINA CARRER DE SANT MIQUEL

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; LA ORDENACION EN PLANTA Y TRATAMIENTO DEL VESTIBULO DE ENTRADA A LA FABRICA Y LAS VIVIENDAS, Y LA ESCALERA DE ACCESO A LAS MISMAS.

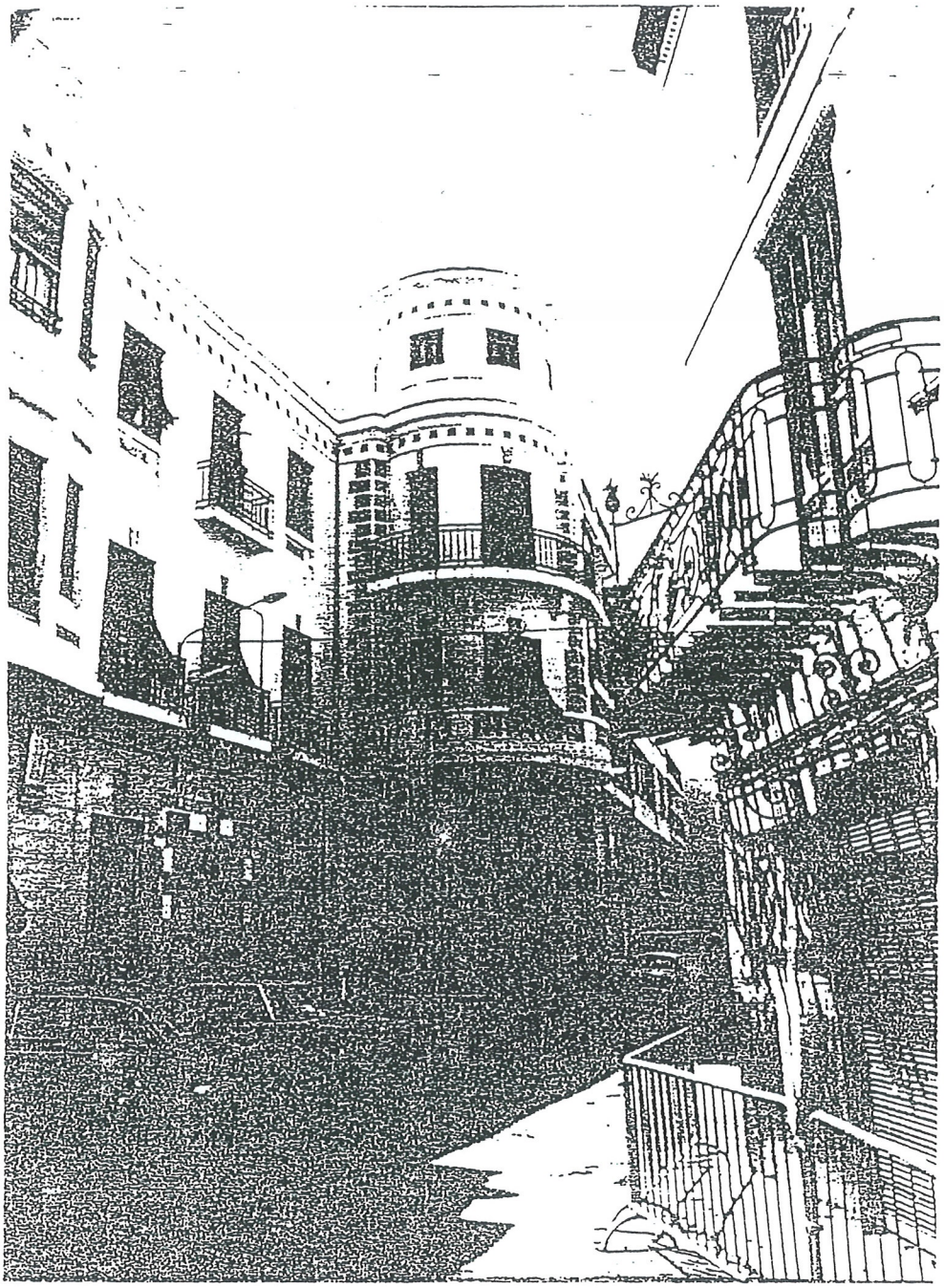
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Se aprecia el fuerte volumen de la torreta.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
Nº 47

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 48

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: ABADIA, Nº 4

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES.

ESTADO DE CONSERVACION: ABANDONO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Fachada donde se aprecia la composición, ornamentación y materiales.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE CASTELLÓ

Nº 48

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 49

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: CALLE DE LA VICTORIA, Nº 5

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES.

ESTADO DE CONSERVACION:

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAIG 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Nº 49

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 50

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: CARRER DE LA VICTORIA, Nº 3, ESQUINA CORREDORA

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; EL VESTIBULO DE ENTRADA Y LA ESCALERA CON LA CLARABOYA SUPERIOR.

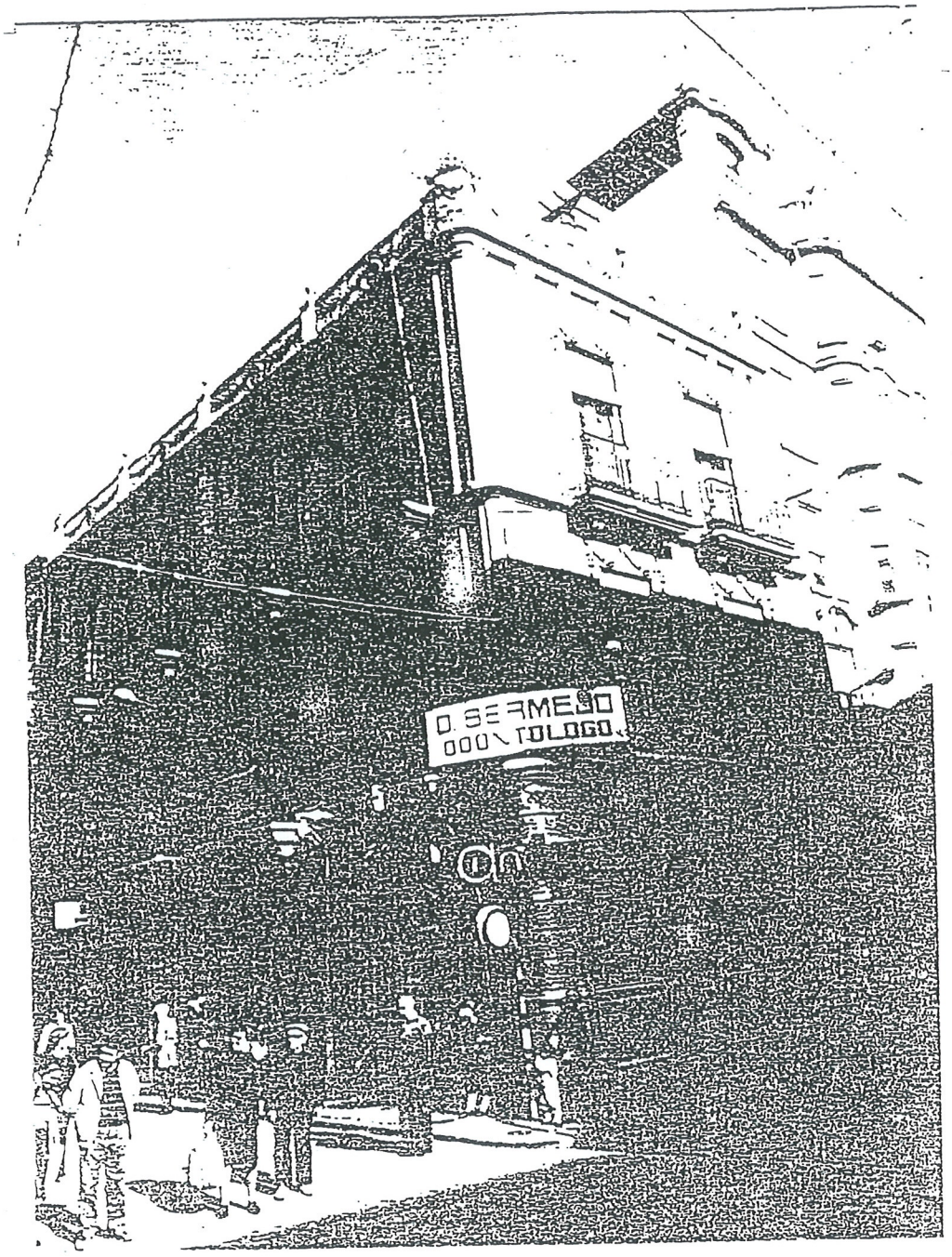
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Fachadas.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 51

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: REPLACETA DE LA FREGASSA, Nº 5, ESQUINA CARRER SANT JAUME.

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: EL VOLUMEN EXTERIOR DEL EDIFICIO; LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; Y LA ORDENACION EN PLANTA.

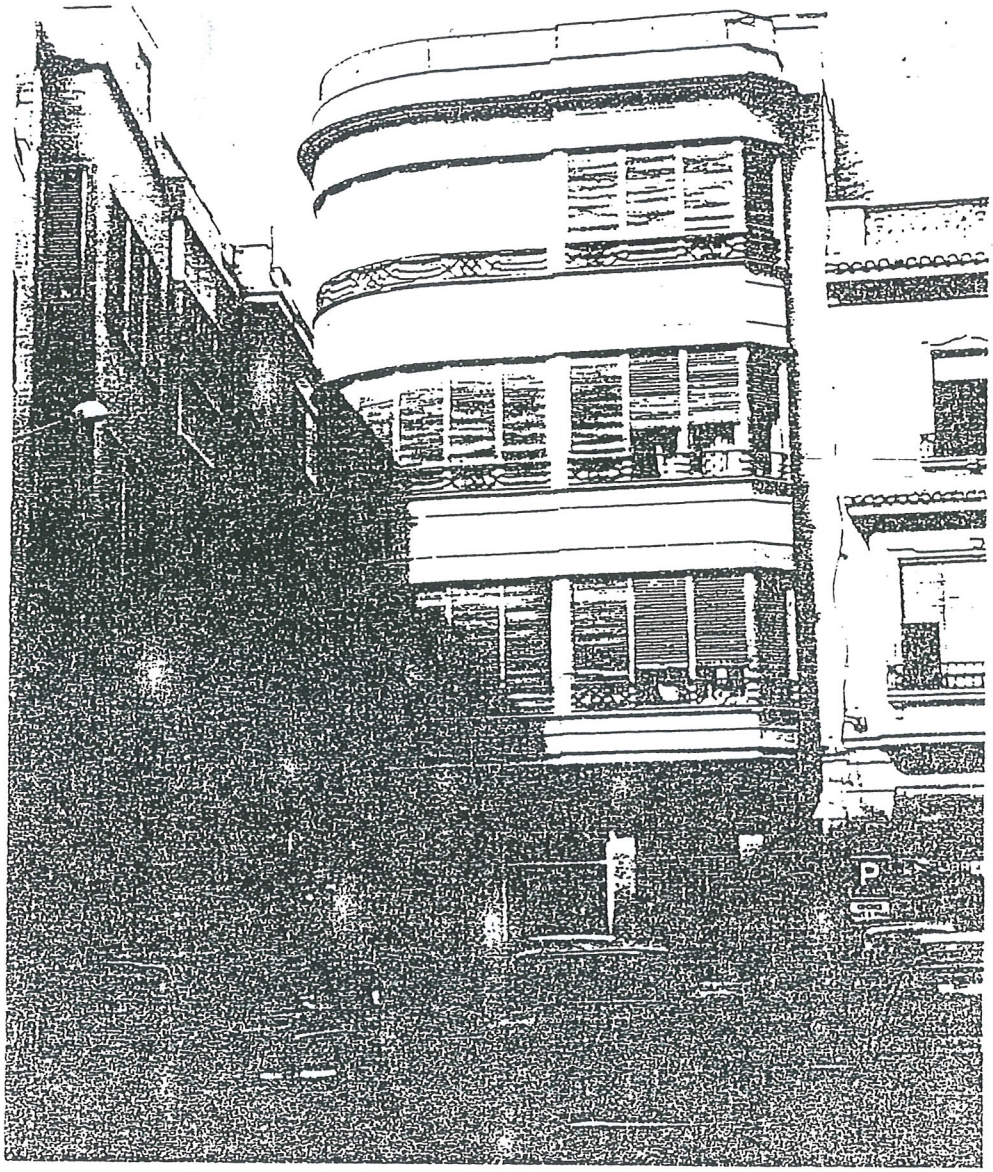
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Fachada a Plaza Balmes.

Los bajos se integrarán en la fachada.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Nº 51

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 52

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS (ANTIGUA CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL).

SITUACION: BEETHOVEN, Nº 20, ESQUINA A JOSE RAMOS

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA ORDENACION EN PLANTA DE LOS BLOQUES, CON EL PATIO INTERIOR Y EL PASO DE ENTRADA; LA FACHADA EXTERIOR CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; LA UBICACION DE LAS ESCALERAS DEL PATIO, ASI COMO EL CORREDOR AL QUE DESEMBOCAN Y POR EL QUE SE ACCEDE A LAS VIVIENDAS DEL PRIMER PISO.

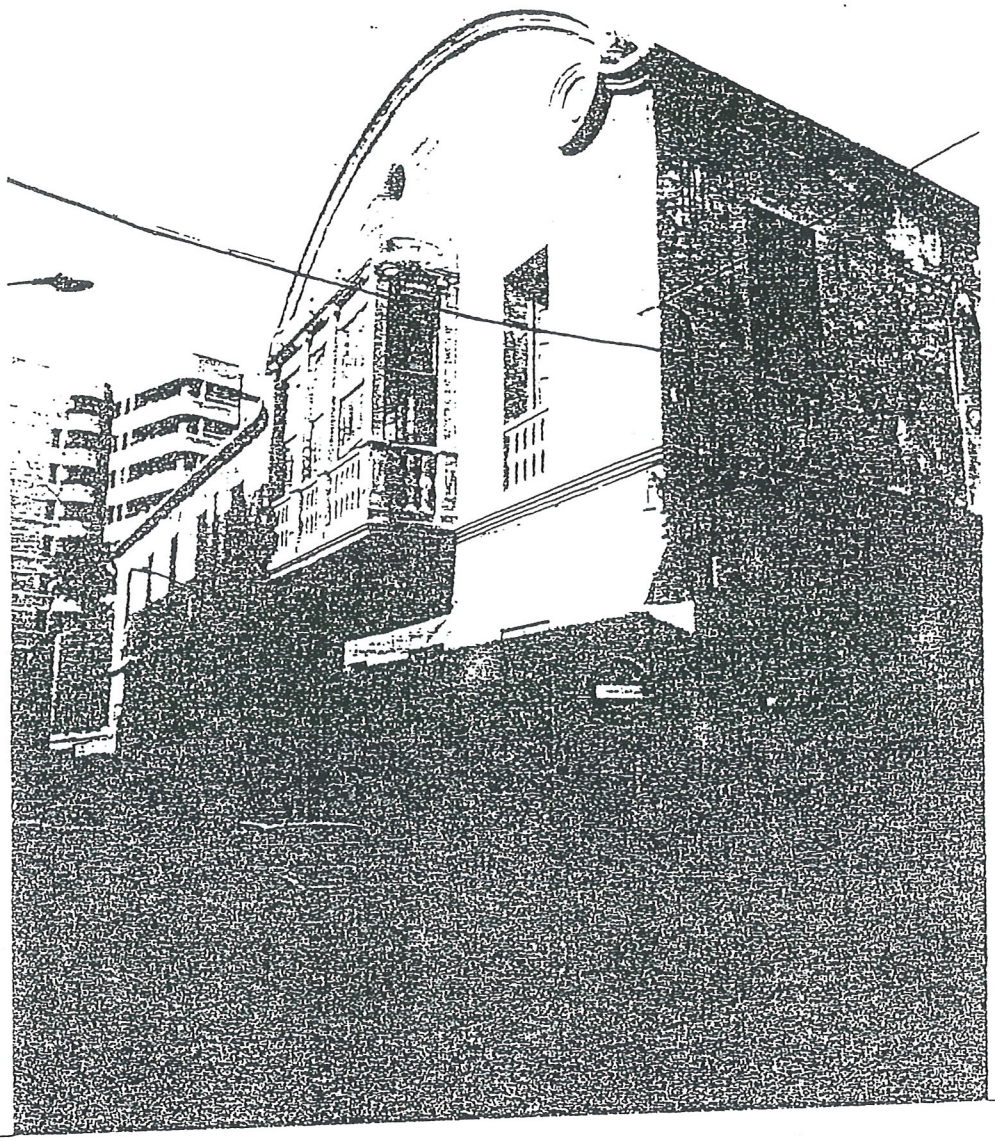
ESTADO DE CONSERVACION: MALO

INTERES:

OBSERVACIONES: INQUILINOS

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL ILMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME



APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
SECRETARIA
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE ALACANT

Nº 52

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 53

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: CARRER AMPLE, Nº 7, TRINQUETE

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LAS FACHADAS CON SU COMPOSICION ELEMENTOS Y MATERIALES; Y LA ORGANIZACION EN PLANTA DEL EDIFICIO, CON LA UBICACION DE LAS ESCALERAS.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Fachada a c/ Canovas del Castillo.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Nº 53

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 54

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: CARRER AMPLE, Nº 9, TRINQUETE

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LAS FACHADAS CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; Y LA ORGANIZACION EN PLANTA DEL EDIFICIO, CON LA UBICACION DE LA ESCALERA.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Fachada a c/ Canovas del Castillo.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

Nº 54

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 55

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: PLAÇA DE LA MERCE ESQUINA CARRER AMPLE

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; Y LA ENTRADA DEL EDIFICIO, CON LA DISPOSICION DE LA ESCALERA.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Esquina

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 56

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: CORREDORA, Nº 10, ESQUINA A CARRER D'AURELIA IBARRA, Nº 1

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES.

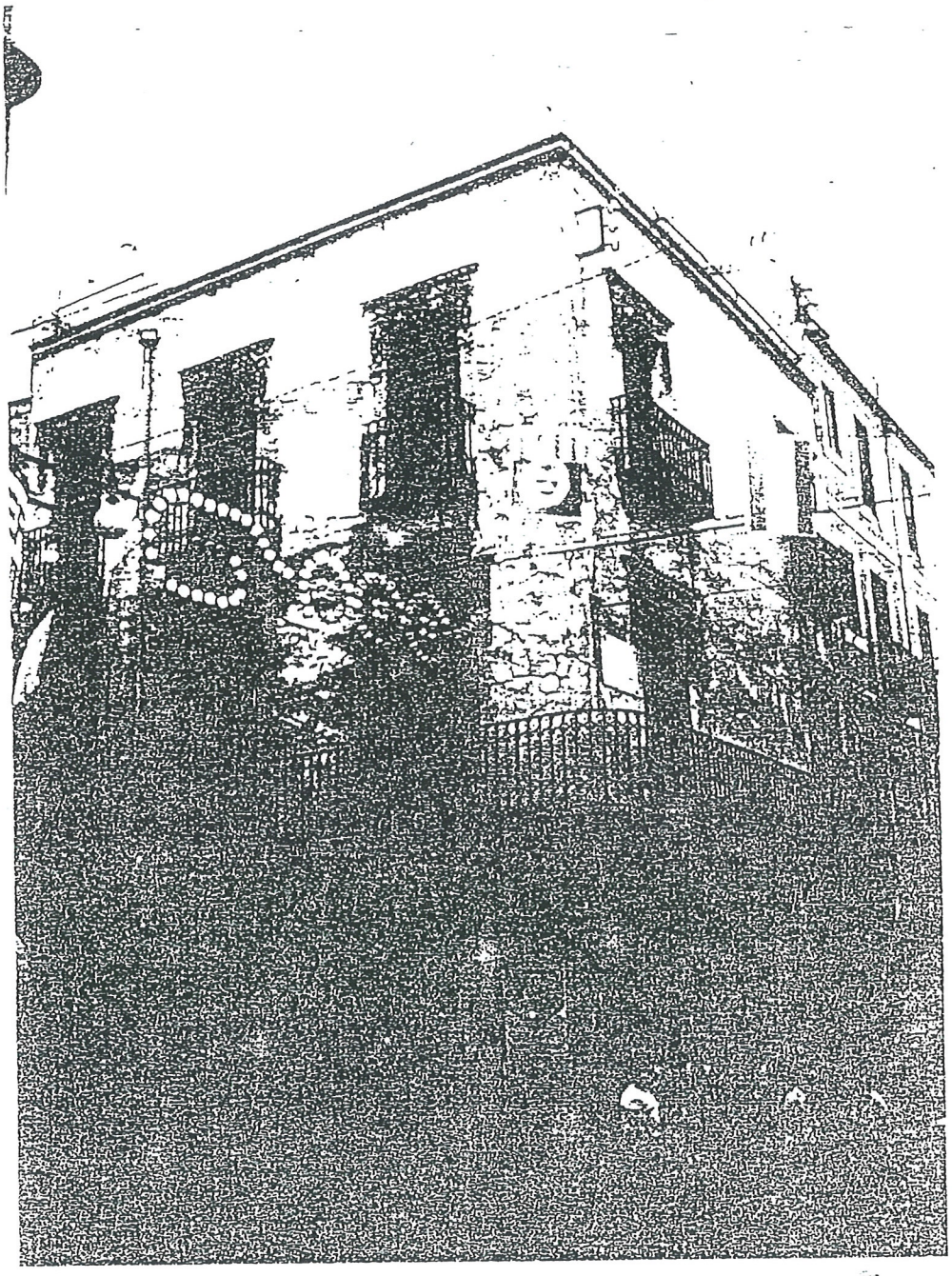
ESTADO DE CONSERVACION: REHABILITADO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

Nº 56

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 57

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: CORREDORA, Nº 30

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Fachada.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 58

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: CORREDORA ESQUINA A CARRER PERE IBARRA

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; Y LA UBICACION EN PLANTA DE LA ESCALERA.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Alzado a C/ Corredora

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 2008

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES URBANISME I TRANSPORTS

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 59

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: CORREDORA, Nº 49, ESQUINA A CARRER PERE IBARRA Nº 2

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; Y LA ORGANIZACION EN PLANTA.

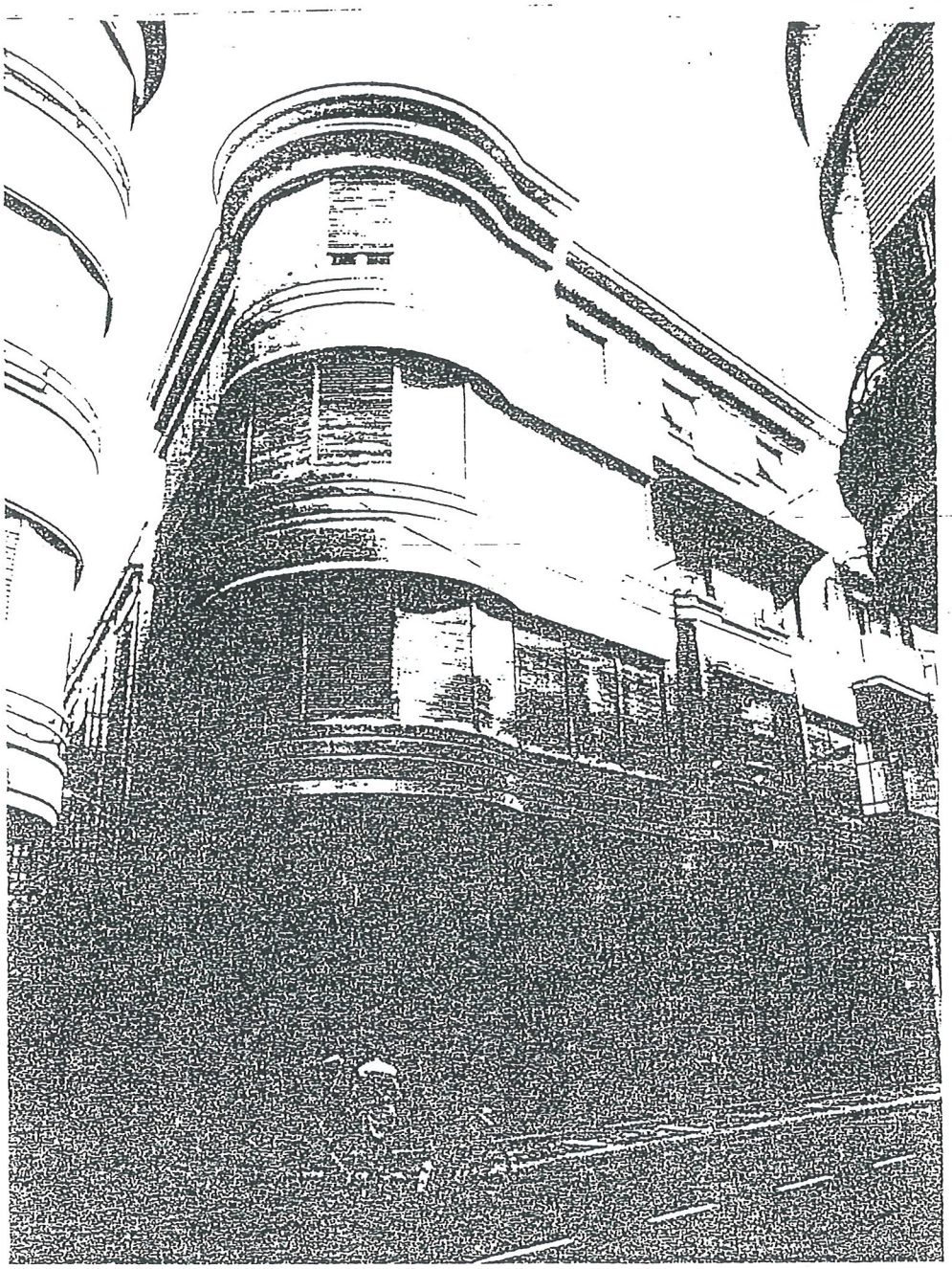
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONCELL DE VALÈNCIA
REGIDORIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Vista desde la corredera.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE 8 MAYO 1998

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 60

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: CORREDORA, Nº 38, ESQUINA A CARRER EMPEDRAT

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; Y LA ORGANIZACION EN PLANTA.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

El volumen de la esquina domina el cruce corredora- canonigo Torres.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

Nº 60

OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 61

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: PRIMO DE RIVERA, Nº 1 ESQUINA A CARRER DEL PONT DELS ORTISSOS

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES.

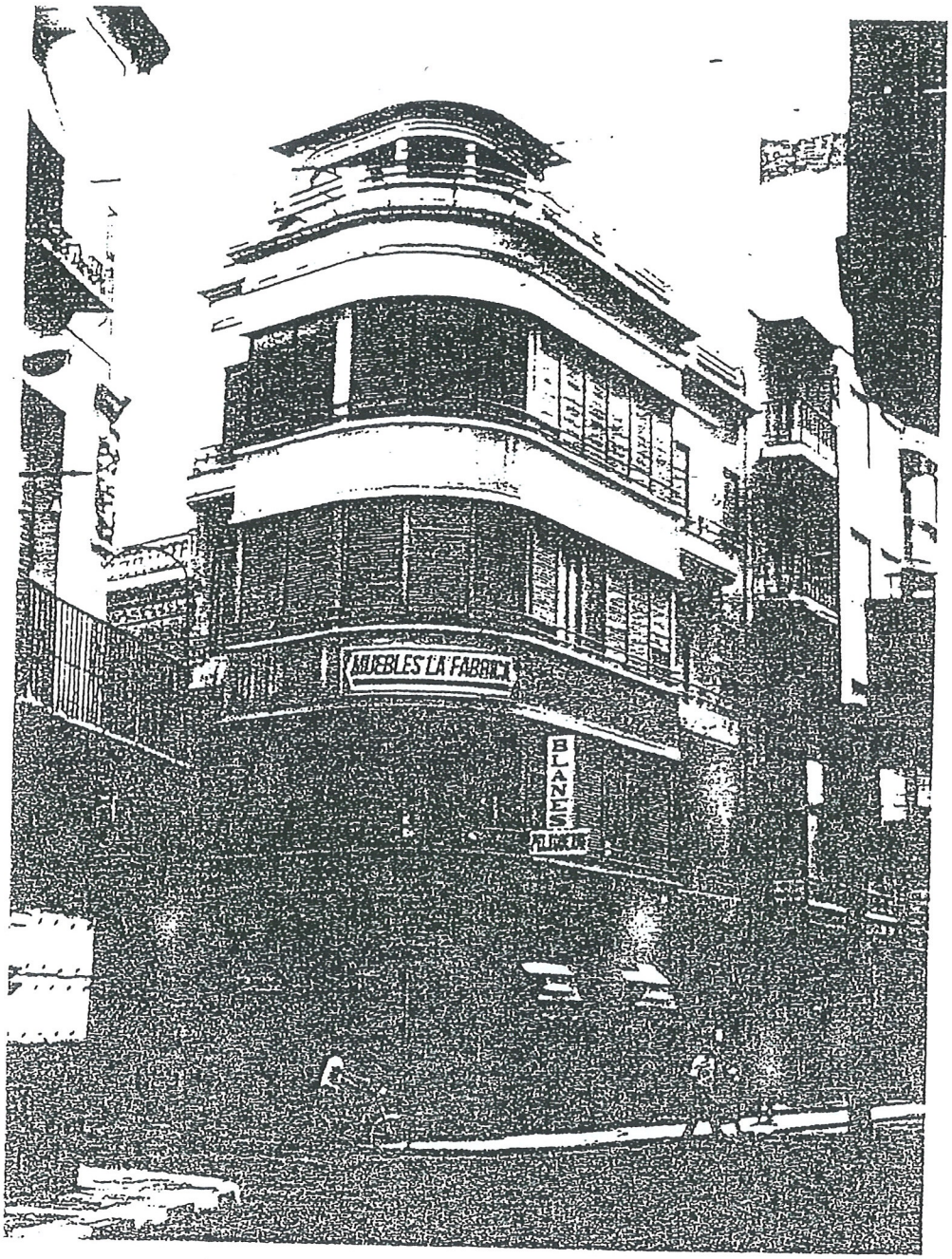
ESTADO DE CONSERVACION: MAL ESTADO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME
SECRETARIA



Fachada.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Nº 61

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 62

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: JORGE JUAN, ESQUINA A LEPANTO, ESQUINA A RUPERTO CHAPI

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; LA UBICACION Y FORMA DE LA ESCALERA Y EL PASILLO INTERIOR DE LAS VIVIENDAS.

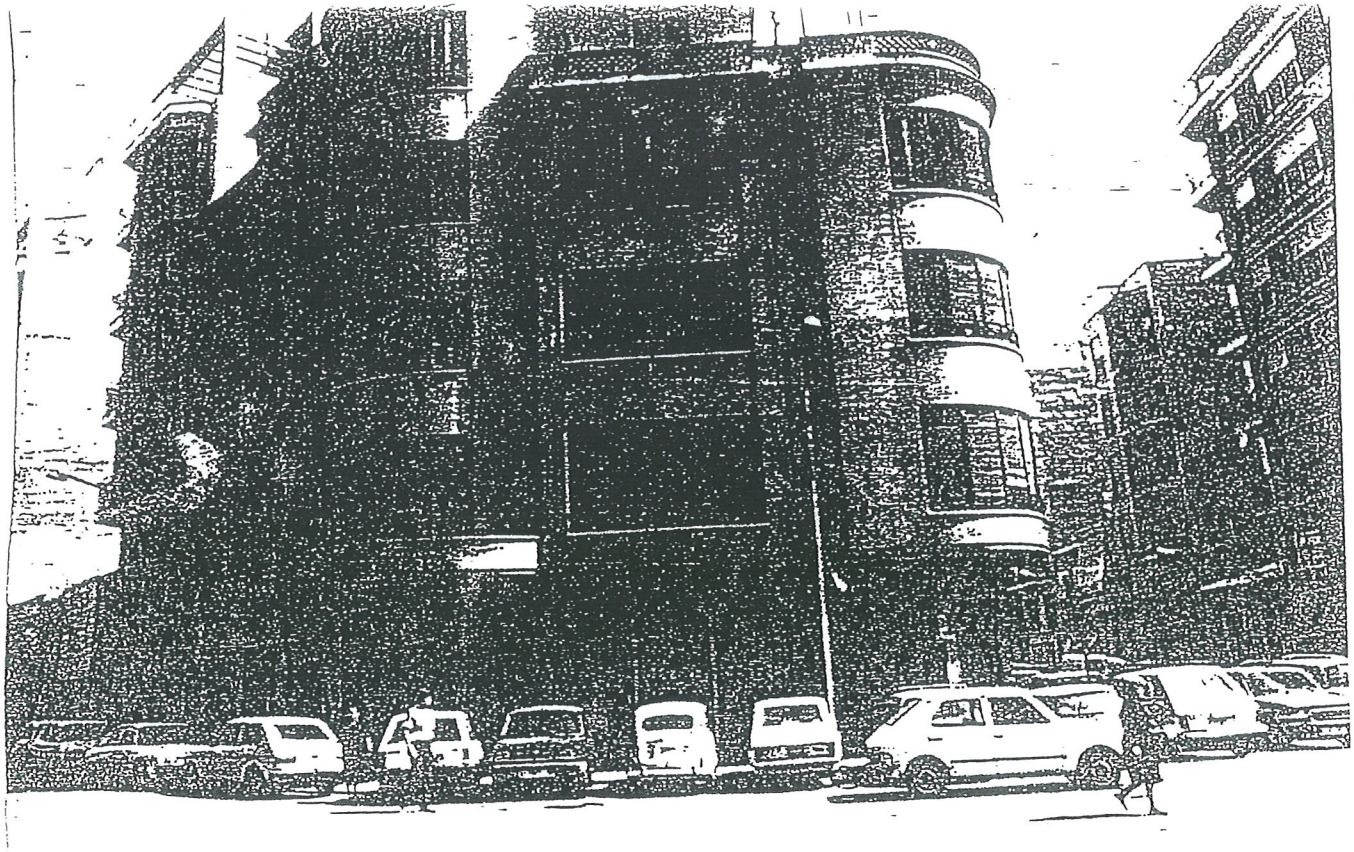
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

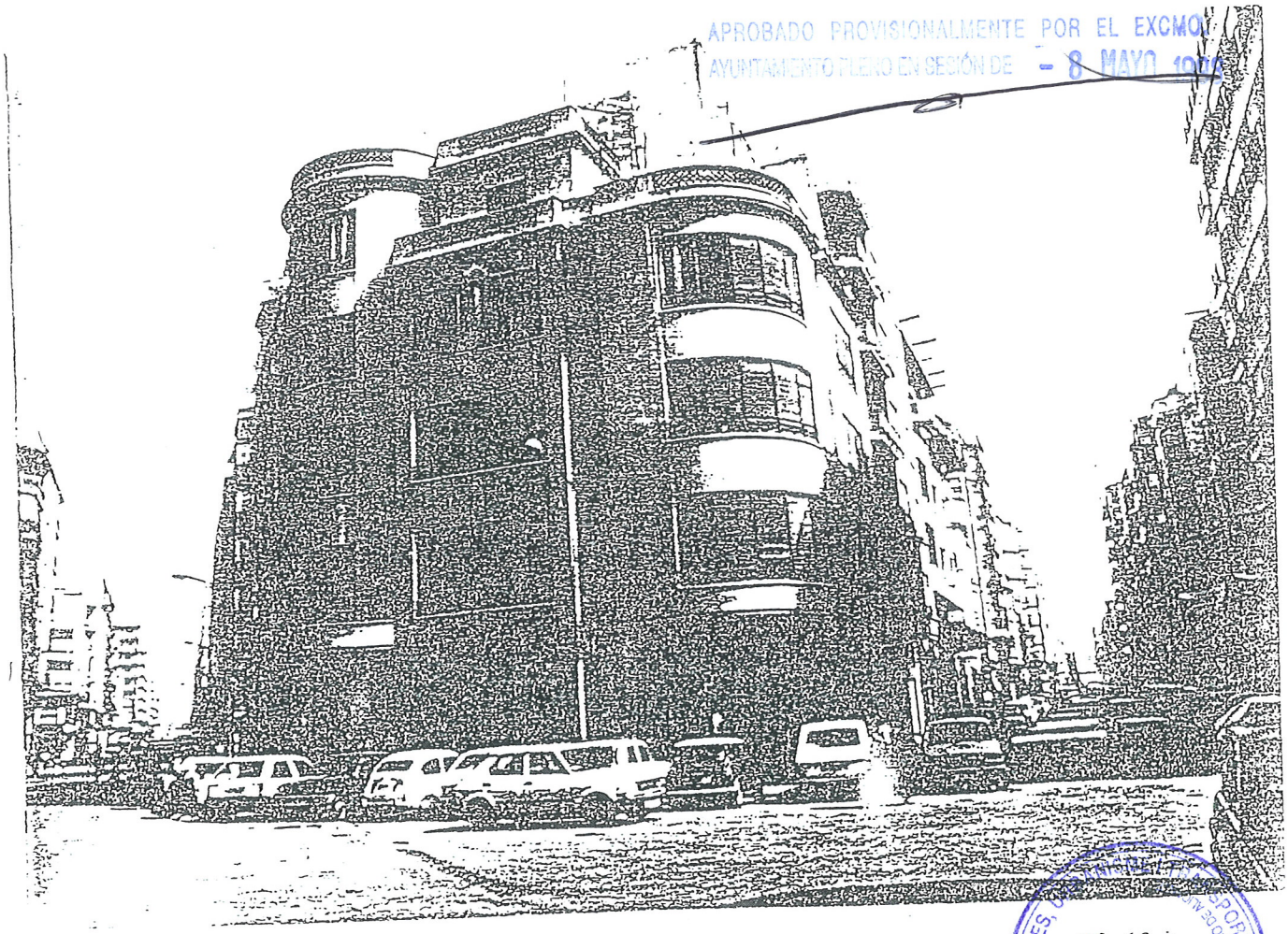
OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Interior, de aparcia el fuerte volumen del edificio



APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1990

COMISSIÓ D'OBRES PÚBLIQUES, CONTRACTES I SERVEIS

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 63

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: CARRER DEL PONT DELS ORTISSOS, Nº 8

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES.

ESTADO DE CONSERVACION: REHABILITADO

INTERES:

OBSERVACIONES: EL POSIBLE AUMENTO DEL VOLUMEN EXTERIOR SE REALIZARA A PARTIR DE LA ALINEACION MARCADA EN EL P.G.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Vista fachada.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

GENERALITAT DE CATALUNYA
OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
Nº 63

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 64

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: CARRER MAJOR DEL PLA, ESQUINA A CARRER DEL MESTRE SERRANO

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES.

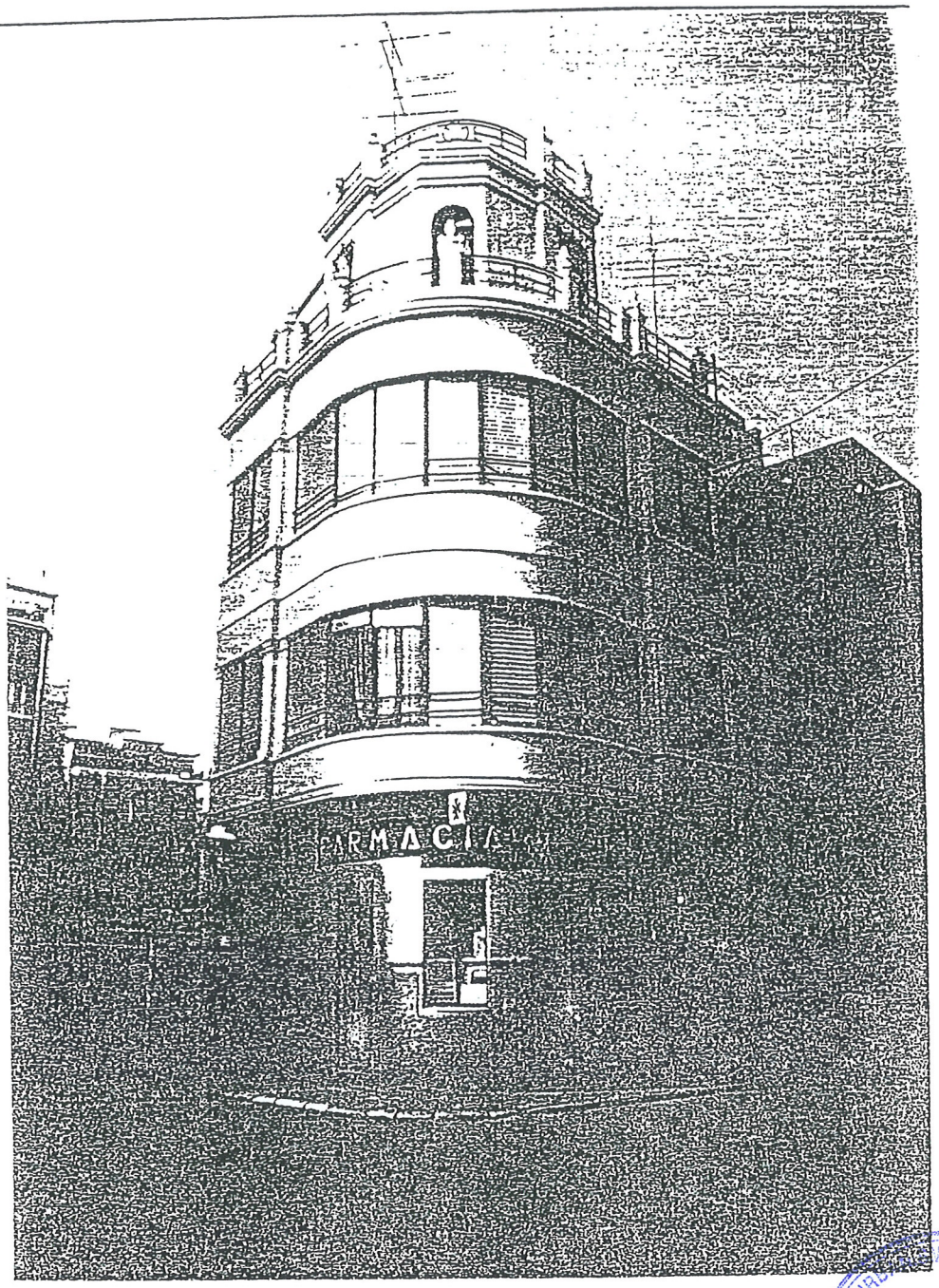
ESTADO DE CONSERVACION: REHABILITADO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Fachada.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1990

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 65

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS (CASA FALCO)

SITUACION: REINA VICTORIA, Nº 2, ESQUINA A PASSEIG PAIS VALENCIA, Nº 1, ESQUINA A LEPANTO

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; LA UBICACION DE ESCALERA Y PATIOS Y LA SIMETRIA EN PLANTA.

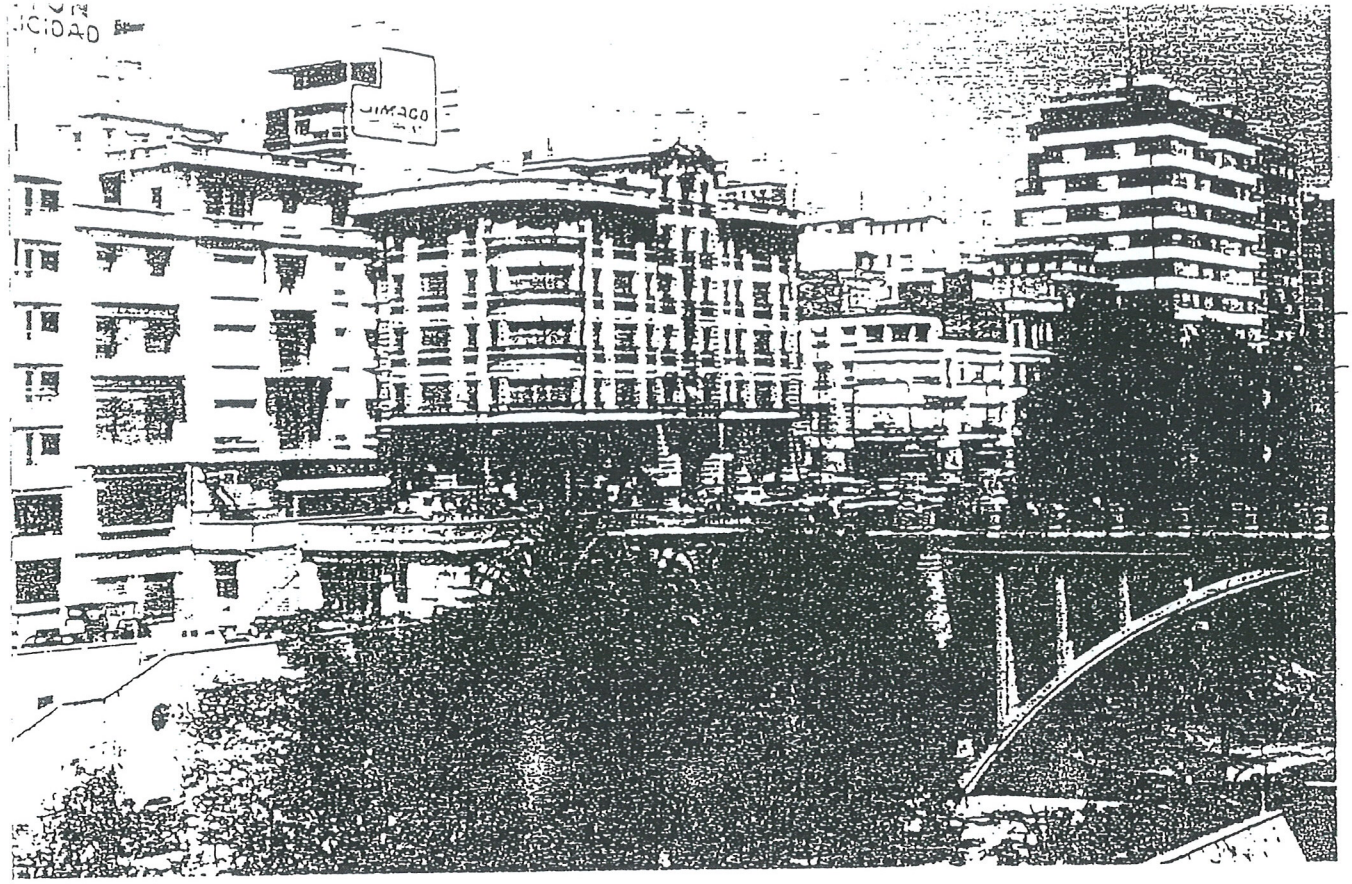
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Una foto, en que aparecen las medianeras de los edificios colindantes.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 66

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS (CASA SOCORRO)

SITUACION: REINA VICTORIA, Nº 8 ESQUINA DOCTOR CARO, Nº 1

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; Y LA UBICACION EN PLANTA DE LA ESCALERA.

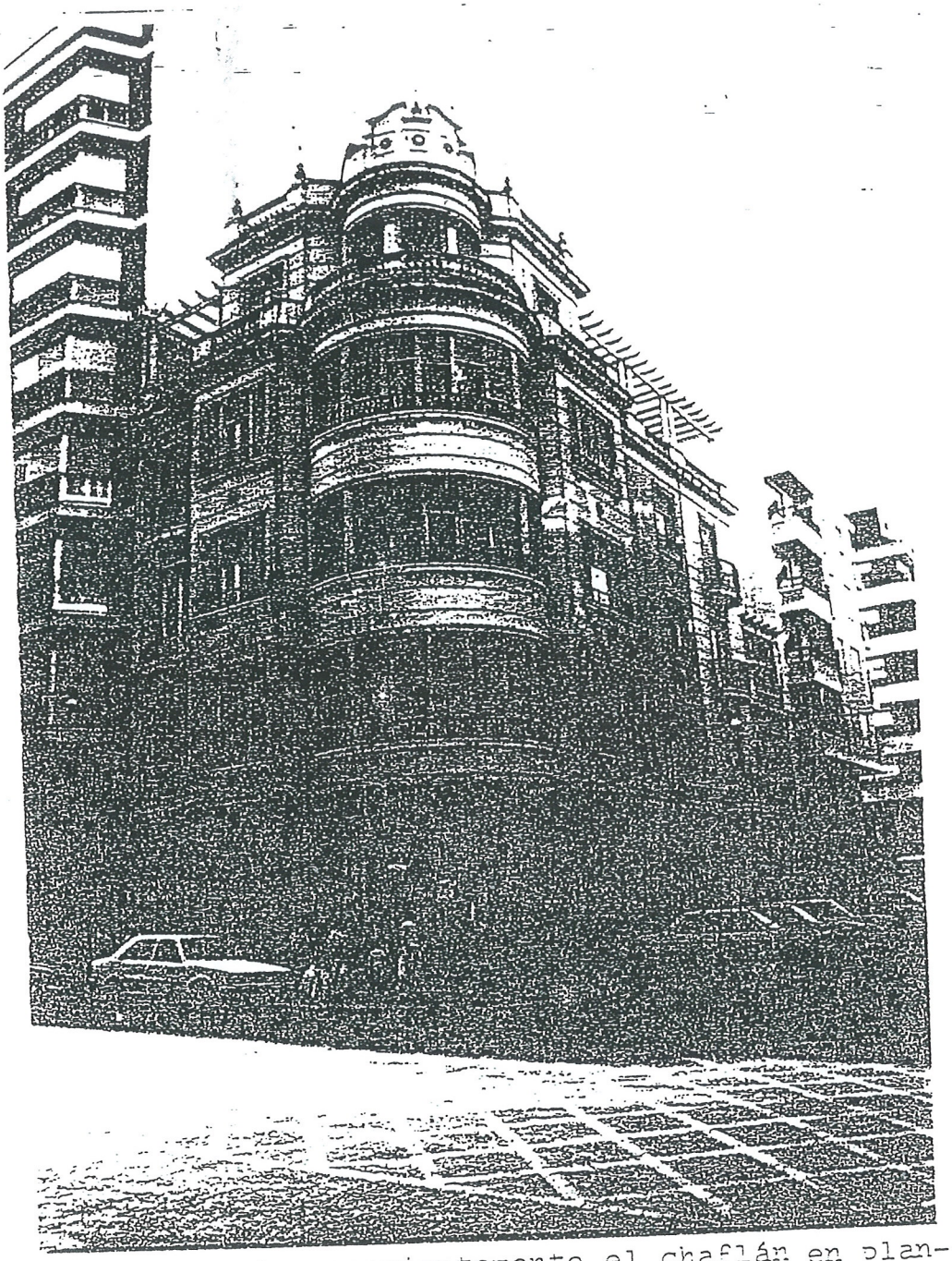
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Se tratará convenientemente el chaflán en planta baja y las medianeras de los edificios colindantes.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Nº 66

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 67

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: CARRER DE L' HOSPITAL, Nº 1, ESQUINA A CARRER D' AURELIA IBARRA

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES.

ESTADO DE CONSERVACION: MALO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELL ESPAÑA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Fachada.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1996

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
SECRETARIA
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME

Nº 67

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 68

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: CARRER DE L' HOSPITAL, Nº 2, ESQUINA A CARRER DE LA BODEGA

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES.

ESTADO DE CONSERVACION: ABANDONO

INTERES:

OBSERVACIONES: LA PROTECCION COMPRENDE UNICAMENTE LA PARTE RECAYENTE A CALLE HOSPITAL Y EN LA CALLE BODEGA HASTA DONDE SE MANTIENEN LAS CARACTERISTICAS COMPOSITIVAS DE ELEMENTOS Y MATERIALES.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

COMISSIÓ D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

Fachada.

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISSIÓ TÈCNICA

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 69

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: SALVADOR, ESQUINA A EL PASSATGE

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; Y LA ORDENACION EN PLANTA: LA UBICACION DE LA ESCALERA Y LOS PASILLOS CENTRAL Y LATERAL.

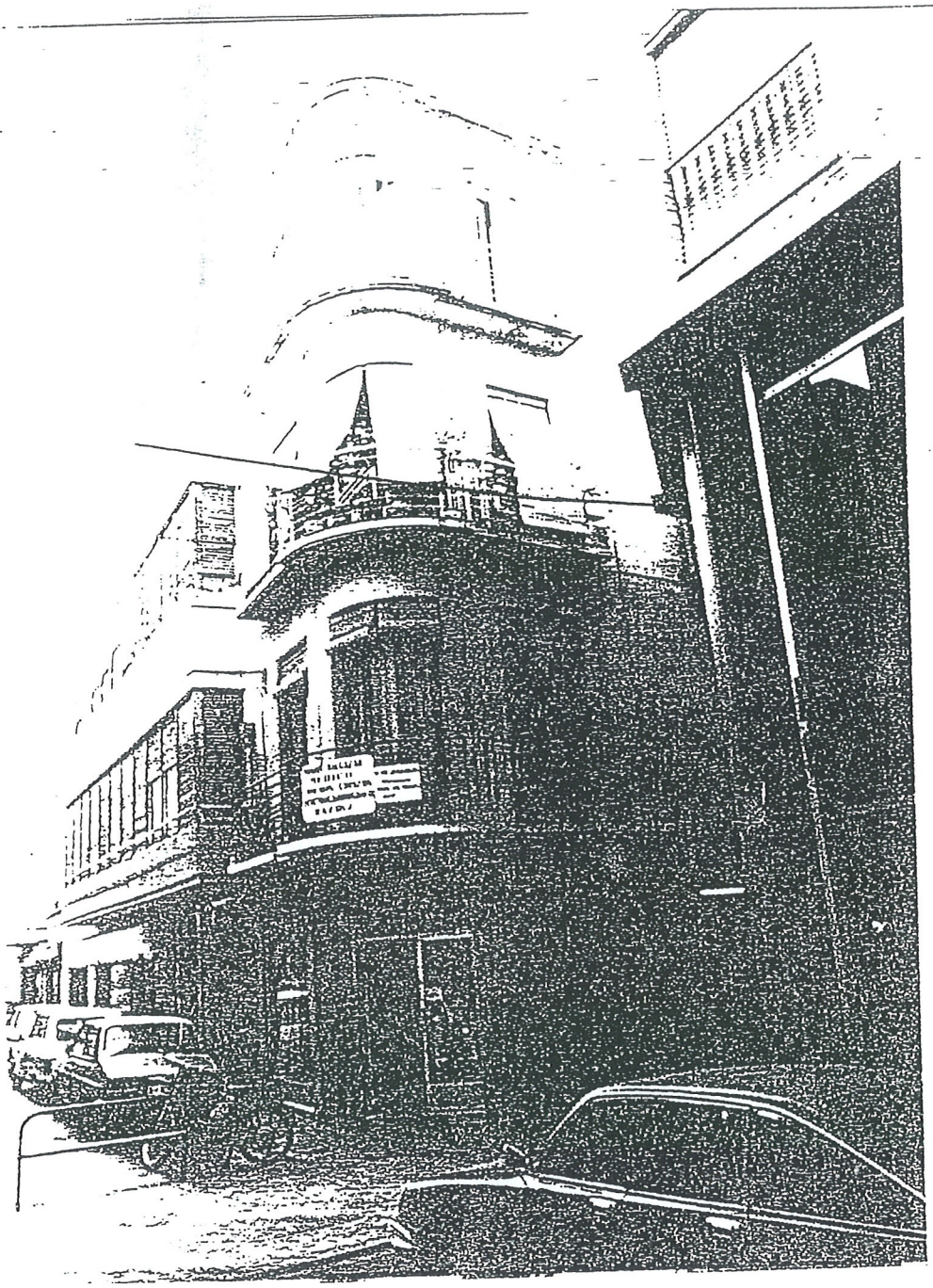
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Chaflàn en esquina y a C/ Zumalacárregui

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME

Nº 69

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 70

DENOMINACION: VIVIENDA UNIFAMILIAR (CASA HORT DE LA CREU)

SITUACION: CAMINO DE CANDALIX, PLAZA DE BENIDORM

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: EL VOLUMEN EXTERIOR DEL EDIFICIO; LAS FACHADAS CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; LA ORGANIZACION EN PLANTA CON LA SUCESION: PORCHE, VESTIBULO, PATIO Y CAPILLA; Y LA UBICACION DE LA ESCALERA.

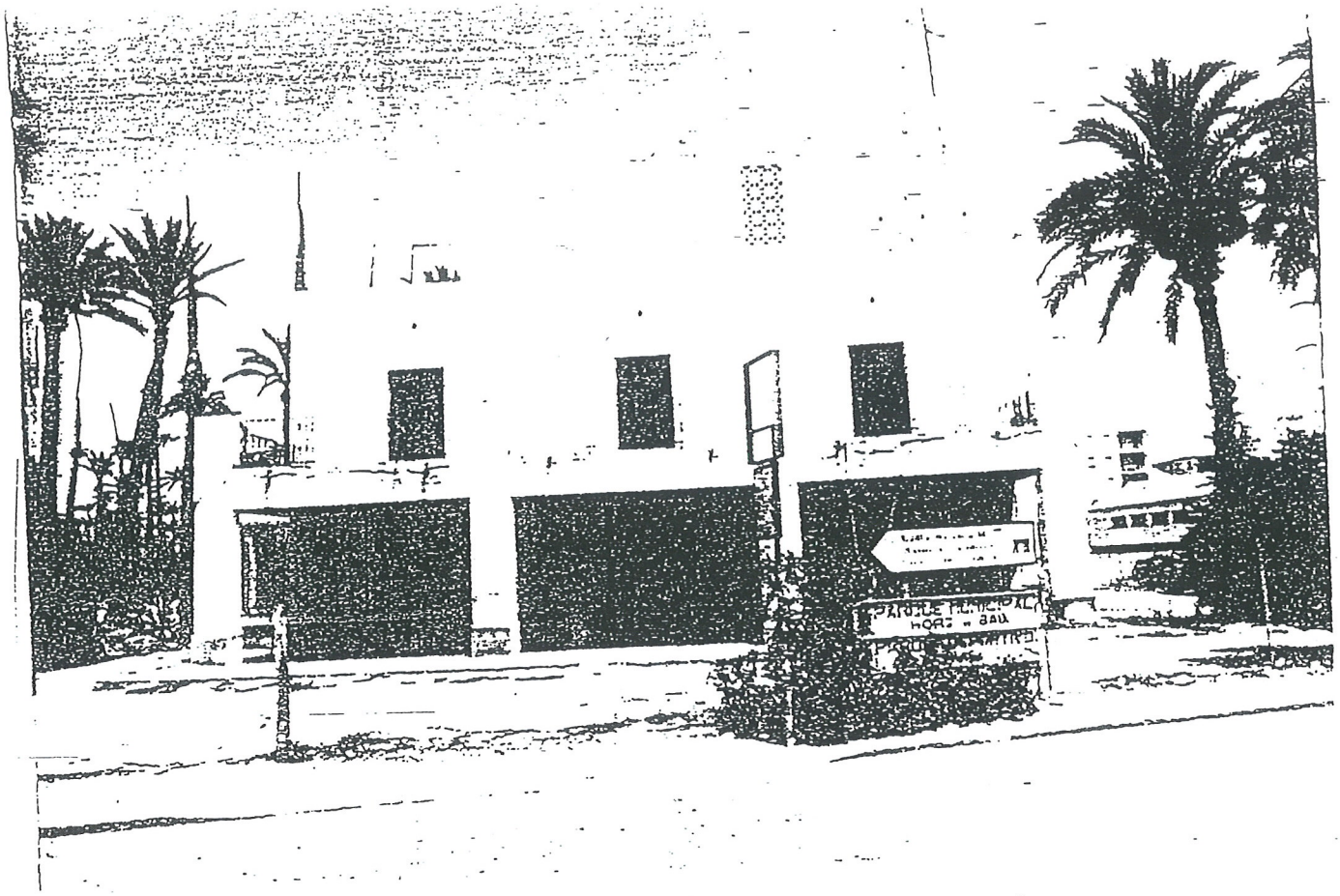
ESTADO DE CONSERVACION: ABANDONO

INTERES:

OBSERVACIONES:

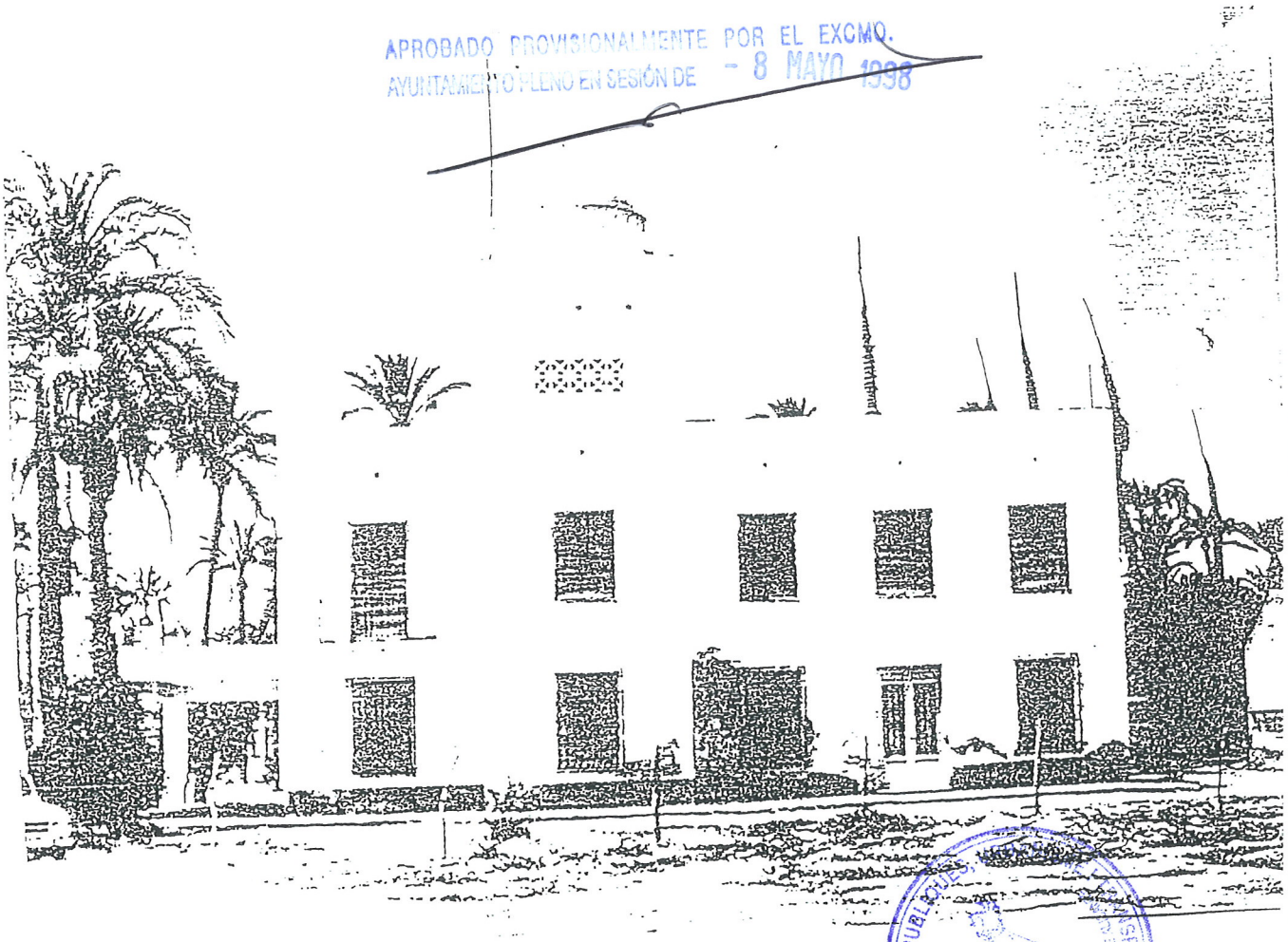
APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Se aprecian las grietas en la terraza del porche.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998



Se aprecian los desconchados.

Nº 70

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 71

DENOMINACION: HORT DEL CURA

SITUACION: CARRER PORTA DE LA MORERA

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: EL VOLUMEN EXTERIOR;LAS FACHADAS CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; EL PORCHE Y SU PAVIMENTO; Y LA ORGANIZACION EN PLANTA: LA SITUACION DE LAS ESCALERAS, PASOS Y PATIO.

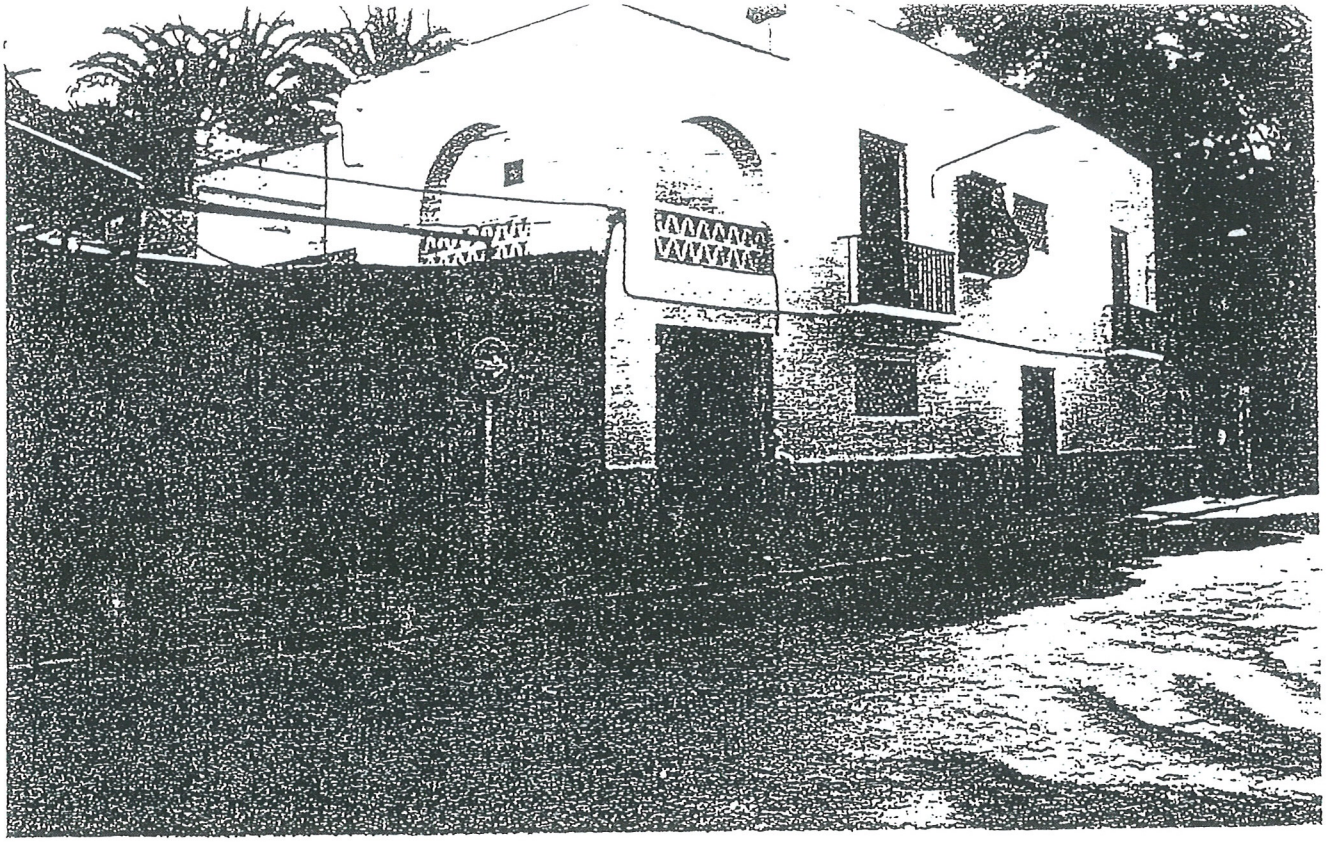
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



Fachada a Calle Federico García Sanchíz

Fachada Norte

Nº 71

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 72

DENOMINACION: HORT DEL MOTXO

SITUACION: CAMI VELL SANTA POLA

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: EL VOLUMEN EXTERIOR DEL EDIFICIO; LAS FACHADAS CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES; LA ORGANIZACION EN PLANTA Y LA UBICACION DE LA ESCALERA.

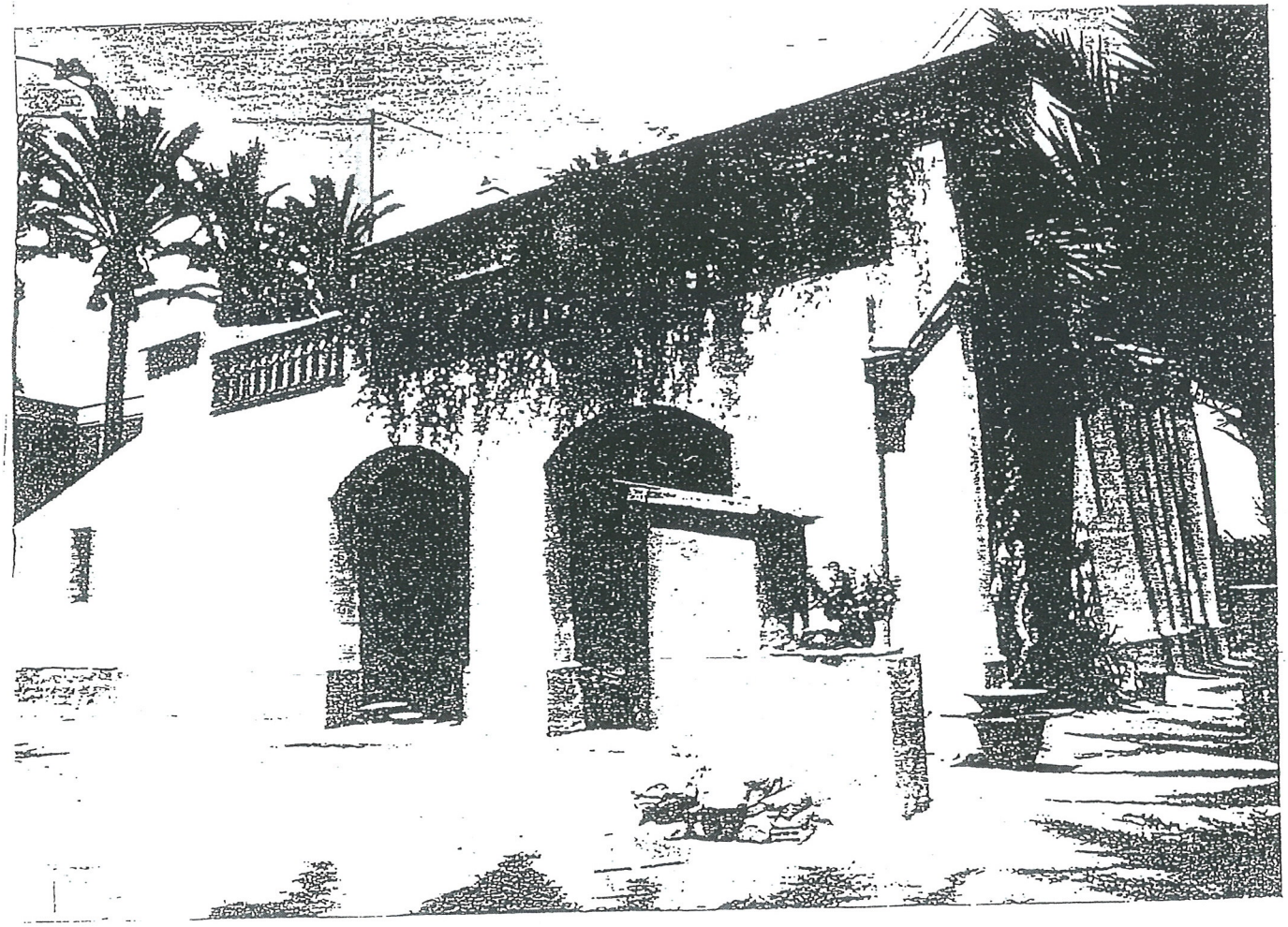
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME
SECRETARIA



APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

GERÈNCIA D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
SECRETARIA
COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 73

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: PLAÇA DE LES ERES DE SANTA LLUÇIA

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAIO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO
ALICANTE

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAIO 1996

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 74

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: REPLACETA FREGASSA ESQUINA A ERETA ALTA

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES.

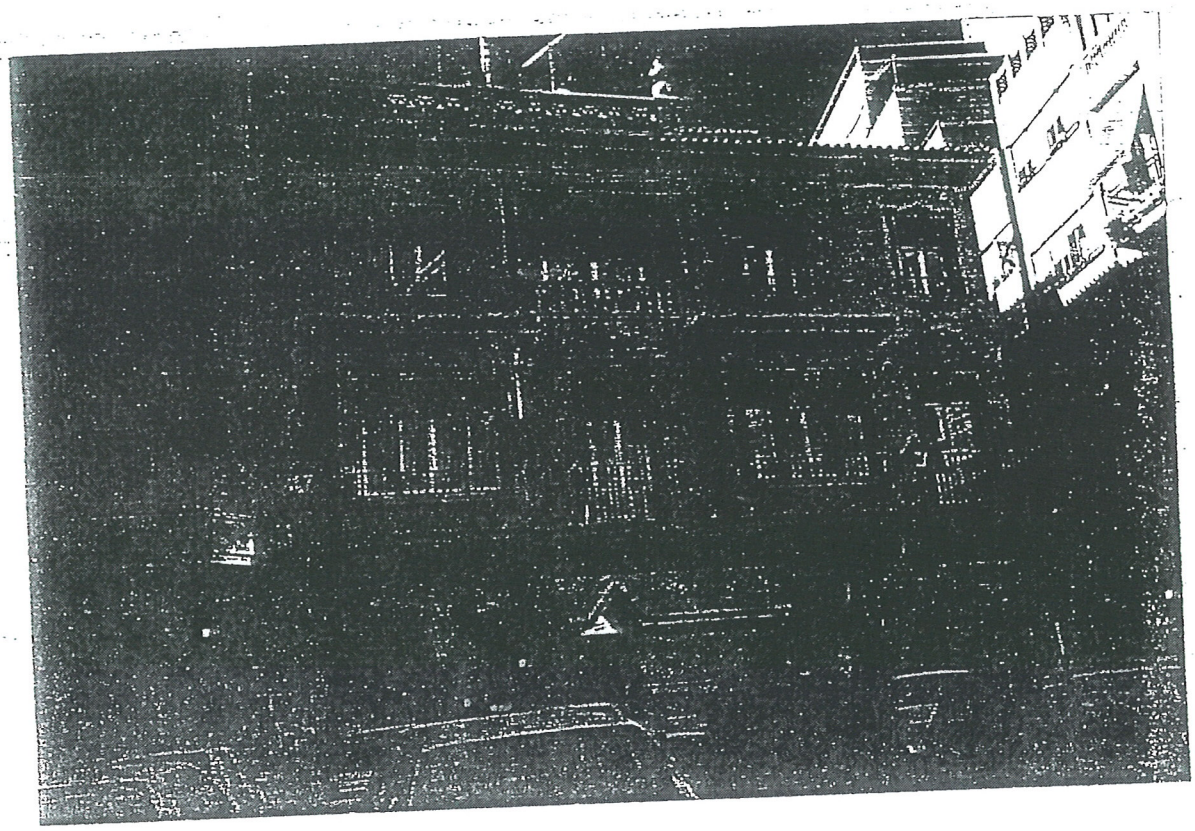
ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS



APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

Nº FICHA: 75

DENOMINACION: EDIFICIO DE VIVIENDAS

SITUACION: CALLE SAN JAIME ESQUINA A CALLE VICTORIA

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

ELEMENTOS PRINCIPALES: LA FACHADA CON SU COMPOSICION, ELEMENTOS Y MATERIALES.

ESTADO DE CONSERVACION: REHABILITADO

INTERES:

OBSERVACIONES:

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE 8 MAYO 1998

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO.
AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA. CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado definitivamente por Resolución del Hble. Sr. Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de fecha 25 de Mayo de 1998, excepto en el sector E-7, L'Aljub.

El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

MODIFICACIONES PUNTUALES

ELEMENTOS DE LA CIUDAD

NIVEL INTEGRAL

21-1 BAÑOS ÁRABES DE LA VILA MURADA d'ELX

MODIFICACIÓN PUNTUAL ESTRUCTURAL Nº 31 PARA INCLUIR LOS BAÑOS ÁRABES DE LA VILA MURADA d'ELX Y LOS REFUGIOS 3B Y 3C EN EL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS: A.D. 06/10/2022. BOP 18/11/2022

21-2 REFUGIO DE LA GUERRA CIVIL 3B

MODIFICACIÓN PUNTUAL ESTRUCTURAL Nº 31 PARA INCLUIR LOS BAÑOS ÁRABES DE LA VILA MURADA d'ELX Y LOS REFUGIOS 3B Y 3C EN EL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS: A.D. 06/10/2022. BOP 18/11/2022

21-3 REFUGIO DE LA GUERRA CIVIL 3C

MODIFICACIÓN PUNTUAL ESTRUCTURAL Nº 31 PARA INCLUIR LOS BAÑOS ÁRABES DE LA VILA MURADA d'ELX Y LOS REFUGIOS 3B Y 3C EN EL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS: A.D. 06/10/2022. BOP 18/11/2022

21-4 AVA 1. RECINTO HISTÓRICO

MODIFICACIÓN PUNTUAL ESTRUCTURAL Nº 33 DEL PLAN GENERAL Y DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ELCHE PARA INCLUIR LOS ÁMBITOS DEL RECINTO HISTÓRICO Y DEL RAVAL-SALVADOR COMO ÁREAS DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA EN EL CATÁLOGO DE PROTECCIONES: A.D. 20/12/2022. BOP 24/01/2023

21-5 AVA 2. EL RAVAL-SALVADOR

MODIFICACIÓN PUNTUAL ESTRUCTURAL Nº 33 DEL PLAN GENERAL Y DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ELCHE PARA INCLUIR LOS ÁMBITOS DEL RECINTO HISTÓRICO Y DEL RAVAL-SALVADOR COMO ÁREAS DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA EN EL CATÁLOGO DE PROTECCIONES: A.D. 20/12/2022. BOP 24/01/2023

38-1 MERCADO CENTRAL

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 36 DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PLAN GENERAL DE ELCHE: PROTECCIÓN DEL MERCADO CENTRAL: A.D. 29/01/2024 – CORRECCIÓN DE ERROR 02/02/2024. BOP 27/03/2024

EXCM. AJUNTAMENT D'ELX

2000 ANYS D'ELX

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN DE - 8 MAYO 1998

P L A N O S

CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

(700.320, 4.238.945) (702.900, 4.238.945)

(700.320, 4.236.180) (702.003, 4.236.180)

(702.003, 4.237.017) SISTEMA DE REFERENCIA GEODÉSICO ETRS89 - U.T.M. 30 (702.900, 4.237.017)

LEYENDA

- ● BIEN PROTEGIDO EXISTENTE
- ● BIEN PROTEGIDO INCORPORADO
  - 21.1 Baños Árabes de la Vila Murada d'Elx
  - 21.2 Refugio de la Guerra Civil 3B
  - 21.3 Refugio de la Guerra Civil 3C
- ● BIEN PROTEGIDO DE NUEVA INCORPORACIÓN
  - 38.1 Mercado Central

Ajuntament d'Elx
Servei Técnic d'Urbanisme

DESIGNACIÓN:

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ELCHE.

SITUACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL DE ELCHE

PLANO: **ELEMENTOS DE LA CIUDAD**

ESCALA:	FECHA:	DIBUJO:
1 / 5.000	DICIEMBRE 2023	J. MARTÍNEZ

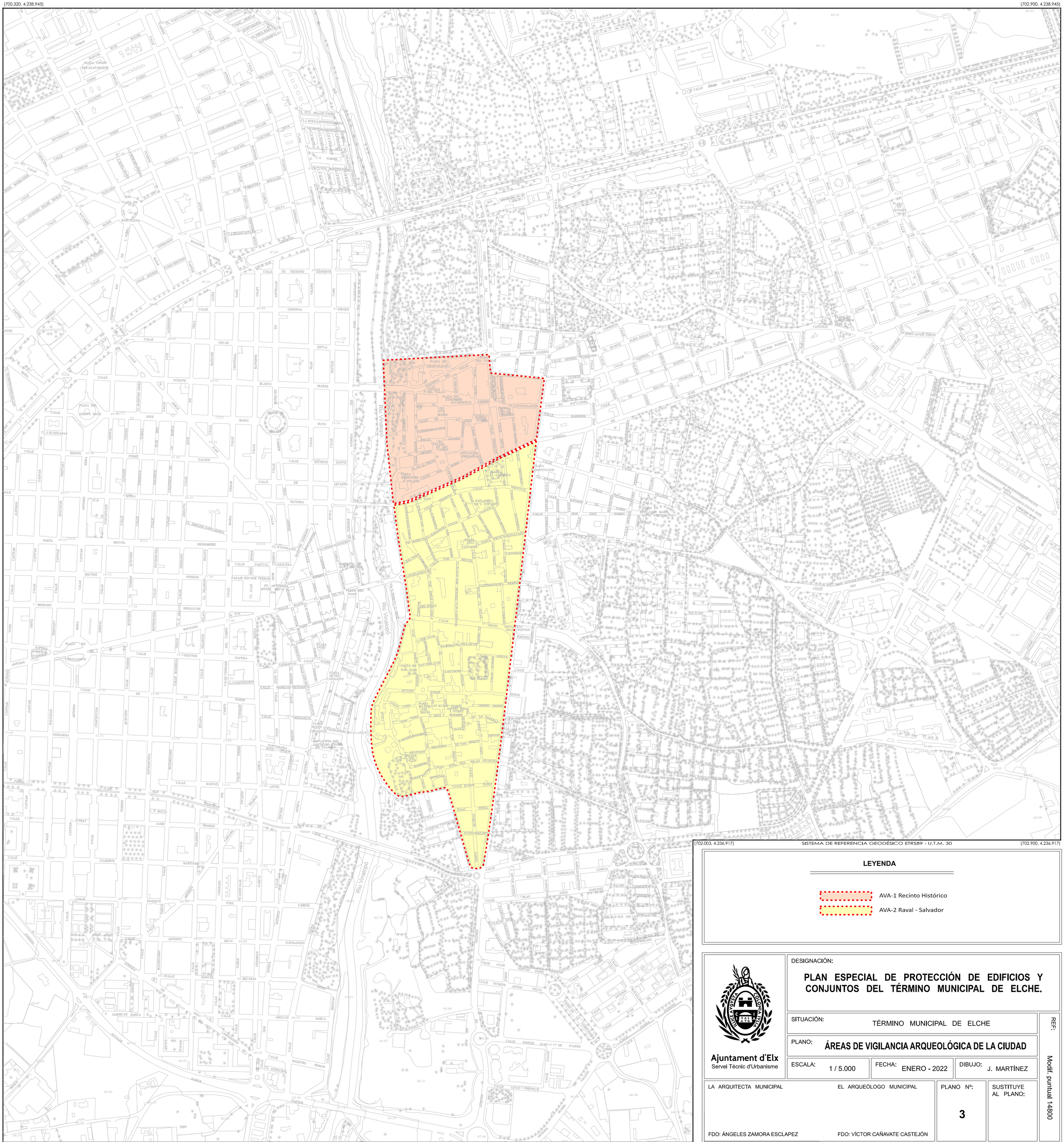
LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

ÁNGELES ZAMORA ESCLAPEZ RICARDO MOTOS GONZÁLEZ

PLANO Nº:	SUSTITUYE AL PLANO:
1	1
	MAYO-96

REF: EDIPRO

(700.320, 4.238.945) (702.900, 4.238.945)


Riu Vinalopó
Riu Vinalopó
Riu Vinalopó
PLAZA DE TRASPALACIO
PLAZA DEL CONGRESO EUCARISTICO
PLAZA DE SANTA MARIA
PLAZA DE SANTA ANA
PLAZA DE SAN JUAN
PLAZA DE SAN MIGUEL
PLAZA DEL SALVADOR
PLAZA DE LA CORNETA
PLAZA DE LAS MUJERES
PLAZA MAYOR DEL RAVAL
PLAZA DE ANGEL BRUG
PLAZA DE LA ESTACION
PLAZA DEL PALAU
PLAZA DE LA FRUTA
PLAZA MENENDEZ PELAYO
PLAZA DE LA CONSTITUCION
PLAZA DE ALTABIX
PLAZA DE BARCELONA
PLAZA DEL OBISPO SIURI
PLAZA DE BRIANDA
PLAZA DEL PONT
PLAZA POIO
PLAZA REYES CATOLICOS
PLAZA DE SAN JUAN
PLAZA DE MARIANO SOLER
PLAZA DE JUAN MARIA LOPEZ OBRADOR
PLAZA DE LA CRUZ ROJA
PLAZA DE LA INTERNACIONAL
PLAZA DE LA CONCORDIA
PLAZA DE LA CONSTITUCION
PLAZA DEL CORAZON DE JESUS
PLAZA DE LA CRUZ
PLAZA DE LA VIRGEN DEL PILAR
PLAZA DEL CARMEN
PLAZA DE LA VIRGEN DEL ROSARIO
PLAZA DE LA VIRGEN DE LA SALUD
PLAZA DE SAN ROQUE
PLAZA DE LA VIRGEN DE LA ASUNCION
PLAZA DE LA VIRGEN DE LOS DOLORES
PLAZA DE LA VIRGEN DE LA PAZ
PLAZA DE LA VIRGEN DEL CARMEN
PLAZA DE LA VIRGEN DE LA ESPERANZA
PLAZA DE LA VIRGEN DE LA CONCEPCION
PLAZA DE LA VIRGEN DEL ROSARIO
PLAZA DE LA VIRGEN DEL PILAR